

Zarządzenie Nr 53/2014

Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad realizacji przez Gminę Tomaszów Mazowiecki Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XLI/325/14 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia Gminy Tomaszów Mazowiecki do realizacji Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” zarządzam, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączeń budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Tomaszów Mazowiecki zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Franciszek Szmigiel

Szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączeń budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki

§ 1

1. Gmina Tomaszów Mazowiecki jako Beneficjent Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” niniejszym regulaminem określa zasady budowy podłączeń nieruchomości zabudowanych do systemu zbiorczego kanalizacji sanitarnej w celu stworzenia efektywnego systemu odprowadzania ścieków, poprzez podłączenie jak największej liczby nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Efektem tych działań będzie poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych, poprawa jakości życia mieszkańców gminy oraz realizacja przyjętych przez Polskę zobowiązań względem Unii Europejskiej w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 2

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do budowy podłączeń nieruchomości zabudowanych budynkami, które są użytkowane w chwili wnioskowania o pomoc.
2. Regulamin nie obejmuje budowy podłączeń do działek niezabudowanych oraz budynków, które nie są użytkowane w chwili wnioskowania o pomoc.
3. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej, ciśnieniowej i podciśnieniowej w Aglomeracji Zawada i Aglomeracji Tomaszów Mazowiecki w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Tomaszów Mazowiecki do już istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
4. Podłączenie budynku stanowi przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją.

§ 3

1. Uczestnikiem programu jest właściciel danej nieruchomości lub osoba posiadająca prawo do dysponowania podłączanymi nieruchomościami (wnioskodawca).
2. Przedsięwzięciem może zostać objęta jedynie nieruchomość, na której dotychczas nie wykonano podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej.
3. Uczestnikiem Programu może być tylko osoba fizyczna, nie prowadząca działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym, który będzie podłączony do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej
4. Przedsięwzięciem mogą zostać objęte zadania, dla których została podpisana umowa z wnioskodawcą, ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego

§ 4

1. W ramach przedsięwzięcia Gmina uczestniczy w realizacji zadania w granicach do 50% kosztów całkowitych, nie więcej jednak niż do 3.000,00zł na wykonanie jednego podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej.

2. Postanowienie ust. 1 ma zastosowanie tylko jeden raz na wykonanie jednego podłączenia do jednej nieruchomości zabudowanej.
3. Koszty całkowite zadania stanowią:
 - a) koszty kwalifikowane:
 - zakup materiałów niezbędnych do wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
 - roboty budowlano – montażowe związane z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) koszty niekwalifikowane:
 - pomiary geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza).

§ 5

1. Realizatorem programu w imieniu Gminy Tomaszów Mazowiecki będzie Gminny Zakład Komunalny (jednostka organizacyjna Gminy będąca zakładem budżetowym).
2. Właściciele/użytkownicy nieruchomości ubiegający się o budowę podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, składają do Gminnego Zakładu Komunalnego (Realizatora programu) wnioski na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszych „szczegółowych zasad” wraz z niezbędnymi załącznikami.
3. Wnioski należy składać w Gminnym Zakładzie Komunalnym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 31/33 lub podczas prowadzonego naboru bezpośrednio na terenie danej miejscowości w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.
4. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego, Gminny Zakład Komunalny wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 5 dni od daty doręczenia pisma, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
5. Informacja o zamiarze realizacji przedsięwzięcia podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Gminnego Zakładu Komunalnego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6

1. Do obowiązków Gminy należy:
 - a) W przypadku przyjęcia minimum 50 wniosków aplikowanie o dotację do WFOŚiGW w Łodzi w ramach Programu Priorytetowego,
 - b) W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o udzieleniu dotacji:
 - przekazanie dotacji Realizatorowi programu – Gminnemu Zakładowi Komunalnemu,
 - zorganizowanie odbiorów technicznych wykonanych podłączeń przez gestorów sieci kanalizacji sanitarnej,
 - rozliczenie i udokumentowanie WFOŚiGW w Łodzi osiągniętych efektów rzeczowych i ekologicznych zadania.
2. Do obowiązków Gminnego Zakładu Komunalnego należy:
 - a) wyłonienie wykonawcy zadania podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustalenie harmonogramu realizacji zadania,
 - c) zawarcie umów cywilno-prawnych z wnioskodawcami w zakresie realizacji podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - d) dokonanie odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych
3. Do obowiązków wnioskodawców należy realizacja postanowień zawartych w niniejszych zasadach i obowiązków określonych w umowie cywilno-prawnej, ustalającej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, związane z wykonaniem podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, a w tym m.in.:

- a) udostępnienie nieruchomości w celu wykonania podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- b) wniesienie wkładu własnego kosztu budowy podłączenia,
- c) udział w odbiorze technicznym wykonanego podłączenia przeprowadzonym przez gestora sieci kanalizacji sanitarnej przy udziale Wykonawcy robót,
- d) zawarcie umowy z gestorem sieci kanalizacyjnej na odbiór ścieków komunalnych na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty zakończenia zadania,
- e) poddanie się kontroli przeprowadzanej przez przedstawicieli WFOŚiGW w Łodzi oraz Gminy Tomaszów Mazowiecki i gestorów sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty zakończenia zadania,
- g) zagwarantowanie zachowania trwałości projektu przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty zakończenia zadania.

§ 7

1. Rozliczenie i udokumentowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego nastąpi na podstawie:

- protokołu odbioru technicznego przeprowadzonego przez gestora sieci kanalizacyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wykonanego podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej w odniesieniu do każdego podłączenia,
- faktur wystawionych na Gminny Zakład Komunalny (Realizatora programu) przez wykonawcę robót budowlano-montażowych, związanych z usługą wykonania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
- umów zawartych pomiędzy właścicielami/użytkownikami nieruchomości a gestorem sieci kanalizacyjnej na odbiór ścieków komunalnych.

§ 8

1. Rozpoczęcie wykonywania podłączeń kanalizacyjnych nastąpi po podpisaniu umowy cywilno-prawnej oraz wniesieniu przez wnioskodawcę zaliczki na poczet udziału własnego w koszcie budowy podłączenia, ustalonego dla każdego wnioskodawcy w zawartej umowie, na wskazany rachunek Gminnego Zakładu Komunalnego.
2. Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie: wykonanie podłączenia użytkowanego budynku do sieci kanalizacyjnej, wykonanie pomiarów geodezyjnych (inwentaryzacji powykonawczej) oraz odbiór końcowy wykonanego podłączenia.
3. Przedsięwzięcie będzie finansowane z:
 - pozyskanej na ten cel dotacji z WFOŚiGW w Łodzi,
 - środków własnych wnioskodawców.
4. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych, podłączenie wykonane w ramach przedsięwzięcia zostanie przekazane odpłatnie na własność wnioskodawcy. Przekazanie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Zakład Komunalny.

§ 9

Właściciel/użytkownik nieruchomości korzystający z podłączenia jest zobowiązany do zapewnienia trwałości projektu, obejmującego wybudowane podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniu ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Przez trwałość projektu rozumie się zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty jego zakończenia.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmagiel