

Znak: GZK.7038.23/2012

## **OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM**

Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33 zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na: **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe , gm. Tomaszów Maz.**

### **I. Zakres prac obejmuje:**

1. Wykonanie mapy do celów projektowych oraz inne niezbędne do wykonania materiały, które w całości zamówienia zabezpiecza wykonawca.
2. Uzyskanie warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej.
3. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (5 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
4. Projekt budowlany i wykonawczy ma być zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 134 z dnia 27.09.2010 r. i z 13.09.2011 r., znak RI.6730.108.2011.
5. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót (po 1 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
6. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
7. Powiązanie projektowanej sieci z istniejącą.
8. Uzyskanie zgody na prawo dysponowania gruntem dla celów budowy przedmiotowego wodociągu (wodociąg przebiegał będzie przez grunty nie stanowiące własności Gminy Tomaszów Maz.).
9. Dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i innych, wymaganych odrębnymi przepisami.
10. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu inwestora.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo - kosztorysowa była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i normami:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami),
- b) Warunkami technicznymi,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- e) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),

Dokumenty niezbędne do przygotowania oferty dostępne są w siedzibie zamawiającego w Tomaszowie Maz. ul. I. Mościckiego 31/33 lub na stronie internetowej Urzędu Gminy w Tomaszowie Maz. [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc).

### **II. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy do **20.12.2012r.**

### III. Miejsce i termin składania ofert:

1. **17 lipca 2012 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Gminnego Zakładu Komunalnego, 97-200 Tomaszów Maz. ul. I. Mościckiego 31/33. Oferta winna być dostarczona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Swolszewice Małe gm. Tomaszów Maz**”
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 1 zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

### IV. Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.32.22.00-3

### V. Kryteria oceny oferty

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza (**Cena 100%**).

### VI. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych do złożenia oferty:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy zał. nr 1.
2. Wykaz wykonanych usług, zawierający zrealizowanie co najmniej 3 usługi projektowe w zakresie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych o długości min. 2000 mb wykonanych w okresie ostatnich 5 lat- zał. nr 4.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień projektowych biorących udział w przygotowaniu dokumentacji- zał nr 5.
4. Oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia –zał.-2
5. Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji koniecznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia –zał. 2
6. Odpis z właściwego organu rejestrowego albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, potwierdzające prawo Oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzające, że zakres jego działania odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta.
7. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii podpisanych przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.  
W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### VII. Miejsce i termin otwarcia oferty

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, I piętro w dniu **17.07.2012r. godz. 14<sup>30</sup>**

### VIII. Okres związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### IX. Wezwanie do uzupełnienia

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

### X. Termin zawarcia umowy

Umowa zostanie zawarta w terminie określonym przez Zamawiającego.

W wyniku niniejszego postępowania zostanie zawarta umowa w rozumieniu przepisów Kodeksu

Cywilnego. Projekt umowy zawiera zał. nr 3 do niniejszego zaproszenia.

#### **XI. Kontakt**

W sprawach przedmiotu zamówienia należy się kontaktować z Edmundem Królem – kierownikiem GZK lub p. Rafał Latocha tel. 44 724-70-83, e-mail: [poczta@gzk.tomaszow.pl](mailto:poczta@gzk.tomaszow.pl)

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

- Formularz oferty - zał. nr 1
- Formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2
- Projekt umowy - zał. nr 3.
- Formularz wykazu zrealizowanych usług - zał. nr 4.
- Formularz wykazu osób biorących udział w przygotowaniu dokumentacji – zał. nr 5.
- Dwie decyzje lokalizacji celu publicznego z załącznikami – zał. nr 6.

  
KIEROWNIK  
mgr Edmund Król

## FORMULARZ OFERTY

pieczęć wykonawcy

Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Maz  
ul. Prez. I. Mościckiego 31/33  
97-200 Tomaszów Maz.

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na: **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.**

oferujemy wykonanie usługi objętej zamówieniem za cenę:

netto-.....zł

podatek VAT .....% .....zł

brutto: .....zł

słownie brutto: (.....)

- 1) oświadczamy, że spełniamy warunki zawarte w powyższym postępowaniu
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania,
- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie: **od dnia zawarcia umowy do 20.12.2012r.**

Załącznikami do oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego organu rejestrowego albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, podpisane przez uprawnioną osobę zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 4.
4. Wykaz osób biorących udział w przygotowaniu dokumentacji – zał. nr 5.

.....  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2

## OŚWIADCZENIE

**Dotyczy: opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe , gm. Tomaszów Maz..**

Oświadczam że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy lub będziemy dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k.**

.....  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**UMOWA (PROJEKT)**

W dniu.....2012 r. w Tomaszowie Maz., pomiędzy **Gminnym Zakładem Komunalnym** z siedzibą  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, w imieniu którego działa:

**Kierownik Zakładu – Edmund Król**  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**:

a:.....

z siedzibą:.....  
która posiada wpis w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej zarządzanej przez  
Ministra Gospodarki Rzeczpospolitej Polskiej.  
reprezentowaną przez:

1. ....  
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Jednostką Projektową**,

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowa przyjmuje do **wykonania opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.**
2. Jednostka Projektowa wykona określoną w ust. 1 dokumentację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na podstawie materiałów do wykonania opracowania zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty, które przekaże Zamawiający w dniu podpisania umowy.
3. Zakres opracowania:
  - 1) Wykonanie mapy do celów projektowych oraz inne niezbędne do wykonania materiały, które w całości zamówienia zabezpiecza wykonawca.
  - 2) Uzyskanie warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej.
  - 3) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (5 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
  - 4) Projekt budowlany i wykonawczy ma być zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 134 z dnia 27.09.2010 r. i decyzji z 13.09.2011 r., znak RI.6730.108.2011.
  - 5) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót (po 1 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
  - 6) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.) w wersji papierowej oraz formie elektronicznej (płyta CD lub DVD).
  - 7) Powiązanie projektowanej sieci z istniejącą.
  - 8) Uzyskanie zgody na prawo dysponowania gruntem dla celów budowy przedmiotowego wodociągu (wodociąg przebiegał będzie przez grunty nie stanowiące własności Gminy Tomaszów Maz.).
  - 9) Dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych i innych, wymaganych odrębnymi przepisami.
  - 10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu inwestora.

**§ 2****Obowiązki stron**

1. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje
- 2) dokumentacja projektowo - kosztorysowa ma być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i

normami:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami),
  - b) Warunkami technicznymi,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),
- 3) sporządzenia rysunków zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- 4) potwierdzania rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 5) Do wykonania dokumentacji Jednostka Projektowa wyznacza następujących projektantów i geodetów:

.....  
.....

6) Jeżeli Jednostka Projektowa zignoruje uzasadnione żądanie Zamawiającego dotyczące wykonywanego projektu, to zamawiający ma prawo do zawieszenia wykonania przedmiotu umowy do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Jednostkę Projektową. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Jednostkę Projektową.

2. Zamawiający w dniu podpisania umowy wyda Jednostce Projektowej upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
4. Kontakt Jednostki Projektowej z Zamawiającym w sprawach wykonania umowy odbywać się będzie poprzez osoby Edmund Król – kierownik GZK lub p. Rafał Latocha.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Jednostka Projektowa przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia **20.12.2012r.**
3. Odbiór dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa powyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru zamówienia.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie kompletnej dokumentacji Zleceniodawca zapłaci Jednostce Projektowej wynagrodzenie w ..... zł + .....%VAT = ..... zł brutto /słownie: .....zł/

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtowa i obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy.

2. Płatność będzie realizowana przelewem w ciągu 14 dni po odbiorze dokumentacji i otrzymaniu faktury.

## § 5

### Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wys. 20% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Jednostka Projektowa, zapłaci karę umowną w wys. 40% wartości umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
5. Kary umowne naliczane będą od wartości wynagrodzenia Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary w wysokościach:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji 0,2% za każdy dzień, licząc od terminu umownego.
6. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej kary:
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
7. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych usterek dokumentacji w terminie 4 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Jednostka Projektowa.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przed terminem jej realizacji, Zleceniodawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych poniesione przez Jednostkę Projektową. Zakres i zaawansowanie prac zostanie ustalone protokolarnie przy udziale obu stron. Zapłata za przerwanie prac projektowych nastąpi w terminie 14 dni od daty spisania w/w protokołu.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Jednostka Projektowa udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty jej odbioru przez Zamawiającego.
2. Jednostka Projektowa będzie udzielała wszelkich wyjaśnień dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań technicznych na wezwanie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy Strony mogą zwrócić się do Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Jednostka Projektowa:**

**Zleceniodawca:**

.....

.....



( Pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 4

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Dotyczy postępowania na: **opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz..**

Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość zamówienia	Data wykonania	Odbiorca zamówienia

.....  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

( Pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 5

### WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania na: opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz..

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia nr, specjalność	Informacja o podstawie dysponowania osobami (np. umowa o pracę, zlecenie, pisemne zobowiązanie innego podmiotu)

.....  
(miejscowość) ( data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Gmina:	Wład Komunalny
w Tm:	Mazowieckim
Wpł. dnia:	08 12 PAŹ. 2010
L. dz.:	650

Tomaszów Maz., dnia 27.09.2010r.

## **DECYZJA Nr 134/09** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt.1, art.50 ust.1, art. 54 w związku z art. 51 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 i późniejsze zmiany), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98, poz.1071 i późniejsze zmiany), po rozpoznaniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2009r. Gminnego Zakładu Komunalnego, 97-200 Tomaszów Maz., ul.Prez.I.Mościckiego 31/33,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla Inwestora:**  
**Gminnego Zakładu Komunalnego,**  
**97-200 Tomaszów Maz., ul.Prez.I.Mościckiego 31/33**

polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej  $\varnothing$ 160,  $\varnothing$ 110 i  $\varnothing$ 90mm o długości ok. 3900 mb. na działce nr ewid. gruntów 642/6, 642/31, 642/32, 642/33, 642/34, 643/1, 644/8, 649/2, 667/7, 668/5, 669/5, 670/5, 674/2, 675/2, 676/2 677/8, 677/27, 683,678/2, 679/16,679/17, 679/4,679/8, 679/9, 680/2, 681/2, 682/9, 682/8, 682/7, 682/6, 682/5, 682/2, 682/1, 338/3, 992, 1057, 1025, 834/6, 1083, 1085, obręb 15 – Swolszewice Małe, zlokalizowanej w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.**

**1. Rodzaj planowanej inwestycji:**

- obiekt liniowy infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- projektując inwestycję należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego zgodnie z art.1 ust. 2 pkt. 1,2,3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony, jednak przy projektowaniu inwestycji niezbędne jest uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz.880 i późniejsze zmiany) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627 i późniejsze zmiany), a ze względu na konieczność zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko, należy w fazie jej realizacji i eksploatacji bezwzględnie zastosować wymogi określone w treści decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz. z dnia 03.08.2009r., znak:RI.7624-12/09 o środowiskowych uwarunkowaniach - *uzgodniono w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15.09.2010r. znak:RDOŚ-10-WST.PT-6633-2-035/10/kw;*
- przy projektowaniu całości inwestycji należy w szczególności uwzględnić przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn.zm.) oraz 18 lipca

2001r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229 i późniejsze zmiany - *uzgodniono w postanowieniu Starostwa Powiatowego z dnia 16.07.2010r., znak: ZRO. 6018-4/239/10 oraz w postanowieniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 26.08.2010r., znak: ZS-1-2120-230/10 , a zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego nr 441/I-Rm/2010 z dnia 16.07.2010r., znak: TU/6216/748/5342/2010 na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono występowania urzędzeń melioracji wodnych – jednak w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urzędzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urzędzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.*

- na terenie projektowanej inwestycji nie występują dobra kultury poddane ochronie (m.in. stanowiska archeologiczne) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568).

**c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- energia elektryczna - nie dotyczy;
- woda - podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
- kanalizacja - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
- odpady stałe - nie dotyczy;
- dostęp do terenu inwestycji z drogi publicznej powiatowej i gminnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. - Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115) - *uzgodniono w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. z dnia 23.07.2010r. znak: ZDP/5442/144/10.*

**d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- inwestycja nie może powodować ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze projektowanych obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn.- Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 i późn. zmiany).

**3. Granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z przebiegiem inwestycji określono cyframi od 1 do 61 na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca - Gminny Zakład Komunalny, 97-200 Tomaszów Maz., ul.Prez.I.Mościckiego 31/33, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 110$  i  $\varnothing 90$ mm o długości ok. 4200 mb. na działce nr ewid. gruntów 642/6, 642/31, 642/32, 642/33, 642/34, 643/1, 644/8, 649/2, 667/7, 668/5, 669/5, 670/5, 674/2, 675/2, 676/2, 677/8, 677/27, 683,678/2, 679/16,679/17, 679/4, 679/8, 679/9, 680/2, 681/2, 682/9, 682/8, 682/7, 682/6, 682/5, 682/2, 682/1, 338/3, 992, 1057, 1025, 834/6, 1083, 1085, obręb 15 – Swolszewice Małe, zlokalizowanej w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania

terenu oraz jego zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w oparciu o treść art.53 ust.3 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdzono, że obszar sąsiadujący z terenem planowanej inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, częściowo jest w posiadaniu Inwestora, występują na nim tereny upraw rolnych (kl.RIVa, RVIb, RV, RVI pochodzenia mineralnego) i leśnych Ls oraz tereny dróg - dr, a ponieważ przedmiotowa inwestycja ma na celu m.in. zaspokojenie niezbędnych potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, istnieje możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na tym terenie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wygasa w przypadku gdy wnioskodawcy nie została jeszcze wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy za moim pośrednictwem odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Projekt decyzji sporządził:

*mgr inż. arch. Mariusz Chachoń wpisany na listę  
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418*

Decyzję otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny  
ul.Prez.I.Mościckiego 31/33  
97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Strony postępowania w/g odrębnego wykazu.
3. a/a.

WOJT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 26.10.2010r.

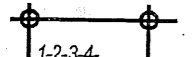
Inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej  
Dorota Oczkowska

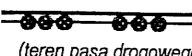
**DECYZJA Nr 134/09 z dn. 27.09.2010r., znak:RI.7331-134/09  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
- część graficzna**

dla budowy sieci wodociągowej  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 110$  oraz  $\varnothing 90\text{mm}$  o długości ok. 3900mb. na działce nr ewid. gruntów 642/6, 642/31, 642/32, 642/33, 642/34, 643/1, 644/8, 649/2, 667/7, 668/5, 669/5, 670/5, 674/2, 675/2, 676/2, 677/8, 677/27, 683, 678/2, 679/16, 679/17, 679/46, 679/8, 679/9, 680/2, 681/2, 682/9, 682/8, 682/7, 682/6, 682/5, 682/2, 682/1, 338/3, 992, 1057, 1025, 834/6, 1083, 1085, obręb 15 – Swolszewice Małe, w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny  
z/s: 97-200 Tomaszów Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 31/33

**LEGENDA:**

 - teren planowanej inwestycji  
objęty wnioskiem Inwestora

 - linia rozgraniczająca teren  
pasa drogi i działek  
(teren pasa drogowego)

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. arch. Mariusz Chachoń *M. Chachoń*  
wpisany na liście Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418

*otwór Swolszewice Małe  
am. 1000000*

*SYTUACJA WYKONAWCZA*

Skala 1:1000

WOJEWÓDZKA  
*Smole*  
Ignacy Niedziałkowski

ARKUSZ NR 1

Skala 1:1000

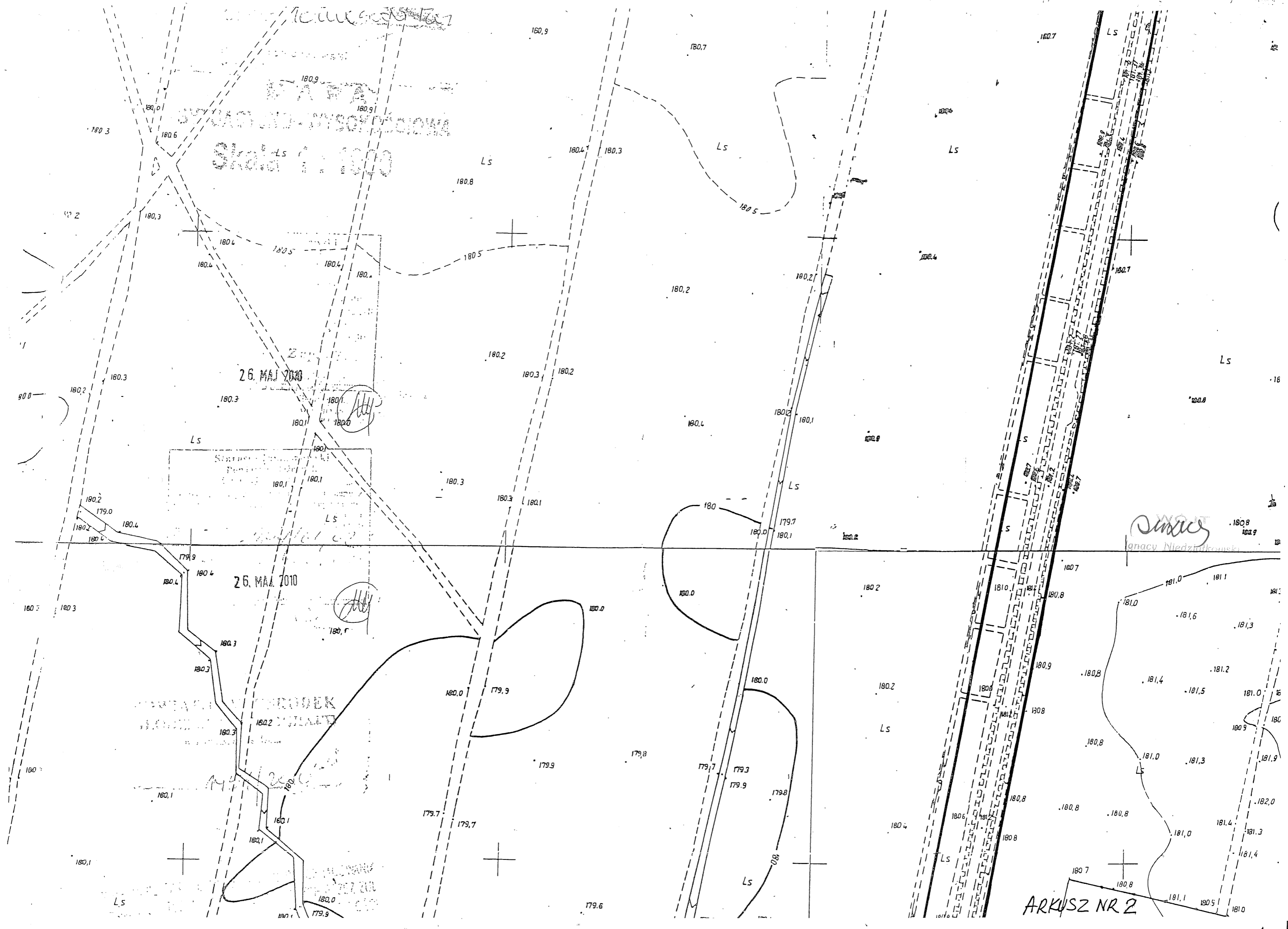
26. MAJ 2010

26. MAJ 2010

STANOWISKO WYKONAWCZE  
KONSTRUKCJA

Janacy Niedziatkowski

ARKUSZ NR 2





182,1

179.7

179.5  
179.6

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.9

179.4  
179.5

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.8

179.4  
179.5

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.2  
179.3

179.6

179.6  
179.7

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.3  
179.4

179.8

179.7  
179.8

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

179.5  
179.6

180.1

180.1  
180.2

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.2  
180.3

180.3

180.3  
180.4

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.4  
180.5

180.5

180.5  
180.6

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.6  
180.7

180.7

180.7  
180.8

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8  
180.9

180.8

180.8  
180.9

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

180.9  
181.0

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

642/15

642/16

642/17

642/18

642/19

642/20

642/21

642/22

642/23

642/24

642/25

642/26

642/27

642/28

642/29

642/30

642/31

642/32

642/33

642/34

642/35

644/12

644/13

644/14

644/15

644/16

644/17

644/18

644/19

644/20

644/21

644/22

644/23

644/24

644/25

644/26

644/27

644/28

644/29

644/30

644/31

644/32

647/1

647/2

647/3

647/4

647/5

647/6

647/7

647/8

647/9

647/10

647/11

647/12

647/13

647/14

647/15

647/16

647/17

647/18

647/19

647/20

647/21

649/1

649/2

649/3

649/4

649/5

649/6

649/7

649/8

649/9

649/10

649/11

649/12

649/13

649/14

649/15

649/16

649/17

649/18

649/19

649/20

649/21

669/1

669/2

669/3

669/4

669/5

669/6

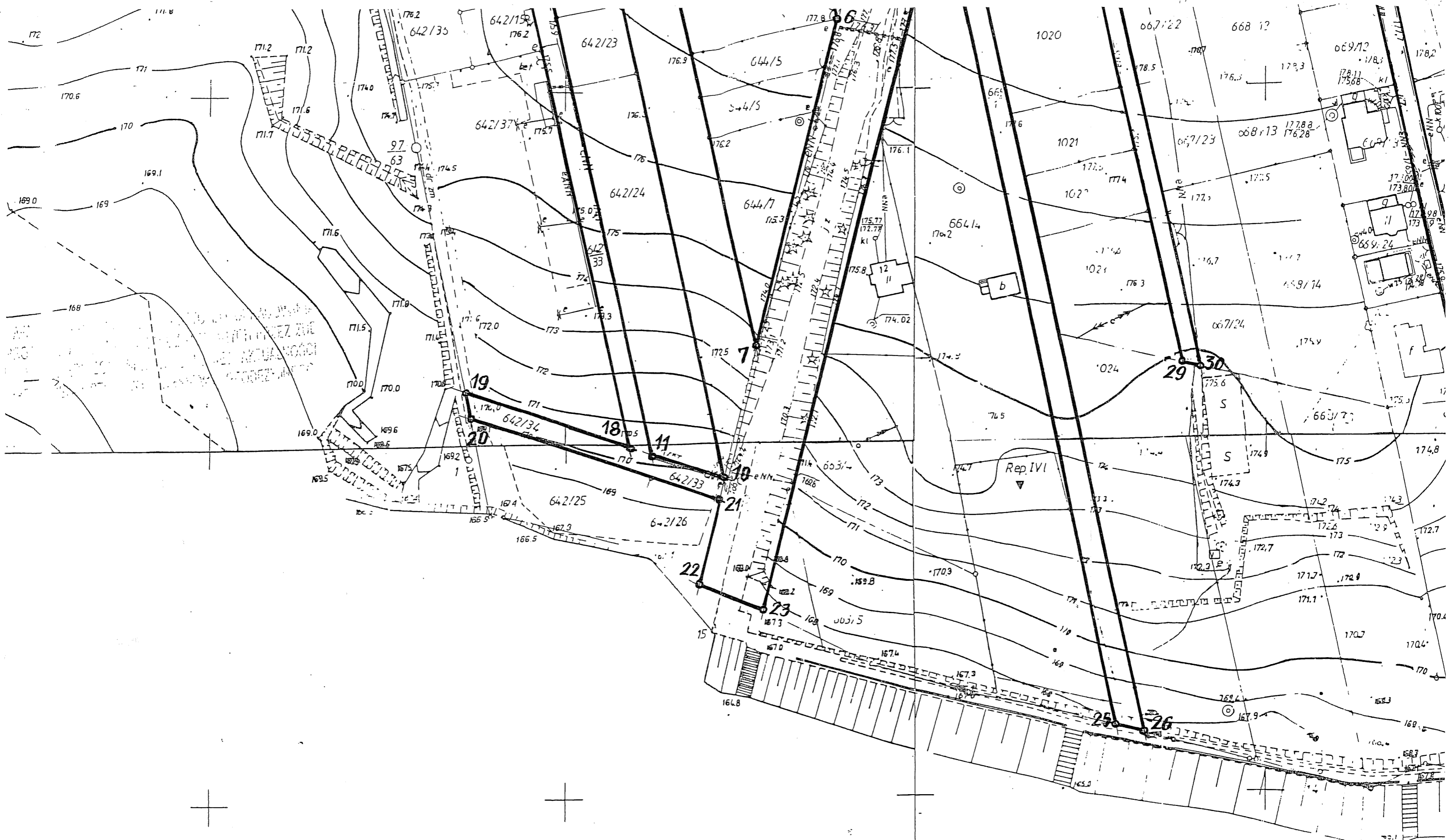
669/7

669/8

669/9

669/10

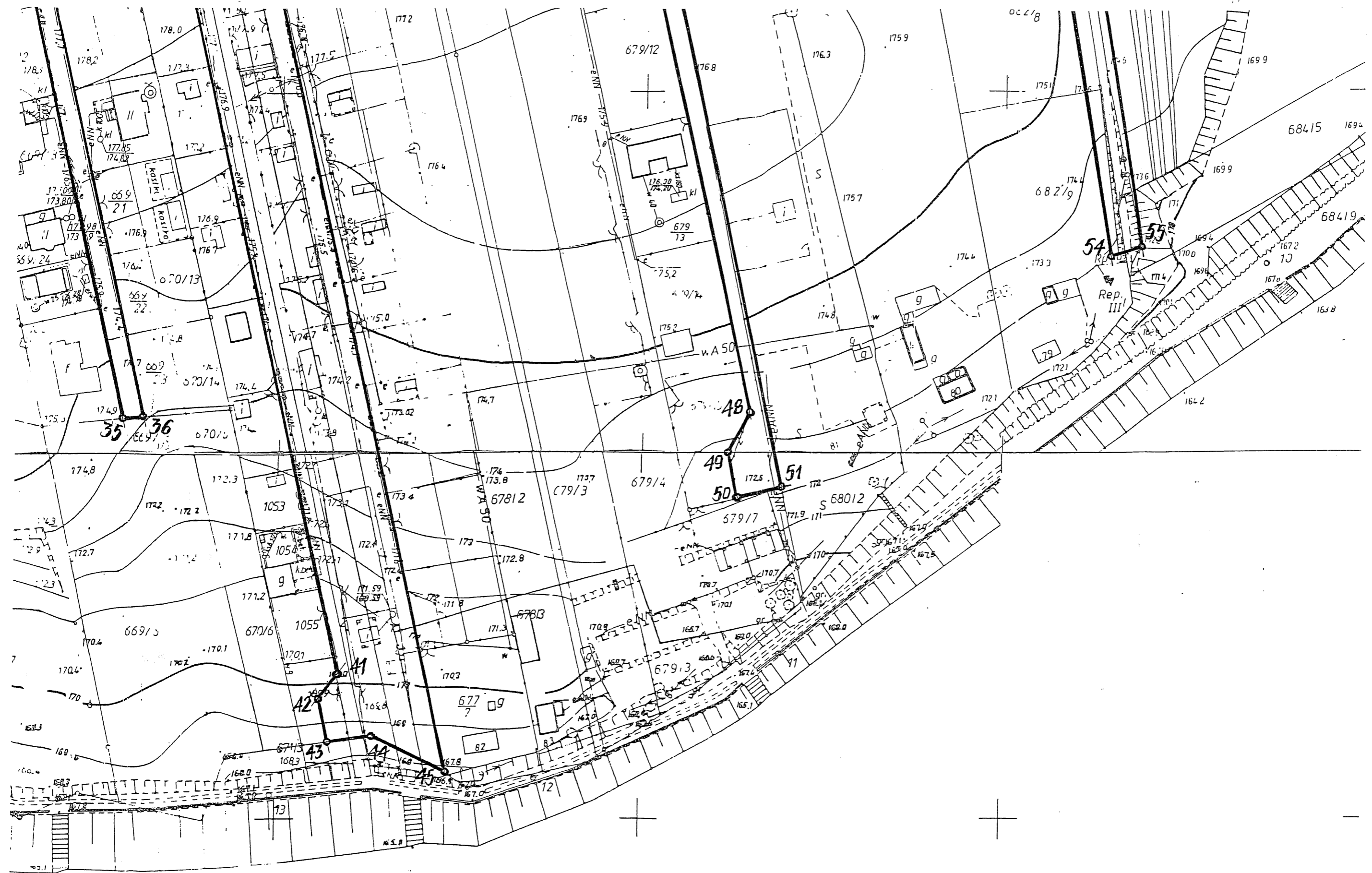




WYKAZ WŁAŚCICIELÓW  
DZIAŁEK I PŁOCH  
W MIASTECZCE  
KRAKÓW  
DZIAŁKA NR 1020

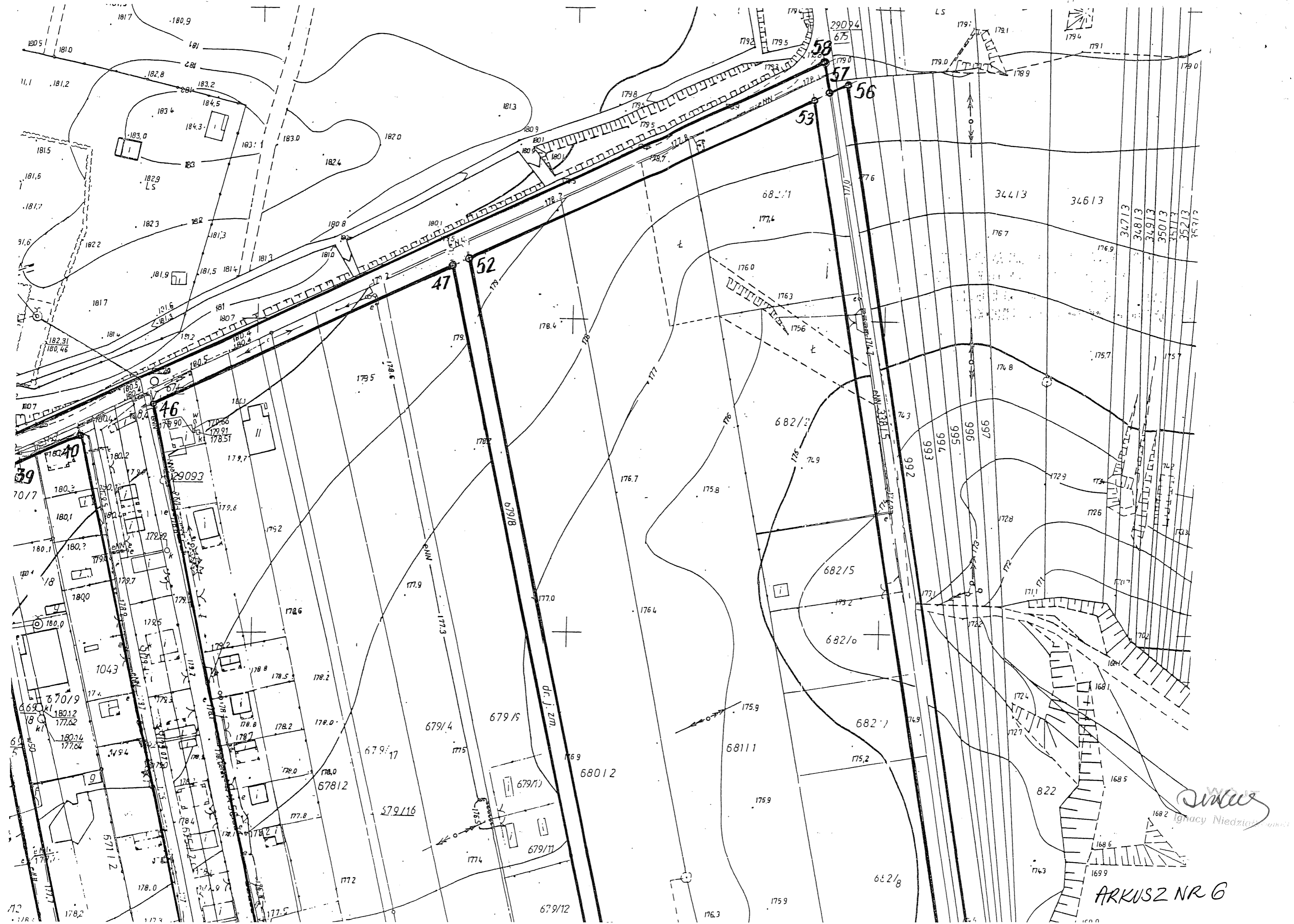
*M. N.*  
Ignacy Niedziółka

ARKUSZ NR 4



WŁOŚC  
*Ignacy Niedziółkowski*  
Ignacy Niedziółkowski

ARKUSZ NR 5



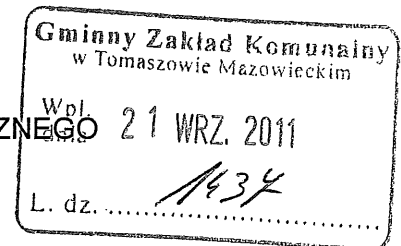
**WÓJT GMINY  
TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97 200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

Tomaszów Mazowiecki, 13 września 2011 r.

RI.6730.108.2011

**DECYZJA**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**



Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2011 r. złożonego przez Edmunda Króla, Kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego, z/s: ul. Prez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla Gminnego Zakładu Komunalnego, z/s: ul. Prez. I Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

**Przedmiot inwestycji:** budowę sieci wodociągowej wraz z hydrantami ppoż. o długości ok. 1000 m i średnicy  $\varnothing$  160 mm,  $\varnothing$  110 mm,  $\varnothing$  90 mm

**Lokalizacja inwestycji:** działki o numerach ewidencji gruntów: 336/6, 336/7, 338/3, 339/2, 393/3, 394/2, 395/4, 394/4, 397/3, 649/2, 683, 834/3, 834/7, 834/8, 834/9, 834/10, 834/11, 1029/4, 1030/1, 1089, obręb 15 – Swolszewice Małe, gmina Tomaszów Mazowiecki.

1. Rodzaj inwestycji - budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowa wraz z niezbędnymi elementami technicznymi.
2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
  - 1) funkcja terenu: teren dróg, lasy, użytki rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) zagospodarowanie terenu: podziemny obiekt liniowy.
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
  - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
    - a) usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na przedmioty, co do których istnieje prawdopodobieństwo, że są zabytkami archeologicznymi, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków – wymagane w szczególności zgłoszenie znalezisk do właściwego konserwatora zabytków.
- 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:
  - a) włączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
  - b) zbliżenia i skrzyżowania z innymi elementami infrastruktury technicznej – na warunkach i w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami sieci infrastrukturalnych,

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ( w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na Załączniku Nr 1 do decyzji.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji następuje na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ).

W toku postępowania przeprowadzono analizę w wyniku, której stwierdzono:

- istniejące uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – projektowana sieć wodociągowa podłączona zostanie od istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – na terenie inwestycji występują grunty rolne klasy IV, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego ( informacja dotycząca gruntów rolnych została zweryfikowana przez Starostę Tomaszowskiego w oparciu o mapy glebowo – rolnicze – w projekcie decyzji figurowały grunty klasy V) oraz grunty leśne; ponadto, trasa przebiegu planowanej inwestycji (wodociąg) nie koliduje z drzewami na terenie działek leśnych i nie ma konieczności dokonywania tam wycinki drzew. Wobec powyższego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a tym samym nie jest konieczne uzyskanie zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cel zgodny z przedmiotem planowanej inwestycji.
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Fultz wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Listy Architektów Nr wpisu LO 0317.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

### Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie przedmiotowej inwestycji;
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów, wymagane uzyskanie decyzji odpowiedniego organu wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załącznik Nr 1.** - Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

#### KLAUZULA WYKONALNOŚCI

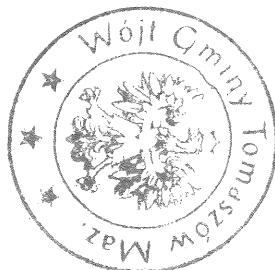
Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

data 24.10.2011r.

Inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej

*Dorota Oczkowska*



Z up. Wójta

*mgr inż. Józef Maj*  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury i Spraw Własności

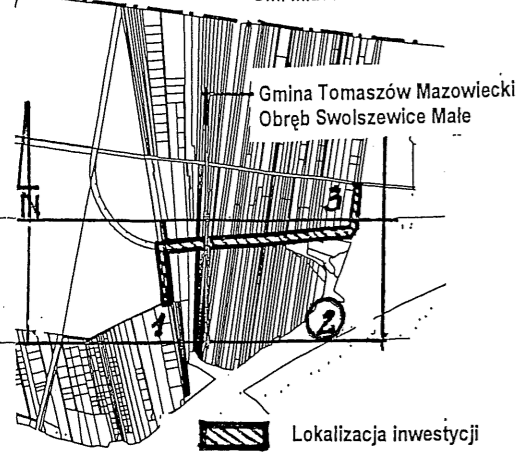
Otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny, ul. Prez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu,
3. a/a D.O.



ORIENTACJA 1:25 000

Gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki



ZALĄCZNIK Nr 1

ARKUSZ 2

do decyzji znak: RI.6730.108.2011

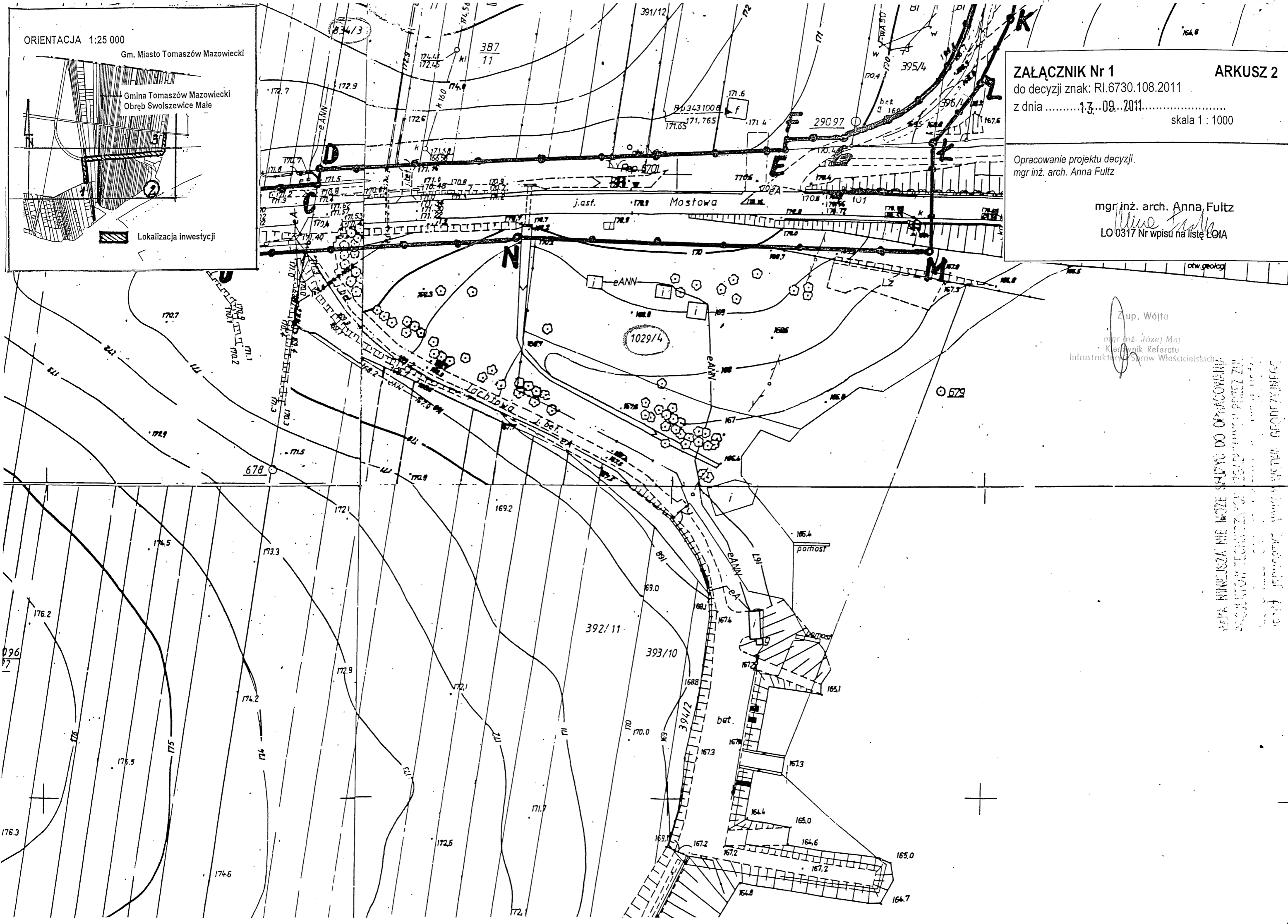
z dnia .....13.09.2011.....

skala 1 : 1000

Opracowanie projektu decyzji.  
mgr inż. arch. Anna Fultz

mgr inż. arch. Anna Fultz

*Anna Fultz*  
LO 0317 Nr wpisu na liście LPIA



Zup. Wójta  
mgr inż. Józef Maj  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury i Spraw Właściwości

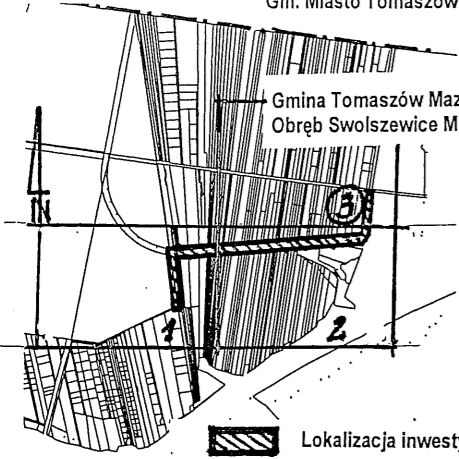
WSKAZUJE SIĘ NA PLAN DO OPRACOWANIA  
 PROJEKTU TECHNICZNEGO  
 WSKAZUJE SIĘ NA PLAN DO OPRACOWANIA  
 PROJEKTU TECHNICZNEGO



ORIENTACJA 1:25 000

Gm. Miasto Tomaszów Mazowiecki

Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Obręb Swolszewice Małe



Lokalizacja inwestycji

**ZAŁĄCZNIK Nr 1** **ARKUSZ 3**  
do decyzji znak: RI.6730.108.2011  
z dnia .....13.09.2011.....  
skala 1 : 1000

Opracowanie projektu decyzji  
mgr inż. arch. Anna Fultz

mgr inż. arch. Anna Fultz  
*Anna Fultz*  
LO 0317 Nr wpisu na liście LOIA

