

**ZARZĄDZENIE NR 72/2014**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 15 lipca 2014r.**  
**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§1.** Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Józef Maj            | – przewodniczący            |
| 2. Pan Przemysław Sepkowski | – zastępca przewodniczącego |
| 3. Pani Teresa Kacperk      | – członek komisji           |
| 4. Pani Bożena Wójciak      | – członek komisji           |
| 5. Pan Oktawian Olczyk      | – członek komisji           |

do przeprowadzenia w **dniu 28 sierpnia 2014r., o godzinie 12<sup>00</sup>** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, we wsi **TWARDA :**

- działki nr 812 o powierzchni 0,1022 ha
- działki nr 813 o powierzchni 0,1022 ha
- działki nr 814 o powierzchni 0,1021 ha
- działki nr 815 o powierzchni 0,1020 ha
- działki nr 816 o powierzchni 0,1019 ha
- działki nr 817 o powierzchni 0,1018 ha

**§2.** Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje zastępca przewodniczącego.

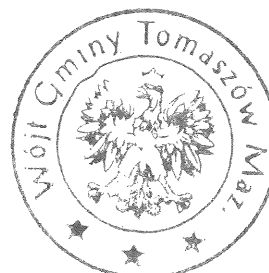
**§3.** Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

**§5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

**§6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY  
*Franciszek Szmagiel*

## REGULAMIN PRZETARGU

**nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w TWARDEJ, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 812, 813, 814, 815, 816, 817, wyznaczonego na dzień 28 sierpnia 2014r.**

### § 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### § 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dla działki **nr 812** – **6002,00 zł** /słownie: sześć tysięcy dwa złote/
- dla działki **nr 813** – **6002,00 zł** /słownie: sześć tysięcy dwa złote/
- dla działki **nr 814** – **5990,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych/
- dla działki **nr 815** – **5990,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych/
- dla działki **nr 816** – **5978,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych/
- dla działki **nr 817** – **5978,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych/

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia **25 sierpnia 2014r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się :

- dla działki nr 812 – 600,00 zł /słownie: sześćset złotych/
- dla działki nr 813 – 600,00 zł /słownie: sześćset złotych/
- dla działki nr 814 – 599,00 zł /słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych/
- dla działki nr 815 – 599,00 zł /słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych/
- dla działki nr 816 – 598,00 zł /słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych/
- dla działki nr 817 – 598,00 zł /słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych/

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

## § 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

## § 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## § 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## § 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

## § 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

**§ 13**

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 14**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY  
*Franciszek Szmigiel*