

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.
Położenie nieruchomości - Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.
Księga wieczysta - PT1T/00013226/3.

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 818 Powierzchnia 0,1017 ha.
2. Działka nr 819 Powierzchnia 0,1016 ha.
3. Działka nr 820 Powierzchnia 0,1015 ha.

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda we wsi Twarda. Miejscowość Twarda oddalona jest ok. 10 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne nieruchomości są o przeznaczeniu zainwestowania rolniczego oraz pod zabudowę siedliskową i jednorodziną. Teren miejscowości Twarda ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Również ze względu na położenie przy drodze utwardzonej okoliczne tereny są coraz częściej nabywane pod budownictwo mieszkaniowe. Działki nr 818, 819, 820 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gruntowej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 818, 819, 820 tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 818 – 41 800,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych).

Działka nr 813 – 41 800,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych).
Działka nr 814 – 41 700,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych).

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%.

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXVIII/223/17 z dnia 23 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonych nr dz.: 818, 819, 820, położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 13 kwietnia 2017 r. do dnia 3 maj 2017 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 kwietnia 2017 r. do dnia 25 maja 2017 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz.2147 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 11 c lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 37.

WOJTY GMINY
Franciszek Stmigel