

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
☎ 0447246409, fax 0447235033  
REGON 590648333  
NIP 773-22-82-071

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki  
woj. łódzkie  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej  
w obrębie geodezyjnym Kolonia Zawada - Dąbrowa,  
we wsi Kolonia Zawada,  
gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **17 lutego 2016r.** o godz. **12<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 8 – Kolonia Zawada - Dąbrowa, we wsi Kolonia Zawada:

Działka nr 9/8, Powierzchnia - 0,1416 ha, PT1T/00034491/4

**- Opis nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość zbliżona jest kształtem do trapezu, teren działki płaski, ogrodzony. Działka zabudowana budynkiem murowanym parterowym, który w roku 2013 został wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, stropu oraz więźby dachowej i nie nadaje się do użytku. Stopień zużycia technicznego budynku mieszkaniowego oszacowano na poziomie 80 %. Nieruchomość posiada przyłącza następujących mediów technicznych: wodne, energetyczne (instalacja odłączona) a także na działce znajduje się sieć gazowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną.

**- Cena wywoławcza nieruchomości :**

Działka nr 9/8 – **85 300,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych)\*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 12 lutego 2016r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:**

**- dla działki nr 9/8 – 8.530,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset trzydzieści złotych)\*

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska,  
Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

**Wadium** wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.**

**\*Zbycie nieruchomości zwolnione z podatku od towarów i usług.**

WOJTA GMINY  
Franciszek Szmagiel