

Znak: RZ.271.1.4.2016

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
- usługi

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa budynku dydaktyczno-oświatowego Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Smardzewicach wraz robotami towarzyszącymi**”

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa budynku dydaktyczno-oświatowego Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Smardzewicach wraz robotami towarzyszącymi**”

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa budynku dydaktyczno-oświatowego Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Smardzewicach wraz robotami towarzyszącymi**”

Zakres rzeczowy zamówienia:

**I. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać co najmniej:**

**1. Branża architektoniczno-budowlana:**

- koncepcja programowo-przestrzenna obiektu,
- mapa d/c projektowych w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- projekt kolorystyki elewacji i wnętrza budynku
- projekt zagospodarowania działki (m.in. miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, nowe nasadzenia krzewów)
- projekt adaptacji części pomieszczeń istniejącego budynku szkoły – *jeżeli dotyczy*

**2. Branża sanitarna:**

- instalacja centralnego ogrzewania poprzez rozdział z istniejącej kotłowni,
  - instalacja wodno-kanalizacyjna, odprowadzenie ścieków do istniejącego przykanalika,
- Uwaga: w przypadku braku rezerwy dla c.o. z istniejącej kotłowni olejowej, należy przeprojektować kotłownię dla potrzeb rozbudowywanego budynku

**3. Branża elektryczna:**

- instalacja elektryczna budynku poprzez rozdział,
- instalacja odgromowa,
- instalacje: tv, komputerowa,
- instalacja monitoringu alarmowego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego

#### **4. Branża drogowa**

- ciągi komunikacyjne i miejsca parkingowe

#### **II. Program funkcjonalno-użytkowy budynku dydaktyczno - oświatowego.**

Projektowany budynek winien być tak usytuowany, aby połączyć go funkcjonalnie i komunikacyjnie z istniejącym budynkiem szkoły oraz maksymalnie wykorzystać przestrzeń komunikacyjną, w tym parkingową. Projektowany budynek ma być dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Połączony jednym dachem z istniejącą częścią budynku.

#### **Planowane powierzchnie użytkowe projektowanych pomieszczeń:**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - 4 sale lekcyjne po 44 m <sup>2</sup> - | ~ 176m <sup>2</sup> |
| - świetlica -                            | ~ 65m <sup>2</sup>  |
| - magazyn żywności -                     | ~ 12m <sup>2</sup>  |
| - sanitariaty -                          | ~ 30m <sup>2</sup>  |

**Łączna pow. użytkowa projektowanego budynku: 283 m<sup>2</sup>**

Uwaga: Zamawiający do komunikacji przewiduje istniejącą przestrzeń korytarzy.

Wykonawca winien zaprojektować obiekt i dostosować wszystkie parametry do obowiązujących przepisów i warunków lokalnych. Budynek należy zaprojektować w standardzie „pod klucz” tj. jako budynek gotowy do użytkowania, całkowicie wykończony, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi z montażem armatury i niezbędnych urządzeń (bez wyposażenia sal lekcyjnych).

#### **II.1.4) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Koncepcja obiektu i zagospodarowania terenu – w ciągu 30 dni od zawarcia umowy

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa - do dnia 30 września 2016r.,

Pozwolenie na budowę - nie później niż do dnia 30 listopada 2016r.

#### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### **1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie

– minimum dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe w zakresie budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 300 m<sup>2</sup> – każda z dokumentacji – uwierzytelnione dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

Wykonawca dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi osoby:

- do pełnienia funkcji projektanta w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej,
- do pełnienia funkcji projektanta w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- do pełnienia funkcji projektanta w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznej,

które spełniają następujące wymagania:

- 1) posiadają co najmniej 5 lat doświadczenia w zakresie projektowania (*liczone po otrzymaniu uprawnień*)
- 2) posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

**2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia**

**3. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności**

#### **IV. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:**

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy
2. Oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem

- technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia
3. Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia
  4. Odpis z właściwego organu rejestrowego albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, potwierdzający prawo Oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzający, że zakres jego działania odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujący osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta.
  5. Wykaz wykonanych usług
  6. Wykaz osób i oświadczenie, że osoby te posiadają odpowiednie uprawnienia do projektowania
  7. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii podpisanych przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

## **V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg publiczny

## **VI.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**VI.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

## **VII.1) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**VII.1.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:**

[www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 11b.

**VII.1.2) Termin składania ofert:** 28.01.2016 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 2 sekretariat.

**VII.1.3) Termin otwarcia ofert:** 28.01.2016 r. godzina 11:30, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 1 – sala konferencyjna.

**VII.1.4) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Zatwierdził:

WÓJT GMINY  
  
Franciszek Szmagiel