

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej
w **TWARDEJ, gm. Tomaszów Mazowiecki.**

W dniu **27 grudnia 2012 r.** o godz. **11⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 / pokój nr 9/, odbędzie się przetarg na nieruchomość zabudowaną, położoną we wsi Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.

- **Nr ew. dz. 807**, pow. **0,1704 ha**, Księga Wieczysta PT1T/00013226/3, i PT1T/00040762/0
- Na działce znajdują się następujące zabudowania:
Budynek mieszkalny jednorodzinny, konstrukcji murowanej, piętrowy, niepodpiwniczony o powierzchni 146,90 m².
Budynki gospodarcze z kamienia łupanego oraz drewniana stodoła /ze względu na stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki/
- Cena wywoławcza nieruchomości **225 950,00 zł** /dwieście dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych/

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium gotówką**, w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **22 595,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych), najpóźniej do **dnia 20 grudnia 2012 r.** włącznie. Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmagiel