

ZARZĄDZENIE Nr 81 /2013
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z 23 września 2013 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207,poz. 2108 ze zm.) , **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

1. Pan Józef Maj - przewodniczący
2. Pan Przemysław Sepkowski - z-ca przewodniczącego
3. Pani Bożena Krześlak - członek komisji
4. Pani Aleksandra Gliszczyńska - "- -"

do przeprowadzenia **w dniu 14 października 2013 r.** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki , położonych na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki.

o godz. 12⁰⁰ nieruchomości położonej we wsi **WIADERNO**

o godz. 13⁰⁰ nieruchomości położonych we wsi **SMARDZEWICE**

oznaczonych :

- dz. nr nr 83/2 i 83/3 o pow. łącznej 1400 m² w Wiadernie
- dz. nr 659/ 2 o pow. 0,3064 ha, 660/ 2 o pow. 0,1731 ha w Smardzewicach

§2. Komisja może przeprowadzić przetargi przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje Zastępca Przewodniczącego.

- §3.** Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
- §4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.
- §5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.
- §6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.
- §7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Franciszek Bzmiąg

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej w WIADERNIE stanowiących własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 83/2 i 83/3 o pow. łącznej 1400 m² - wyznaczonego na 14 października 2013 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4 ,w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 8.750,00 zł /osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych /
2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie.

do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłaty wadium ustala się - do dnia 10.10.2013 r. włącznie.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

Postąpienie minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę 875,00 zł /osiemset siedemdziesiąt pięć złotych/

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

- 4 -

§ 12


Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WOJT GMINY

Franciszek Szmitigiel

REGULAMIN PRZETARGU

nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w SMARDZEWICACH stanowiących własność gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek 659/2 o pow. 0,3064 ha, 660/2 o pow. 0,1731 ha. - wyznaczonego na 14 października 2013 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się w a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej - dla każdej działki z osobna tj.

- 6.075,00 zł / sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych / za dz.nr 659/2

- 3.430,00 zł / trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych / za dz. nr 660/2.

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie

do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia 10.10.2013 r. włącznie.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę :

- dla działki nr 659/2 - 610,00 zł /sześćset dziesięć złotych/
- dla działki nr 660/2 - 350,00 zł /trzysta pięćdziesiąt złotych/

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

- 3 -

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 4 -

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12


Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY

Franciszek Bzmiąg