

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI z dnia 8 października 2015 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości.

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Sługocice, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00070255/2

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.

1. Działka nr 530 Powierzchnia 0,1039 ha
2. Działka nr 531 Powierzchnia 0,1033 ha
3. Działka nr 533 Powierzchnia 0,0930 ha
4. Działka nr 534 Powierzchnia 0,0988 ha

III. Ogólny opis nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości położone jest w obrębie geodezyjnym 12-Sługocice we wsi Sługocice. Teren wsi Sługocice ze względu na obecne położenie, intensywność budownictwa mieszkaniowego, okoliczną zabudowę i rozwiązania architektoniczne stał się atrakcyjny dla inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz rekreacyjnego. Również ze względu na niedalekie położenie od terenów stanowiących okolice Zalewu Sulejowskiego, okoliczne tereny są nabywane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne całoroczne oraz rekreacyjne sezonowe.

Rzeczne działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, są w kształcie prostokąta, niezabudowane, nieogrodzone a teren porośnięty samosiejką. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie lasu. Na chwilę obecną są nieużytkowane. Okoliczne nieruchomości sąsiadujące z przedmiotowymi nieruchomościami są to działki gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, grunty orne oraz lasy.

Dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej ozn. nr ewid. gr. 343 (nr 4330E) poprzez działkę nr 532 o szerokości 10m, która stanowi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki i docelowo będzie drogą gminną. Na działce nr 532 znajduje się sieć wodociągowa. Do nieruchomości możliwe jest doprowadzenie następujących mediów: wodne – gminne; energetyczne – ogólnodostępne.

Odległość nieruchomości od centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego wynosi około 10 km.

W ewidencji gruntów działki opisane są symbolem RVI.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r., działki nr 530, 531, 533, 534, położone w obrębie geodezyjnym Sługocice, znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości.

Działka nr 530 – 38 520,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Działka nr 531 – 38.300,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych)

Działka nr 533 – 34 500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych)

Działka nr 534 – 36.600,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych)

W powyższych cenach nieruchomości nie uwzględniono podatku VAT – 23%

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXIV/264/13 z dnia 10 października 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego, nieruchomości oznaczonych nr dz. 530, 531, 533, 534, położonych w obrębie geodezyjnym Sługocice.

VII. Ciężary i ograniczenia

Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - **od 15 dnia października 2015 r. do dnia 4 listopada 2015 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Sługocice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 października 2015 r. do dnia 26 listopada 2015 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm. poz.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prez. I. Mościckiego nr 4 pokój 11 a lub telefonicznie. (44) 724-55-73 wew. 37.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel