

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki**

**I. Dane o nieruchomości.**

1. Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
2. Użytkownik - Gmina Tomaszów Mazowiecki
3. Księga wieczysta - PT1T /00063406/4

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.**

1. Położenie nieruchomości - Smardzewice, ul. Główna nr 13/15  
97-213 Smardzewice
2. Działka nr 411 o powierzchni 0,03 ha  
Działka nr 412 o powierzchni 0,28 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości.**

Nieruchomość złożona z działek nr ew. gruntów 411 i 412, zabudowana jest nowym budynkiem przeznaczonym dla potrzeb opieki zdrowotnej o powierzchni użytkowej 437,33 m<sup>2</sup>. Posiada zagospodarowanie terenu.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Aktualnie dla nieruchomości nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr XXVI/179/12 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 894) został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki obejmujący przedmiotowe działki.

Przeznaczenie podstawowe : zabudowa usług publicznych.

Uprawomocnienie planu od dnia 18 marca 2013 r

**VI. Warunki dzierżawy**

1. Okres umowy dzierżawnej - 15 lat
2. Czynnosc dzierżawny - 4.500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych) miesięcznie + 23 % VAT
3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów leczniczych.

**Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
/pokój 11c/, tel. (44) 724 55 73 wew. 37**

WÓJT GMINY  
*Franciszek Bzmięciel*