

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) a także § 3 ust 1 pkt. 53b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Bożeny Grzywacz zam. Karolinów ul. Główna 44, 97-213 Smardzewice oraz Haliny Grzywacz zam. Błogie Rządowe 80, 26-341 Mniszków,

### postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie 16 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 3264m<sup>2</sup> na gruntach rolnych, technologią tradycyjną z instalacjami położonych w miejscowości Karolinów na działkach numer ewidencyjny gruntów: 523 i 155 (obr.7) gmina Tomaszów Mazowiecki**, sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z wymaganiami art. 66 ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

#### **a) oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:**

- określenie wpływu inwestycji na cele ochrony Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz odniesienie się do obowiązujących w nim zakazów – Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 23 lipca 2006 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 248, poz. 1910),
- przedstawienie charakterystyki środowiska przyrodniczego oraz oddziaływania planowanej inwestycji na ten element środowiska ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych i gatunków podlegających ochronie,
- opis przewidywanych i potencjalnych oddziaływań inwestycji na inne, znajdujące się w sąsiedztwie obszary podlegające ochronie prawnej,

#### **b) gospodarki odpadami, w tym:**

- rodzaj i ilość odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji, a także sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

#### **c) gospodarki wodno-ściekowej,**

#### **d) emisji hałasu, w tym:**

- wykonania analizy akustycznej na etapie budowy w pobliżu terenów podlegających ochronie akustycznej wraz z interpretacją graficzną jego zasięgu, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,
- przedstawienie klasyfikacji akustycznej terenów, dla których brak jest aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania, w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. Nr 120, poz. 526 ze zm.),

#### **e) oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym:**

- analiza emisji pyłów i gazów do powietrza w rejonie przedsięwzięcia uwzględniającej aktualne tło zanieczyszczeń określone przez WIOŚ oraz graficzne przedstawienie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu,

#### **f) analizy możliwych konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.**

## UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2011 roku do Wójty Gminy Tomaszów Mazowiecki wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 16 budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 3264m<sup>2</sup> na gruntach rolnych,

technologią tradycyjną z instalacjami położonych w miejscowości Karolinów na działkach numer ewidencyjny gruntów: 523 i 155 (obr.7) gmina Tomaszów Mazowiecki.

Rozpatrując przedłożony wniosek z załącznikami stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany w myśl § 3 ust. 1 pkt. 53b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

W związku ze skalą przedsięwzięcia oraz mogącym występować w wyniku jej realizacji potencjalnym oddziaływaniem na środowisko, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwana dalej ustawą o oś) organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, a przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: PPIS-ZNS-470/39/11 z dnia 18.05.2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej. Po złożeniu przez wnioskodawcę merytorycznych uzupełnień, postanowieniem znak: WOOŚ-II.4240.421.2011.EK.2 z dnia 25 maja 2011 r. (data wpływu 30 maj 2011 r.) wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełen zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o oś.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia i możliwość jego negatywnego oddziaływania na środowisko w poszczególnych jego elementach wymóg sporządzenia raportu jest uzasadniony.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla powyższego przedsięwzięcia zostaje zawieszono do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Tym samym należało orzec jak w osnowie.

## POUCZENIE

**Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Maz.**



Wojciech  
Wojta  
Wojta  
Wojta

### Otrzymują:

1. Inwestor:  
Bożena Grzywacz, Karolinów ul. Główna 44  
97-213 Smardzewice.
2. Halna Grzywacz, Błogie Rządowe 80  
26-341 Mniszków.
3. BIP Gminy Tomaszów Maz.
4. a.a. [E.R.]

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Antoniego 24, 97-200 Tomaszów Maz.