

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**woj. łódzkie**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonych**  
**w SMARDZEWICACH, gm. Tomaszów Mazowiecki.**

W dniu **14 października 2013 r.** o godz. **13<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4, pokój nr 1, odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Smardzewicach, gm. Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych :

- **Nr ew. dz. 659/2**, pow. **0,3064 ha**, Księga Wieczysta PT1T/00043392/6, cena wywoławcza nieruchomości **60.750,00 zł** /sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych/. Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana.
- **Nr ew. dz. 660/2**, pow. **0,1731 ha**, Księga Wieczysta PT1T/00043392/6, cena wywoławcza nieruchomości **34.300,00 zł** /trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych/. Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium gotówką**, w wysokości **10 % ceny wywoławczej** tj. **6.075,00 zł** /sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych/ na dz. nr **659/2** i **3.430,00 zł** / trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych/ na dz. nr **660/2**, najpóźniej do **dnia 10 października 2013 r.** włącznie. Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. **8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup>** lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

**Wadium** wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.


Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu**, który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz. pokój nr11c, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 37.

***Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.***

WÓJT GMINY  
  
Franciszek Bzmiąg