

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 11 października 2018 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Księga wieczysta - PT1T/00013226/3.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr 818 Powierzchnia 0,1017 ha.
2. Działka nr 819 Powierzchnia 0,1016 ha.
3. Działka nr 820 Powierzchnia 0,1015 ha.
4. Działka nr 821 Powierzchnia 0,1013 ha.
5. Działka nr 822 Powierzchnia 0,1012 ha.
6. Działka nr 823 Powierzchnia 0,0987 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda we wsi Twarda. Miejscowość Twarda oddalona jest ok. 10 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne nieruchomości są o przeznaczeniu zainwestowania rolniczego oraz pod zabudowę siedliskową i jednorodziną. Teren miejscowości Twarda ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Również ze względu na położenie przy drodze utwardzonej okoliczne tereny są coraz częściej nabywane pod budownictwo mieszkaniowe.

Działki nr 818, 819, 820, 821, 822, 823 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gruntowej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 818, 819, 820, 821, 822, 823 tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla ww. nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

**V. Cena nieruchomości**

Działka nr 818 – 44 200,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Działka nr 819 – 44 200,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Działka nr 820 – 44 160,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Działka nr 821 – 44 100,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych 00/100).

Działka nr 822 – 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Działka nr 823 – 40 600,00 zł (słownie: czterdzieści tysiące sześćset złotych 00/100).

**Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%.**

#### **VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXVIII/223/17 z dnia 23 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 818, 819, 820, położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LIII/316/18 z dnia 15 lutego 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr dz.: 821, 822, 823, położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

#### **VII. Ciężary i Odroczenia**

Nie występują.

#### **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 11 października 2018 r. do dnia 1 listopada 2018 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu - **od dnia 11 października 2018 r. do dnia 23 listopada 2018 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, bud. B p. 202 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 48.

WOJTY GMINY  
*Franciszek Szumigiel*