

ZARZĄDZENIE Nr 104/2013
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 12 grudnia 2013 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207,poz. 2108 ze zm.), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Józef Maj | - przewodniczący |
| 2. Pan Przemysław Sepkowski | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Pani Bożena Krześlak | - członek komisji |
| 4. Pani Aleksandra Gliszczyńska | - "- " |
| 5. Pan Oktawian Olczyk | - "- " |

do przeprowadzenia w **dniu 19 grudnia 2013 r. , o godz. 12⁰⁰**

ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki, we wsi **SŁUGOCICE**

- dz. nr 530 o pow. 0,1039 ha
- dz. nr 531 o pow. 0,1033 ha
- dz. nr 533 o pow. 0,0930 ha
- dz. nr 534 o pow. 0,0988 ha

§2. Komisja może przeprowadzić przetargi przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje Zastępca Przewodniczącego.

§3. Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

- §5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Viktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.
- §6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.
- §7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w SŁUGOCICACH, stanowiących własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 530; 531; 533; 534 wyznaczonego na 19 grudnia 2013 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4 ,w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.

- dla działki **nr 530 - 6.298,00 zł** / słownie: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych/

- dla działki **nr 531 - 6.261,00 zł** / słownie: sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych/

- dla działki **nr 533 - 5.646,00 zł** / słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych/

- dla działki **nr 534 – 5.990,00 zł** / słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych/

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia **16 grudnia 2013 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się :

- dla dz. nr 530 na kwotę: 630,00 zł /sześćset trzydzieści złotych /
- dla dz. nr 531 na kwotę 630,00 zł / sześćset trzydzieści złotych/
- dla dz. nr 533 na kwotę 570,00 zł /pięćset siedemdziesiąt złotych/
- dla działki 534 na kwotę 600,00 zł / sześćset złotych/

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- 4 -

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmitgei