

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**woj. łódzkie**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych**  
**w obrębie geodezyjnym Sługocice,**  
**we wsi Sługocice,**  
**gm. Tomaszów Mazowiecki.**

W dniu **19 grudnia 2013r.** o godz. **12<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym 12 – Sługocice, we wsi Sługocice,

- nr ewid. dz. **530**, pow. **0,1039 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **531**, pow. **0,1033 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **533**, pow. **0,0930 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **534**, pow. **0,0988 ha**, Księga Wieczysta PT1T /00070255/2.

- Powyższe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, są w kształcie prostokąta, niezabudowane, nieogrodzone a teren porośnięty samosiejką. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie lasu. Na chwilę obecną są nieużytkowane. Dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej ozn. nr ewid. gr. 343 (nr 4330E) poprzez działkę nr 532 o szerokości 10m, która stanowi własność Gminy i docelowo będzie drogą gminną. Na działce nr 532 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego budowy sieci wodociągowej, niebawem rozpocznie się budowa sieci wodociągowej. Do nieruchomości możliwe jest doprowadzenie następujących mediów: wodne – gminne, energetyczne – ogólnodostępne.

- **Cena wywoławcza nieruchomości :**

Działka nr **530** – 51.200,00 zł + 23% VAT = **62.976,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych).

Działka nr **531** – 50.900,00 zł + 23% VAT = **62.607,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedem złotych).

Działka nr **533** – 45.900,00 zł + 23% VAT = **56.457,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych).

Działka nr **534** – 48.700,00 zł + 23% VAT = **59.901,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset jeden złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 16 grudnia 2013r.** (włącznie) **wadium gotówką**, w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj.:

dla działki nr **530** – **6.298,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych).

dla działki nr **531** – **6.261,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych).

dla działki nr **533** – **5.646,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych).

dla działki nr **534** – **5.990,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska,  
Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

**Wadium** wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11a, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 33.

*Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.*

WOJTA GMINY  
Franciszek Szmagiel