

ZARZĄDZENIE NR 2/2016
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 12 stycznia 2016r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 t.j. ze zm.) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:**

§1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Józef Maj | – przewodniczący |
| 2. Pan Przemysław Sepkowski | – zastępca przewodniczącego |
| 3. Pani Joanna Wiktorowicz | – członek komisji |
| 4. Pani Agata Łęczycka | – członek komisji |
| 5. Pani Bożena Krześlak | – członek komisji |

do przeprowadzenia w **dniu 7 kwietnia 2016r., o godzinie 12⁰⁰** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, we wsi **Twarda:**

- działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha
- działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha
- działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha
- działka nr 815 Powierzchnia 0,1020 ha
- działka nr 816 Powierzchnia 0,1019 ha
- działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha

§2. Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje zastępca przewodniczącego.

§3. Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

§5. Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Franciszek Szmigiel
WÓJTA GMINY

REGULAMIN PRZETARGÓW

nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w TWARDEJ, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 812, 813, 814, 815, 816, 817, wyznaczonego na dzień 7 kwietnia 2016 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dla działki nr 812 – **2.691,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych)
- dla działki nr 813 – **2.691,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych)
- dla działki nr 814 – **2.689,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych)
- dla działki nr 815 – **2.686,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych)
- dla działki nr 816 – **2.684,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złotych)
- dla działki nr 817 – **2.681,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych)

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia **1 kwietnia 2016 r.** (włącznie)

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się na kwotę:

- dla działki nr 812 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
- dla działki nr 813 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
- dla działki nr 814 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
- dla działki nr 815 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
- dla działki nr 816 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)

- dla działki nr 817 – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)

Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WOJTY GMINY
Franciszek Szmigiel