

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Piliczna nr 6	Nr dz. 356/2	0,1136 ha	PT1T/00043392/6	Nieruchomość położona jest w odległości do granic Tomaszowa Maz. 9 km, do Zalewu Sulejowskiego 2 km, do punktów handlowo-usługowych około 200 m. Nieruchomość w kształcie prostokąta, zabudowana jest domem mieszkalnym, oborą murowaną i stodołą konstrukcji mieszanej. Całość ogrodzona jest płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej oraz elementów betonowych prefabrykowanych. Okoliczna zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz punkty usługowe, remiza OSP.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki dla nieruchomości obowiązuje zapis: „Przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową.”	99 500,00 zł /dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych/ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Przetarg publiczny licytacyjny.	

2.	Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki	Nr dz. 659/2	0,3064 ha	PTIT/00043392/6	Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana. Znajduje się w odległości ok. 9 km. od granic miasta Tomaszowa Maz. ok.2 km. od Zalewu Sulejowskiego, Odległość od punktów handlowo-usługowych wynosi ok.200 m. Kształt nieruchomości zbliżony jest do wydłużonego prostokąta. Parametry nieruchomości nie pozwalają na jej zabudowę. Przyłączenie jej do działki sąsiedniej może skutkować polepszeniem warunków gospodarowania i w efekcie utworzeniem działek budowlanych. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga nieutwardzona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki przewiduje dla działki 659/2 : „Przeznaczenie podstawowe –pod zabudowę i usługi.”	121 500,00 zł /sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych/ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Przetarg publiczny licytacyjny.
3.	Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki	Nr dz. 660/2	0,1731 ha	PTIT/00043392/6	J.w.	J.w.	68.600,00 zł /sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych/ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	J.w.

4.	Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki	Nr dz. 659/1	0,0318 ha	PT1T/00043392/6	J.w.	J.w.	12.400,00 zł /dwanaście tysięcy czterysta złoty/ Sprzedaż zwolnina z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprze- targowym. Uchwała Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki Nr XX/131/12.
5.	Smardzewice Gmina Tomaszów Mazowiecki	Nr dz. 660/1	0,0201 ha	PT1T/00043392/6	J.w.	J.w.	7.900,00 zł /siedem tysięcy dziewięćset złoty/ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	J.w.

UWAGI :

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 06.06.2012 r. do dn. 27.06.2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Smardzewice, umieszczony zostaje na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „ Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym ”.
2. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dn.06.06.2012 r. do dn. 18.07.2012 r. przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 20603 z późn. zm.)
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Prez. Ignacego Mościckiego pok. Nr 11c, lub tel. (044) 724-55-73 wew.37.

WÓJT GMINY
Franciszek Szumigiel