

ZARZĄDZENIE Nr 65/2013
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 22 lipca 2013 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207,poz. 2108 ze zm.), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

1. Pan Józef Maj - przewodniczący
2. Pan Przemysław Sepkowski - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bożena Krześlak - członek komisji
4. Pani Aleksandra Gliszczyńska - "- -"

do przeprowadzenia **w dniu 8 sierpnia 2013r.** ustnego przetargu nieograniczonych na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonej **w obrębie geodezyjnym Kol.Zawada- Dąbrowa, we wsi Kolonia Zawda ul. Sadowa nr 42,** gmina Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej :
dz. nr 198/ 4 o pow. 0, 0524 ha,

§ 2. Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje Zastępca Przewodniczącego.

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetargu dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4 Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

§ 5. Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Franciszek Szmidt

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej obrębie geodezyjnym Kol.Zawada – Dąbrowa, we wsi Kol. Zawada ul. Sadowa nr 42, stanowiącej własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 198/4 o pow. 0,0524 ha - wyznaczonego na dzień 8 sierpnia 2013 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy / pokój nr 4 / w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się w a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.
- 9.638,00 / dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych /

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie

do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia 05.08.2013 r.(włącznie).
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę :

- dla działki nr 198/4 - 964,00. zł / dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote/

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

- 3 -

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 4 -

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmitig