

ZARZĄDZENIE Nr 110/2015
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z 7 grudnia 2015 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Józef Maj | - przewodniczący |
| 2. Pani Teresa Kacperek | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Pani Joanna Wiktorowicz | - członek komisji |
| 4. Pani Agata Łęczycka | - członek komisji |

do przeprowadzenia dnia 20 stycznia **2016 r.** o godz. 12⁰⁰ przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych we **wsi Sługocice**, gmina Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych nr działek:

- Działka nr 530 Powierzchnia 0,1039 ha
- Działka nr 531 Powierzchnia 0,1033 ha
- Działka nr 533 Powierzchnia 0,0930 ha
- Działka nr 534 Powierzchnia 0,0988 ha

§ 2. Komisja może przeprowadzić przetargów przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracą kieruje Zastępca Przewodniczącego.

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetargów w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

§ 5. Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel

REGULAMIN PRZETARGÓW

nieograniczonych, ustnych dotyczących sprzedaży nieruchomości położonych we wsi SŁUGOCICE, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 530, 531, 533, 534 wyznaczonego na dzień 20 stycznia 2016 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dla działki nr 530 – **3.852,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa złote)*

- dla działki nr 531 – **3.830,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych)*

- dla działki nr 533 – **3.450,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych)*

- dla działki nr 534 – **3.660,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych)*

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu

o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia **15 stycznia 2016 r.** (włącznie)

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

7. Osoby, które wpłacą wadium po terminie nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się na kwotę:

- dla działki nr 530 – **390,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych)

- dla działki nr 531 – **390,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych)

- dla działki nr 533 – **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych)

- dla działki nr 534 – **370,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt złotych)

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WOLFGANG
Franciszek Szmiel