

**Zarządzenie Nr 81**  
**Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki**  
**z dnia 3 października 2011r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części**  
**wsi Smardzewice**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591)<sup>1</sup>, i art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)<sup>2</sup>, w związku z uchwałą Nr XIX/117/08 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części wsi Smardzewice,

**zarządzam, co następuje:**

- I. Uwzględnić uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części wsi Smardzewice, wniesioną przez P. Juliana Rysia - dz. nr ew. 1227, 1272/1 i 1228, dotyczącą:
  1. braku zgody na projektowane przeznaczenie terenu pod budownictwo usługowe i rekreacyjne,
  2. braku zgody na projektowaną wielkość działek; postulat wprowadzenia działek o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>,
  3. postulatu wydzielenia trzech działek ze względu na planowane przekazanie ich dzieciom,
  4. postulatu zachowania podziału jednej z działek wnoszącego uwagę, którego dokonano w 2008 r.
- II. Uwzględnienie uwagi wymaga podjęcia następujących działań:
  1. odstąpienie od uchwalenia planu w części obszaru przeznaczony pod usługi turystyki i dolesienia;
  2. przeanalizowanie możliwości przekształcenia funkcji terenu w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki;
  3. opracowanie nowego projektu planu miejscowego uwzględniającego przyjęte uwagi.
- III. Nie uwzględnia się zarzutu, że wzrost wartości działek o 30% jest niezgodny z rzeczywistością.

**Uzasadnienie do nieuwzględnienia uwagi:** Uruchamiany pod zabudowę teren, na którym znajdują się działki P. Rysia jest bardzo duży. Obecnie przeznaczony jest pod działalność rolniczą. Jest zatem konieczne przygotowanie go do zmiany funkcji. Dla zapewnienia jego sprawnego funkcjonowania,

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 877

<sup>2</sup> Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901

zgodnego z zasadami kształtowania przestrzeni oraz zapewnienia jakości życia na odpowiednim, wysokim poziomie, konieczne jest wprowadzenie sieci komunikacyjnej w postaci dróg publicznych, a także systemów infrastruktury technicznej. Koszty przedsięwzięć są bardzo wysokie. Dlatego aby bez umniejszania jakości życia obecnych i potencjalnych mieszkańców tych terenów, osiągnąć zakładane cele, nie jest możliwe zmniejszenie stawki procentowej do jakiegokolwiek niższej wartości niż 30%. Dochody mieszkańców związane ze sprzedażą działek, które znajdują się w terenach objętych mpzp będą wyższe, dlatego też zasadna jest partycypacja finansowa właścicieli działek, zgodnie z zasadami sprawiedliwości społecznej i przepisami prawa.

IV. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Spraw Własnościowych Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki.

V. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

VI. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki przez okres 14 dni.

WÓJT GMINY

*Franciszek Szmigiel*

Franciszek Szmigiel

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

Inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej

*Dorota Oczkowska*