

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Sługocice,
we wsi Sługocice,
gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **14 kwietnia 2016 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 12- Sługocice, we wsi Sługocice:

1. Działka nr 530 Powierzchnia 0,1039 ha PT1T/00070255/2
2. Działka nr 531 Powierzchnia 0,1033 ha PT1T/00070255/2
3. Działka nr 533 Powierzchnia 0,0930 ha PT1T/00070255/2
4. Działka nr 534 Powierzchnia 0,0988 ha PT1T/00070255/2

- Opis nieruchomości.

Powyższe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, są w kształcie prostokąta, niezabudowane, nieogrodzone a teren porośnięty samosiejką. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie lasu. Na chwilę obecną są nieużytkowane. Okoliczne nieruchomości sąsiadujące z przedmiotowymi nieruchomościami są to działki gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, grunty orne oraz lasy.

Dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej ozn. nr ewid. gr. 343 (nr 4330E) poprzez działkę nr 532 o szerokości 10 m, która stanowi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki i docelowo będzie drogą gminną. Na działce nr 532 znajduje się sieć wodociągowa. Do nieruchomości możliwe jest doprowadzenie następujących mediów: wodne – gminne; energetyczne – ogólnodostępne.

Odległość nieruchomości od centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego wynosi około 10 km.

- Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka nr 530 – 30 816,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset szesnaście złotych)*

Działka nr 531 – 30 640,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset czterdzieści złotych)*

Działka nr 533 – 27 600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych)*

Działka nr 534 – 29 280,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2016 r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

Działka nr 530 – 3.082,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt dwa złote)*

Działka nr 531 – 3.064,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt cztery złote)*

Działka nr 533 – 2.760,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych)*

Działka nr 534 – 2.928,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem złotych)*

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska,

Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Dokonując wpłaty proszę o podanie miejscowości i nr ewidencyjnego działki.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

* Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel