

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Sługocice, we wsi Sługocice, gmina Tomaszów Mazowiecki

W dniu 21 grudnia 2016 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 (pokój nr 1) odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sługocice, we wsi Sługocice.

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki

Położenie nieruchomości - Sługocice, gm. Tomaszów Mazowiecki

Księga wieczysta - PT1T/00034497/6

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 129, Powierzchnia 0,93 ha, Użytek R VI

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 12 – Sługocice, we wsi Sługocice. Działka nr 129 jest niezabudowana, nieużytkowana i nieogrodzona. Teren działki jest płaski w kształcie prostokąta. Dojazd drogą asfaltową.

IV. Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. działka 129 położona w obrębie geodezyjnym Sługocice, znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

V. Obciążenia nieruchomości

Nie występują.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości

Działka nr 129 – 257 200,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Powyższa cena nieruchomości nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

VII. Wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12 860 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/, najpóźniej w terminie do dnia 14.12.2016 r. do godz. 11⁰⁰.

O terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dotyczy przelewu).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

VIII. Wybór formy przetargu

Przetarg ustny ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 wyżej wymienionej ustawy.

IX. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki; dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez Wójta;

2) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części utamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczony przez Wójta;

3) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922)

6) potwierdzenie wniesienia wadium;

7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

X. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Pisemne oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty wskazane w punkcie IX należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pok. Nr 2 (sekretariat) najpóźniej **do dnia 15.12.2016.r. do godz. 15⁰⁰.**

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ustny ograniczony dnia 21 grudnia o godzinie 11⁰⁰ na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Sługocice, we wsi Sługocice, gmina Tomaszów Mazowiecki."

XI. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. X wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie IX,

2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. VII.

Do dnia 19 grudnia 2016 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4.

XII. Pozostałe warunki przetargu i informacje dodatkowe

1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4) Postąpienie minimalne nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe niż 2 570,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7) Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

8) Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i zostanie zapłacona przelewem na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki nr 16 9291 0001 0125 0523 2000 0020 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

9) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

10) Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 11 c lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 37.

WOJCIEMIŁY
Franciszek Szanigiel

Inspektor ds. Prawnych

mgr Wiktor Sobieraj