

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomościach**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, nie prowadzi ksiąg wieczystych.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Działka nr 635/5 Powierzchnia 0,0029 ha.
2. Działka nr 636/3 Powierzchnia 0,0029 ha.
3. Działka nr 637/3 Powierzchnia 0,0029 ha.
4. Działka nr 638/3 Powierzchnia 0,0029 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 13 – Smardzewice we wsi Smardzewice. Wieś Smardzewice oddalona jest ok. 7 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne nieruchomości są o przeznaczeniu mieszkalnym i usługowym. Teren miejscowości Smardzewice ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek – romb. Teren działek – płaski. Brak drogi dojazdowej do działek, Dojście do nieruchomości możliwe jest od strony działek sąsiednich. Do działek nie są doprowadzone media techniczne.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy**

**Tomaszów Mazowiecki**

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr: 635/3, 636/3, 637/3, 638/3 tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem gminy.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**V. Cena nieruchomości**

Działka nr 635/5 – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

Działka nr 636/3 – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

Działka nr 637/3 – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

Działka nr 638/3 – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług.**

**VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLVIII/291/17 z dnia 22 listopada 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż, nieruchomości oznaczonych nr dz.: 635/5, 636/3, 637/3 638/3, położonych w obrębie geodezyjnym Smardzewice.

**VII. Ciężary i Odroczenia**

Nie występują.

### **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 12 kwietnia 2018 r. do dnia 3 maja 2018 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 kwietnia 2018 r. do dnia 24 maja 2018 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, bud. B p. 202 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 48.

WOJTA GMINY  
*Franciszek Szmygiel*