

GZK.271.3.2015

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**  
- roboty budowlane

**Przebudowa oraz rozbudowa i nadbudowa budynku w Twardej ul. Główna z przeznaczeniem na lokale socjalne**  
**Numer ogłoszenia: 265080 - 2015; data zamieszczenia: 07.10.2015**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 116639 - 2015r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gminny Zakład Komunalny, ul. Prez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. 44 7247083, faks 044 7247083.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa oraz rozbudowa i nadbudowa budynku w Twardej ul. Główna z przeznaczeniem na lokale socjalne.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Zamówienia składa się z III części - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych Część I: Przebudowa oraz rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, będącego własnością gminy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek z przeznaczeniem na lokale socjalne, usytuowanego na działkach nr ewid. 824/2 i 47, obręb Twarda Dane techniczne projektowanego obiektu: - powierzchnia nieruchomości - 1.636,00 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy - 132,23 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa po rozbudowie - 294,15 m<sup>2</sup> - kubatura po rozbudowie - 1184,00 m<sup>3</sup> Rozbudowa będzie polegała na dobudowywaniu od strony południowo-zachodniej klatki schodowej. Nadbudowa polegała będzie na podniesieniu budynku i wykonaniu nowego czterospadowego dachu Przebudowa będzie polegała na częściowej rozbiórce istniejącego budynku (parterowej dostawki mieszczącej wiatrołap), likwidacji klatki schodowej i likwidacji otworu po tej klatce, a także na dostosowaniu funkcji budynku na lokale socjalne. Docelowo zostaną wykonane na każdej z kondygnacji po 2

mieszkania socjalne. Odprowadzenie ścieków - poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej PCW Ø160 do nowego zbiornika na nieczystości płynne o poj. 10m<sup>3</sup> Zasilanie w wodę - projektowanym przyłączem wodociagowym PEØ63 Zasilanie w energię elektryczną - projektowanym przyłączem energetycznym Zasilanie w ciepło - w budynku projektuje się kotłownię na paliwo stałe Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych - projektuje się utwardzony plac przeznaczony do ustawienia pojemników na odpady stałe Zjazd indywidualny do nieruchomości oraz utwardzenie terenu tłuczniem kamiennym i kostką betonową Ogrodzenie zewnętrzne działki Do rozbiórki przeznacza się: - parterowy wiatrołap, - zbiornik na nieczystości płynne i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, - przyłącze wodociągowe i studnię kopaną, - napowietrzne przyłącze elektryczne, - ogrodzenie Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań kolorystycznych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (elewacja budynku) a także rodzaju (m.in. materiały w gat. I) i koloru materiałów wykończeniowych (a w szczególności: płytki podłogowe i ścienne, armatura sanitarna, armatura oświetleniowa, utwardzenie terenu, kolor i rodzaj farb) Część II: Przebudowa istniejącego budynku gospodarczego w miejscowości Twarda, usytuowany na działce nr 824/2 i 812, obręb Twarda Dane techniczne obiektu - po przebudowie: - powierzchnia zabudowy - 95,21 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa - 65,11 m<sup>2</sup> Przebudowa polega na: - wymianie więźby dachowej i wykonaniu nowego pokrycia z blachodachówki, - wykonaniu nowych ścianek działowych, - wykonaniu nowego stropu z płyt gipsowo-kartonowych w jednym pomieszczeniu - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej - pozostałe roboty wykończeniowo-remontowe Część III: Rozbiórka trzech nieużytkowanych obiektów budowlanych w miejscowości Twarda Obiekt I - budynek mieszkalno-gospodarczy o pow. użyt. 108,24 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 824/2, obręb Twarda Obiekt II - budynek gospodarczy o pow. użyt. 10,12 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 811, obręb Twarda Obiekt III - budynek gospodarczy (stodoła) o pow. użyt. 78,14 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 812, obręb Twarda.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.34.20.00-6, 45.11.13.00-1, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.26.25.00-6, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.33.22.00-2, 45.42.11.30-4, 45.33.11.00-7.

### SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.09.2015.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 7.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ELEKTRA-GWs.c. Kazimierz Wochniak,  
Czesław Gąsieniec ul. Wysoka 34/36, 97-200 Tomaszów Maz., ul. Wysoka 34/36, 97-  
200 Tomaszów Maz., 97-200 Tomaszów Maz., kraj/woj. łódzkie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 883406,71 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z  
NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty: 823632,81**
- **Oferta z najniższą ceną: 715764,72 / Oferta z najwyższą ceną: 947046,04**
- **Waluta: PLN .**

  
**KIEROWNIK**  
mgr Edmund Król