

**ZARZĄDZENIE Nr 98 /2013**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 20 listopada 2013 r.**  
**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207,poz. 2108 ze zm.) , **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§1.** Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

1. Pan Józef Maj - przewodniczący
2. Pan Przemysław Sepkowski - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bożena Krześlak - członek komisji
4. Pani Aleksandra Gliszczyńska - "- -"

do przeprowadzenia **w dniu 16 grudnia 2013 r.** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki, o godz. 12<sup>00</sup> nieruchomości położonej we wsi **WIADERNO** o godz. 13<sup>00</sup> nieruchomości położonej w obrębie **Kolonia Zawada – Dąbrowa** we wsi **Kolonia Zawada** oznaczonych :

- dz. nr nr 83/2 i 83/3 o pow. łącznej 1400 m<sup>2</sup> **w Wiadernie**
- dz. nr 198/ 4 o pow. 0,0524 ha (zabudowana) w obrębie geodezyjnym **Kolonia Zawada-Dąbrowa, we wsi Kolonia Zawada.**

**§2.** Komisja może przeprowadzić przetargi przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje Zastępca Przewodniczącego.

- §3.** Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
- §4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.
- §5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.
- §6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.
- §7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY  
*Franciszek Szmigiel*

## **REGULAMIN II PRZETARGU**

**nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej obrębie geodezyjnym Kol.Zawada – Dąbrowa, we wsi Kol. Zawada ul. Sadowa nr 42, stanowiącej własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 198/4 o pow. 0,0524 ha - wyznaczonego na dzień 16 grudnia 2013 r.**

### **§ 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### **§ 2**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy / pokój nr 4 / w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się w a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.  
- 7.285,00 / siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych /

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie

do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia 12 grudnia 2013 r
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę :

- dla działki nr 198/4 - 730,00. zł / siedemset trzydzieści złotych/

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
  3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY  
Franciszek Szmidt

## **REGULAMIN II PRZETARGU**

**nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej w WIADERNIE stanowiących własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 83/2 i 83/3 o pow. łącznej 1400 m<sup>2</sup> - wyznaczonego na 16 grudnia 2013 r.**

### § 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### § 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4 ,w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się w a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 4.375,00 zł /cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych /

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie.

do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia 12 grudnia 2013 r.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

P o s t ą p i e n i e minimalne ( nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę 440,00 zł / czterysta czterdzieści złotych/

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

### § 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.



§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

- 4 -

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY  
*Franciszek Szmigiel*