

## UMOWA(PROJEKT)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. *Wójta Gminy* - *Ignacego Niedziałkowskiego*

2. *Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy* - *Anety Maciążek*

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej „Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do ..... zarejestrowanego pod nr ..... w .....

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **ułożenie kostki brukowej o pow. 731 m<sup>2</sup> wraz z robotami towarzyszącymi przy budynku Domu Ludowego w Chorzęcinie, gm. Tomaszów Maz.**

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest:

- utwardzenie kostką betonową gr. 8 cm placu wraz z dwoma zjazdami o pow. 590 m<sup>2</sup>, - wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm o pow. 88 m<sup>2</sup>, - przebudowa zjazdu o pow. 65 m<sup>2</sup> – kostka betonowa gr. 6 cm, przebudowa istniejącego przyłącza wody fi 40 PE dł. 40mb

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: - przedmiar robót, uproszczona dokumentacja i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Uwaga: część materiałów betonowych do realizacji robót (wskazanych w przedmiarach) przekazuje Zamawiający na podstawie protokołu.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: w ciągu 5 dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Wymagany termin zakończenia robót w terminach: **05.07.2010 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru częściowego i końcowego.

### § 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędną dokumentację zawierającą m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

### § 5.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

## § 6.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy): .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ).
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
5. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przekazania propozycji zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy ze wskazanym w niej Podwykonawcą.

## § 7.

1. Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W cenie ofertowej Wykonawca uwzględnił koszt uzyskania decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym.

## § 8.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## § 9.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

## § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych – oprócz materiałów betonowych wskazanych w przedmiarach robót.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

## § 11.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi

.....**zł brutto w tym**.....%Vat

/słownie brutto: ..... zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.

4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z przedmiarami robót, uproszczona dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego.

## § 12.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki.

-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **10.000 zł**.

b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

-za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

-za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmia stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 14.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawca, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 15.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

## § 16.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

*Wykonawca*

*Zamawiający*