

Zarządzenie Nr 79/2011
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 3 października 2011r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części
wsi Smardzewice**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591)¹, i art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)², w związku z uchwałą Nr XIX/117/08 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części wsi Smardzewice,

zarządzam, co następuje:

- I. Uwzględnić się uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki na obszarze części wsi Smardzewice, wniesioną przez P. Zdzisława Kafara - dz. nr ew. 1225, dotyczącą:
 - 1) braku zgody na projektowane przeznaczenie terenu pod budownictwo usługowe i rekreacyjne,
 - 2) braku zgody na projektowaną wielkość działek; postulat wprowadzenia działek o powierzchni około 1000m²,
 - 3) postulatu wydzielenia trzech działek ze względu na planowane przekazanie ich dzieciom,
- II. Uwzględnienie uwagi wymaga podjęcia następujących działań:
 1. odstąpienie od uchwalenia planu w części obszaru przeznaczonej pod usługi turystyki i dolesienia;
 2. przeanalizowanie możliwości przekształcenia funkcji terenu w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki;
 3. opracowanie nowego projektu planu miejscowego uwzględniającego przyjęte uwagi.
- III. Nie uwzględnia się zarzutu, że wzrost wartości działek o 30% jest niezgodny z rzeczywistością.

Uzasadnienie do nieuwzględnienia uwagi: Uruchamiany pod zabudowę teren, na którym znajdują się działka P. Kafara jest bardzo duży. Obecnie przeznaczony jest pod działalność rolniczą. Jest zatem konieczne przygotowanie go do zmiany funkcji. Dla zapewnienia jego sprawnego funkcjonowania, zgodnego z zasadami kształtowania przestrzeni oraz zapewnienia jakości życia na

¹ Zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 877

² Zmiany; Dz. U z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr. 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901