

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

REMONT BUDYNKU STRAŻNICY OSP W WIADERNIE

- I. SZKIC LOKALIZACYJNY
 II. INWENTARYZACJA, EKSPERTYZA, ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM
 III. OPIS TECHNICZNY.
 IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Adres budowy: dz. 380 WIADERNO
 97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
 ul. Pr. I. Mościckiego 4
 97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA		
Lp	Branża	projektant
1.	Architektura	mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/ŁOIA/03
2.	Konstrukcje	mgr inż. budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. ŁOD/0050/P00K/03. Upr. 126/01/Wt
3.	Instalacje elektryczne	mgr inż. PIOTR ZDANOWSKI upr. bud. nr ŁOD/2517/PWOE/14 projektowanie i kierowanie robotami budowl. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
 ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
 97-213 SMARDZEWICE 04.2018

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Szkic lokalizacyjny	3
Zakres robót	4
Wody opadowe	4
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
Szkic lokalizacyjny - mapa	7
II. Ekspertyza i orzeczenie stanie technicznym	8
III. Projekt architektoniczno - konstrukcyjny	18
Opis techniczny	19
Oświadczenie projektantów architektury i konstrukcji	26
Informacja bioz	27
Rzut parteru	32
Przekrój	33
Elewacje	34
Obliczenia	36
uprawnienia projektanta architektury	54
zaświadczenie o przynależności do Izby	55
uprawnienia projektanta konstrukcji	56
zaświadczenie projektanta konstrukcji	58
 Projekt instalacji elektrycznych	 59
Własny spis treści	61

Projekt zawiera 89 stron.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

REMONT BUDYNKU STRAŻNICY OSP W WIADERNIE

I. SZKIC LOKALIZACYJNY.

Adres budowy: dz. 380 WIADERNO
97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
ul. Pr. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA		
Lp	Branża	projektant
1.	Architektura	mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/LOFA/03
2.	Konstrukcje	mgr inż. budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. LOD/0050/PONK/03 Lic. 126/01/W

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

I. OPIS DO SZKICU LOKALIZACYJNEGO.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku OSP w Wiadernie, znajdującego się na działce 380 w Wiadernie, gm. Tomaszów Maz. Lokalizacja obiektu została przedstawiona na załączonej do opracowania mapie zasadniczej w skali 1 : 1000.

2. DANE OGÓLNE.

	Stan istniejący	Po zrealizowaniu inwestycji	Różnica parametrów
Pow. zabudowy	164,12 m ²	173,59 m ²	9,47 m ²
Pow. użytkowa	136,63 m ²	136,63 m ²	-
Kubatura	943,69 m ³	953,27 m ³	9,58 m ³

Budynek nie jest wpisany na listę zabytków, nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Instalacja elektryczna

Z istniejącego przyłącza w budynku. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych - szczegółowe rozwiązania w dalszej części opracowania.

Wody opadowe

Nie przewiduje się zmian - wody opadowe odprowadzane są na własny nieutwardzony teren w granicach nieruchomości objętej wnioskiem.

4. ZAKRES ROBÓT

Przewiduje się docieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Ponadto projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych.

Zakres robót remontowych:

1. demontaż istniejących sufitów palnych, posadzek,
2. demontaż starej więźby dachowej
3. wykonanie nowych posadzek z ociepleniem,
4. wykonanie zwieńczenia ściany środkowej,
5. wykonanie tynków, gładzi na ścianach i sufitach,
6. ułożenie nowych płytek podłogowych, posadzki żywicznej,
7. wymiana okien,
8. malowanie: ścian, sufitów,
9. wykonanie instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia sufitowego,
10. wymiana drzwi wejściowych i bram,
11. wzmocnienie konstrukcji dachu,
12. wymiana pokrycia dachu,
13. sufity samonośne, ocieplenie stropu i sufitów,
14. ocieplenie ścian,

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

15. montaż daszku nad wejściem,
16. opaska i utwardzenia,
17. litery na elewacji,
18. uchwyt na flagi,
19. instalacja alarmowa.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami góorskimi.

Teren inwestycji położony jest poza terenem górniczym, nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwestycja nie przewiduje realizacji reklamy, a także informacji komercyjnej.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza. Projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami góorskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie generuje wzmożonego ruchu samochodowego. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Odległość projektowanego budynku od granic działki

Projektowana inwestycja nie naruszy odległości od granicy.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

Analiza czasu nasłonecznienia.

Zmiana w zakresie kubatury polegać będzie na dociepleniu, zmianie pokrycia dachu. Projektowana inwestycja nie wpływa na czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych znajdujących się w istniejących sąsiadujących budynkach.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja będzie wykonana z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach.

Konstrukcja projektowanego budynku nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami) zwanymi dalej WT - pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 z późn. zmianami).

Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania)

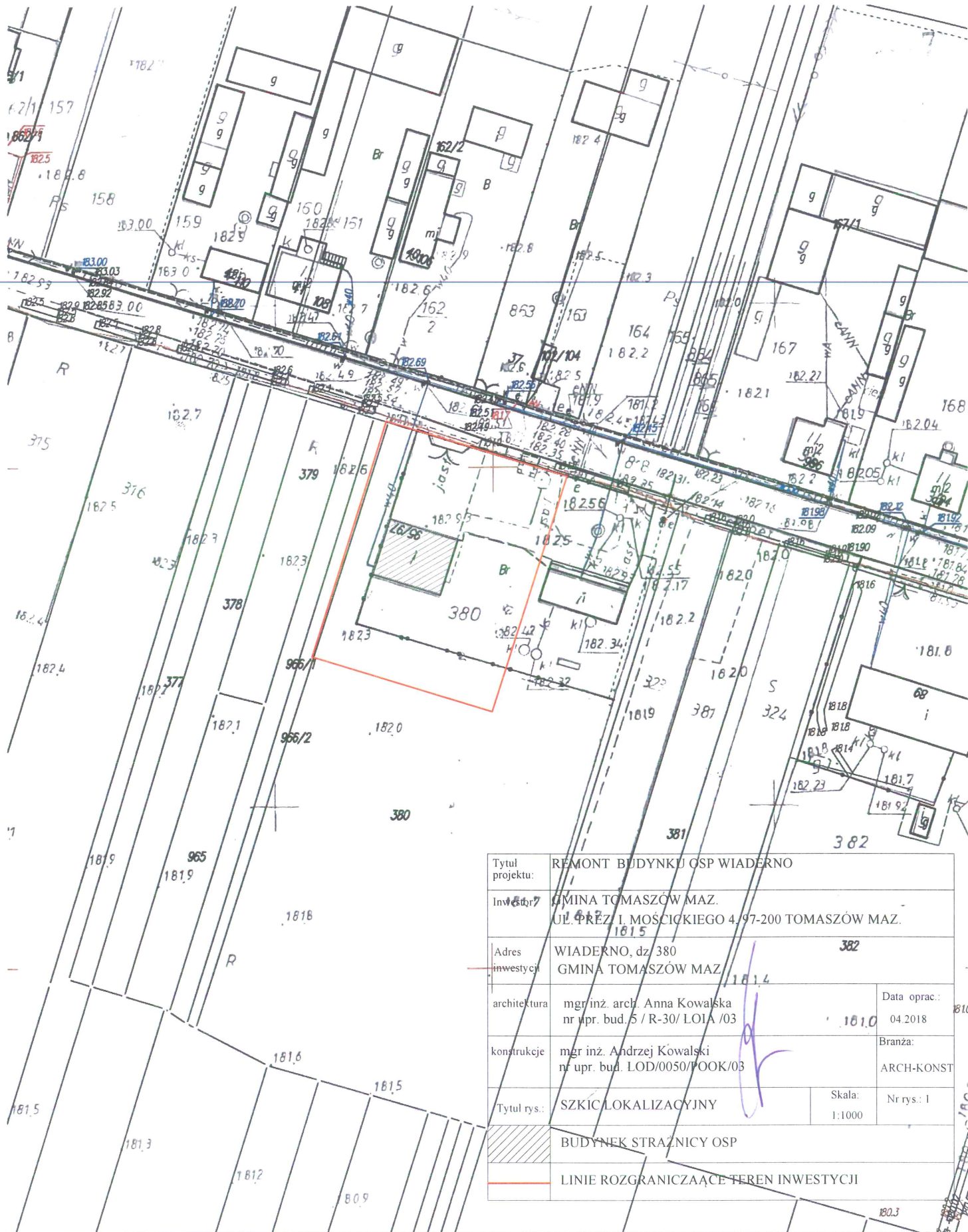
Zakres inwestycji wskazuje nie będzie zachodzić przesłanianie okien pomieszczeń w sąsiednich budynkach.

UCIĄŻLIWOŚĆ INWESTYCJI ZAMKNIĘ SIĘ W GRANICACH LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI - DZIAŁKI 380.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOJA/03



Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU OSP WIADERNO		
Investor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PRZED I. MOŚCICKIEGO 4, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	WIADERNO, dz 380 GMINA TOMASZÓW MAZ.		
architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska nr upr. bud. 5 / R-30/ LOIA /03	Data oprac.:	04.2018
konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr. bud. LOD/0050/POOK/03	Branża:	ARCH-KONST
Tytuł rys.:	SZKIC LOKALIZACYJNY	Skala:	1:1000
	Nr rys.: 1		
	BUDYNEK STRAŻNICY OSP		
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI		

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina Tomaszów Maz.
obr. Wiaderno
dz.:
dz.: 380
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniadowczych Skala 1:1000

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr

Dokument sporządził/a

pomoc administracyjna

Aleksandra Surgot-Wenecka

Znak: GGN.6642.3.1093.2018

Tomaszów Maz., dn. 18.04.2018 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI

Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

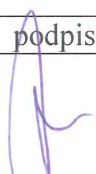
WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

REMONT BUDYNKU STRAŻNICY OSP W WIADERNIE

II. INWENTARYZACJA OCENA TECHNICZNA, EKSPERTYZA BUDOWLANA

Adres budowy: dz. 380 WIADERNO
97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
ul. Pr. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	BUDOWLANA	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/POOK/03	

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

1. OPIS TECHNICZNY

Do opracowania inwentaryzacji budynku strażnicy OSP zlokalizowanej w m. Wiaderno, nr działki 380.

Lokalizacja budynku została przedstawiona na mapie lokalizacyjnej.

~~W przedmiotowym budynku znajdują się pomieszczenia strażnicy OSP (garaże, pomieszczenia socjalne strażaków).~~

1. ZAKRES OPRACOWANIA

– inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku pod kątem remontu.

Zakres oceny obejmuje zagadnienia budowlane.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO BADANIA

1. wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne
2. badanie makroskopowe wbudowanych materiałów
3. informacje uzyskane od Inwestora

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Fundamenty betonowe, ściany nadziemne z cegły i pustaków.

Dach dwuspadowy kryty onduliną. Stolarka okienna pcv, drzwi drewniane, wrota stalowe..

Tynki cementowo – wapienne.

Charakterystyczne parametry budynku głównego.

Dane ogólne	
Powierzchnia zabudowy	164,12 m ²
Powierzchnia użytkowa	136,63 m ²
Kubatura	943,69 m ³

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU STRAŻNICY OSP.

Opis dotyczy aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku. Przy zbieraniu materiałów zwrócono uwagę na uszkodzenia i skutki starzenia się materiałów budowlanych w okresie eksploatacji. Badanie przeprowadzono metodą makroskopową.

1. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

W elementach posadowienia zaobserwowano:

Fundamenty wykonane są jako ławy betonowe.

Ściany fundamentowe nieocieplone.

Stan fundamentów jest dobry.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

2. ŚCIANY NADZIEMIA

Konstrukcja ściany zewnętrznej murowana z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne z pustaków.

Wszystkie ściany otynkowane.

Stan techniczny ścian dobry.

Ściana wewnętrzna pomiędzy garażami nie posiada wieńca i połączenia ze ścianami zewnętrznymi.

3. POKRYCIE I KONSTRUKCJA DACHU

Dach dwuspadowy na więźbie drewnianej, nieocieplony, na łatach drewnianych.

Stan techniczny dachu dobry.**4. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

Posadzki pomieszczeń : posadzka betonowa i żywiczna w garażach, płytki w pozostałych pomieszczeniach.

Stan techniczny wykończenia posadzek dobry.**5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna pcv, drzwi drewniane, wrota stalowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Stan techniczny stolarki zły.**6. TYNKI**

Tynki cem - wapienne na podłożu murowanym z cegły,

Stan techniczny tynków dostateczny.**7. OTOCZENIE BUDYNKU**

Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony.

Wygląd zewnętrzny budynku nieestetyczny.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. L.O.P./0050/P/000K/03. Upr. 126/01/WŁ

- poszczególne elementy obiektu charakteryzują się małym i średnim zużyciem eksploatacyjnym

Ponadto zgodnie z § 204. 1. warunków technicznych :

- nie jest przekroczony stan graniczny nośności - konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w obiekcie oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- nie jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji nie występują:
 - lokalne uszkodzenia, ani również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części,
 - odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych
 - drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia obiektu, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego obiektu podlegającego opracowaniu są spełnione. Konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej
Ur. LOP/0050/P00K/02 Inr. 123/01/000

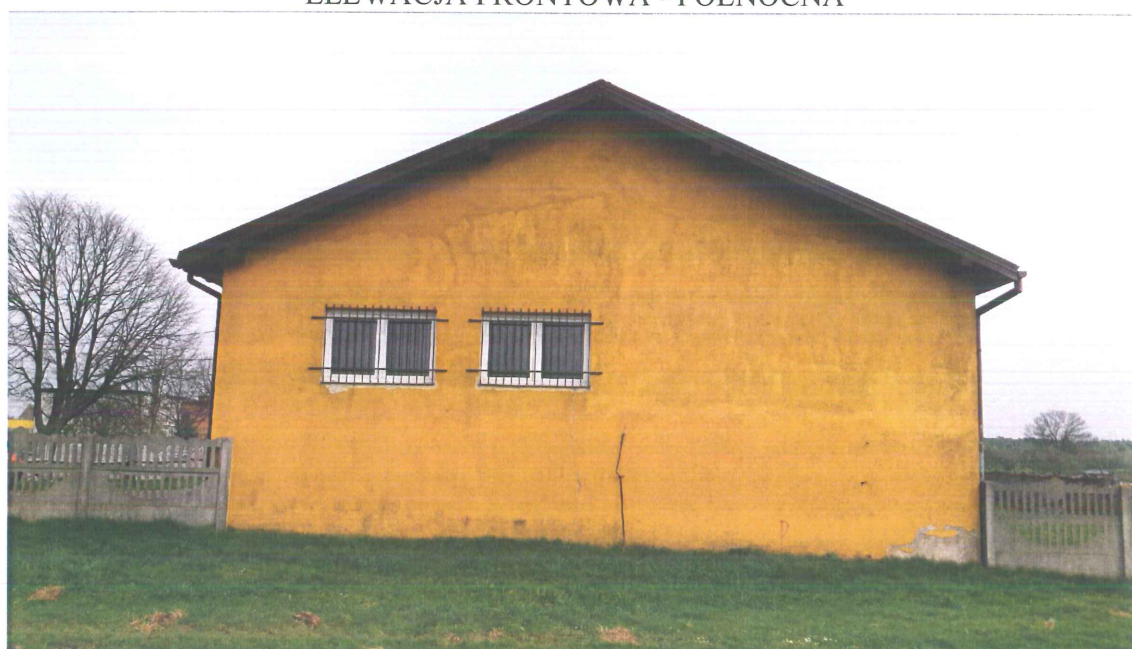
Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.



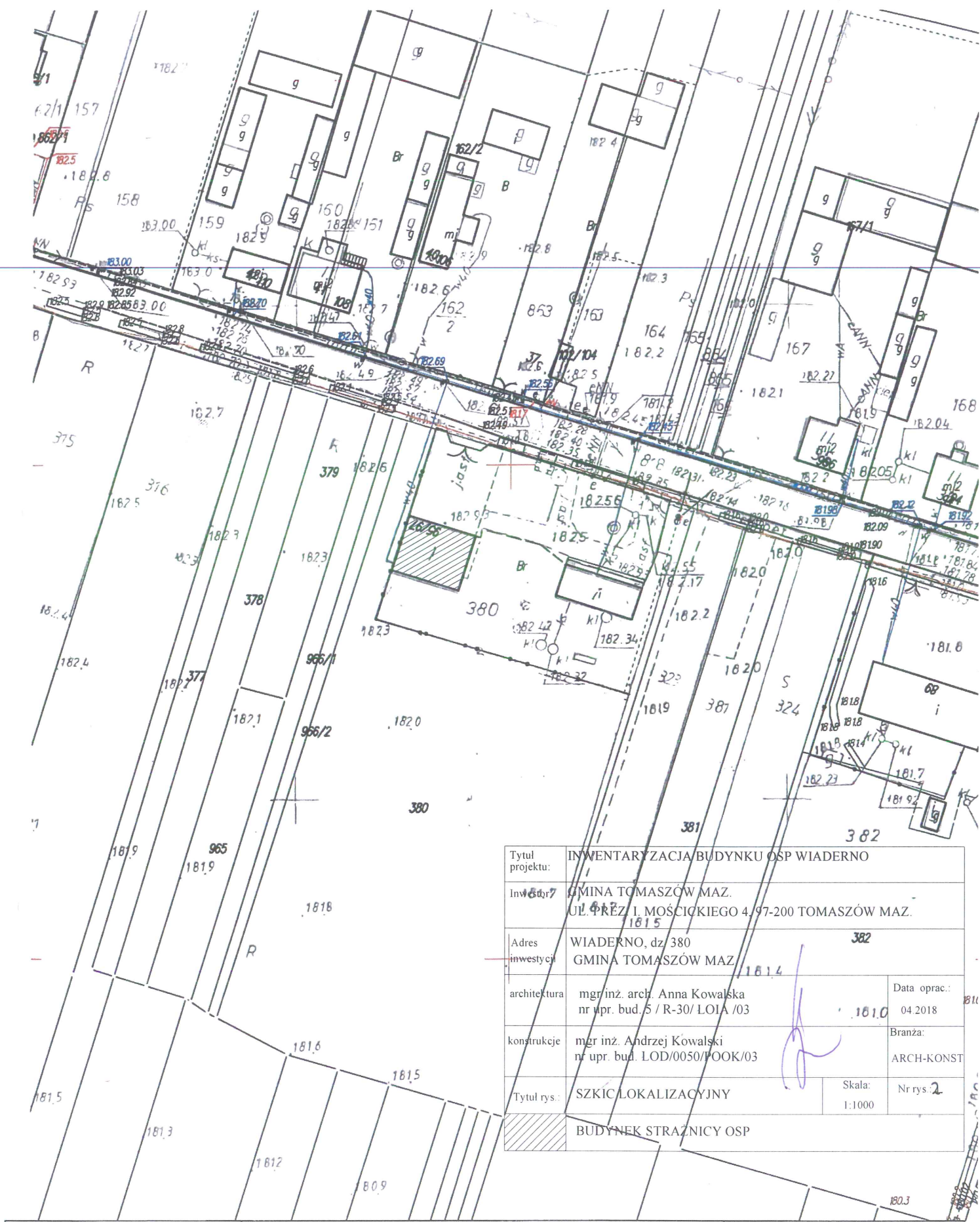
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
 Uprawniony do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń, w szczególności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Upr. LOD/005/NPK/KIN3, Upr. 126/01/WK

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
 ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
 97-213 SMARDZEWICE 04.2018

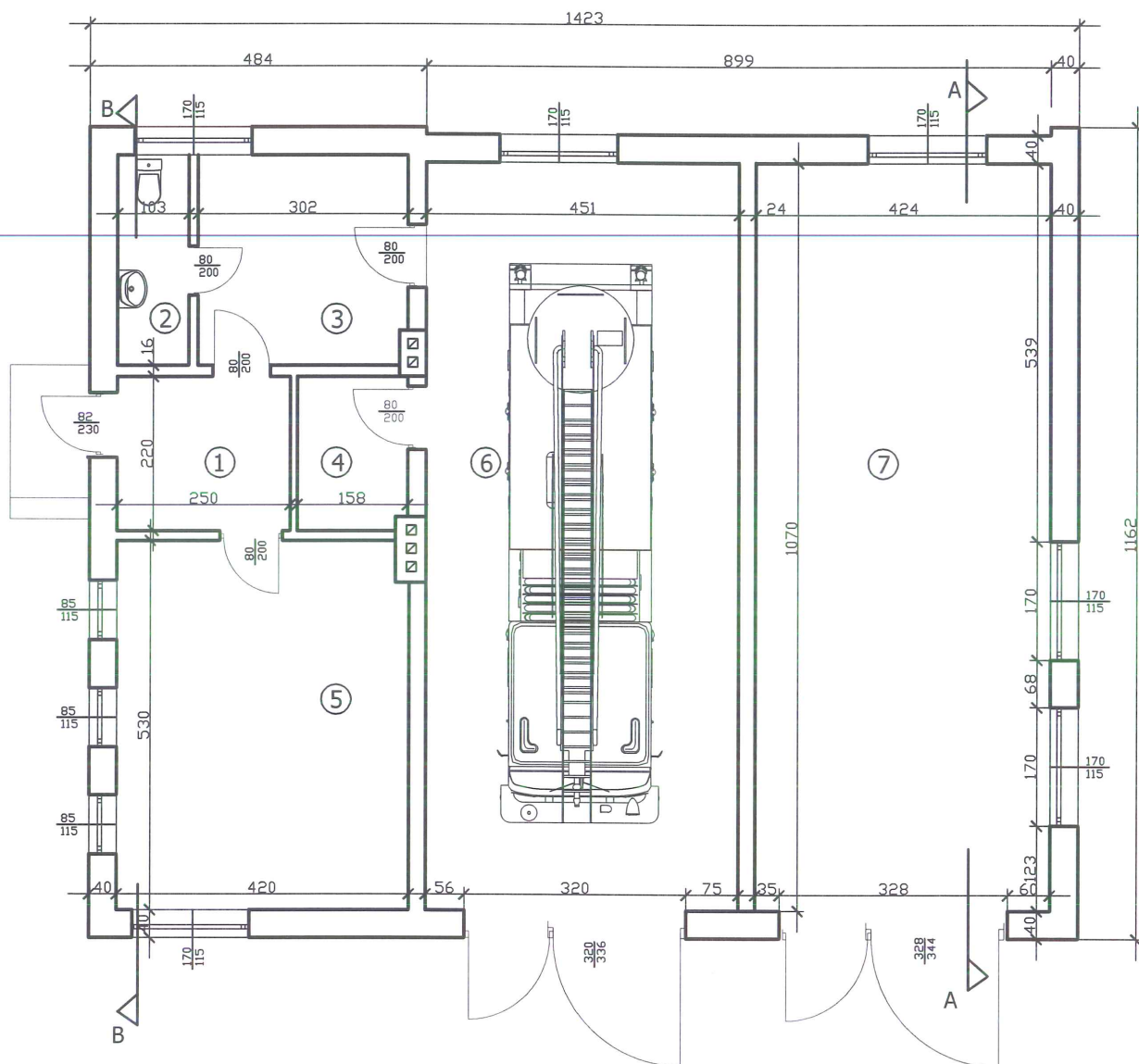


Tytuł projektu:	INWENTARYZACJA BUDYNKU OSP WIADERNO		
Investor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PRZ. I. MOŚCICKIEGO 4, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	WIADERNO, dz/380 GMINA TOMASZÓW MAZ.		
architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska nr upr. bud. 5 / R-30/ LOIA /03	Data oprac.:	04 2018
konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr. bud. LOD/0050/POOK/03	Branża:	ARCH-KONST
Tytuł rys.:	SZKICA LOKALIZACYJNY	Skala:	Nr rys. 2
	BUDYNEK STRAŻNICY OSP		

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina Tomaszów Maz.
obr. Wiaderno
dz.:
dz.: 380
obr.
dz.:

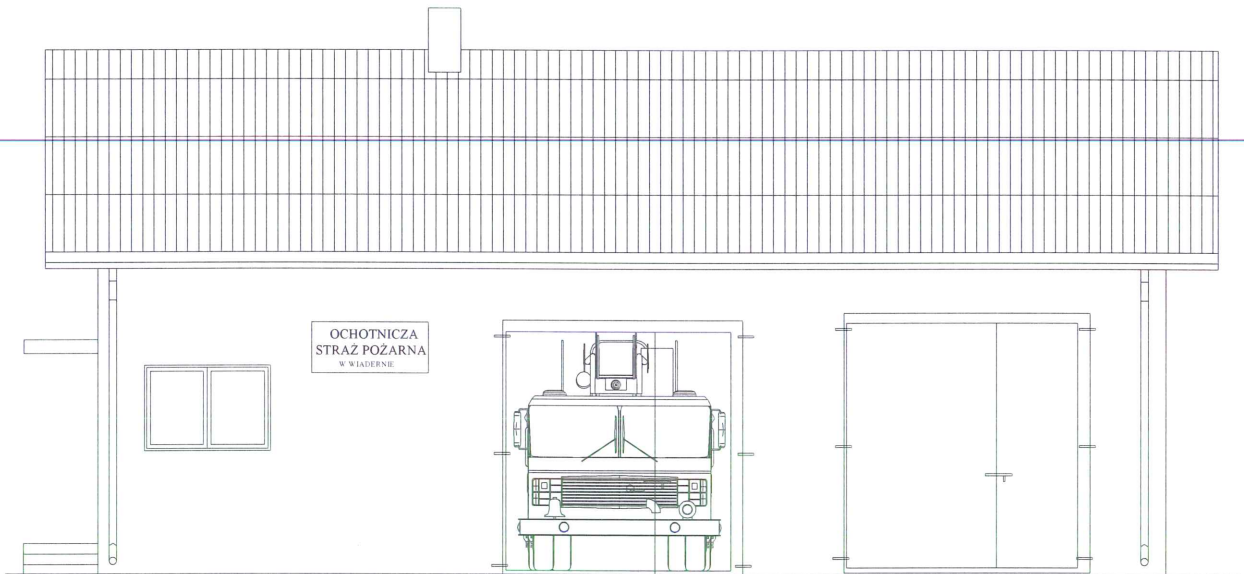
MAPA ZASADNICZA
w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniodawczych
Skala 1:1000
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a: **pomoc administracyjna Aleksandra Sulecka-Włochowska**
Znak: GGN.6642.3.1093.2018
Tomaszów Maz., dn. 18.04.2018 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

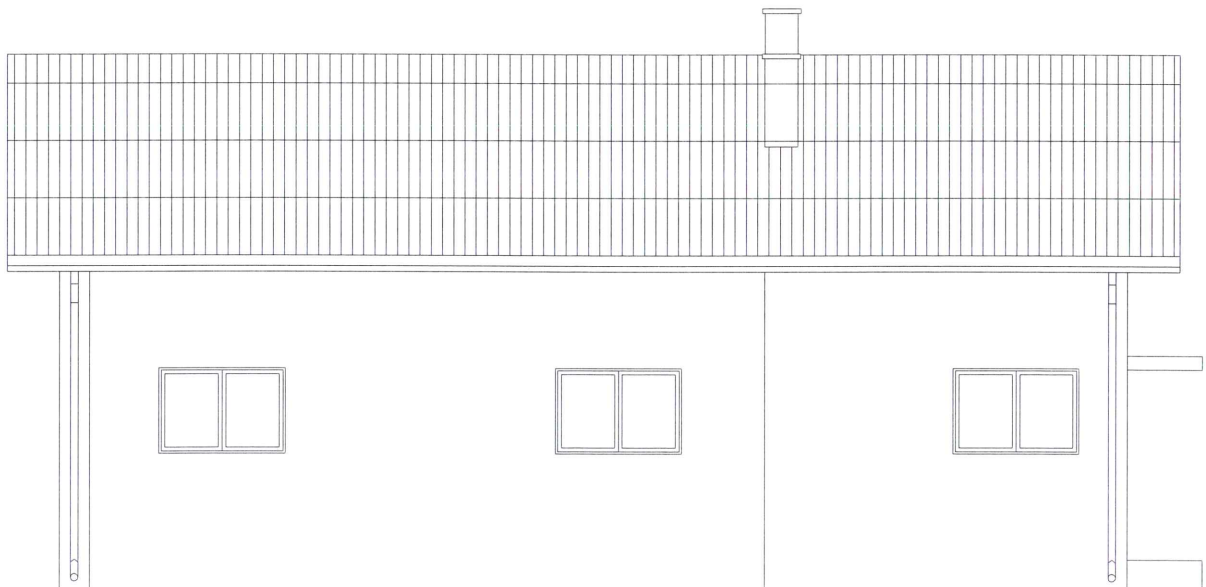


LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
1	WIATROŁAP	PŁYTKI	Puż = 5,50 m ²
2	WC	PŁYTKI	Puż = 3,04 m ²
3	POM. SOCJALNE	PŁYTKI	Puż = 8,99 m ²
4	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	Puż = 3,44 m ²
5	SALA ZEBRAŃ	PŁYTKI	Puż = 22,12 m ²
6	GARAŻ	POSADZKA ŻYWICZNA	Puż = 48,17 m ²
7	GARAŻ	POSADZKA BETONOWA	Puż = 45,37 m ²
	ŁĄCZNIE		Puż = 136,63 m ²

Tytuł projektu:	INWENTARYZACJA BUDYNKU OSP WIADERNO		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji:	WIADERNO, dz. 380 GMINA TOMASZÓW MAZ.		
architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska nr upr. bud. 5 / R-30/ LOIA /03	Data oprac.:	04.2018
konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr. bud. LOD/0050/POOK/03	Branża:	ARCH-KONST
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Skala:	1:100
		Nr rys.	3

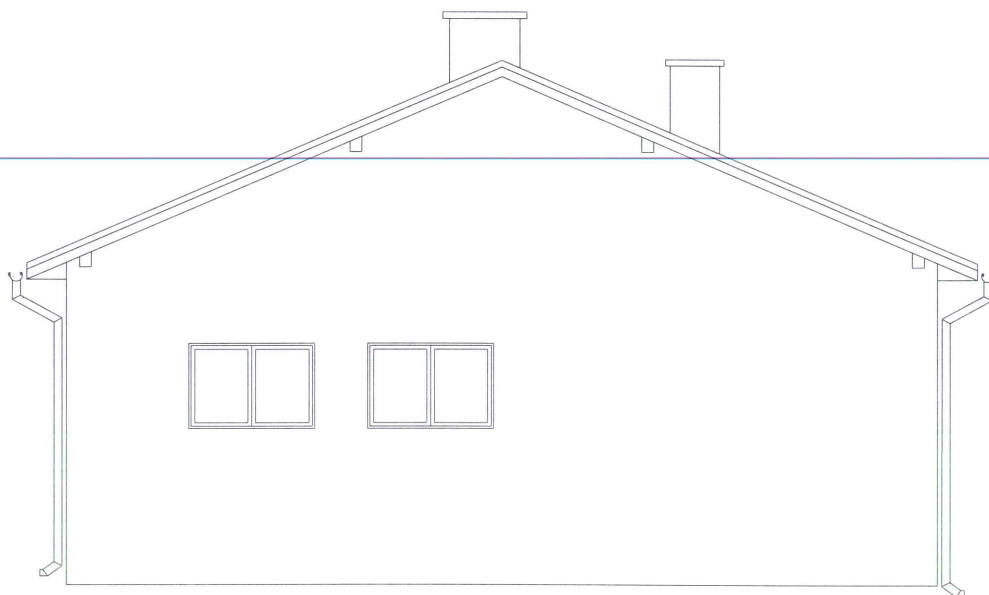


ELEWACJA PÓŁNOCNA

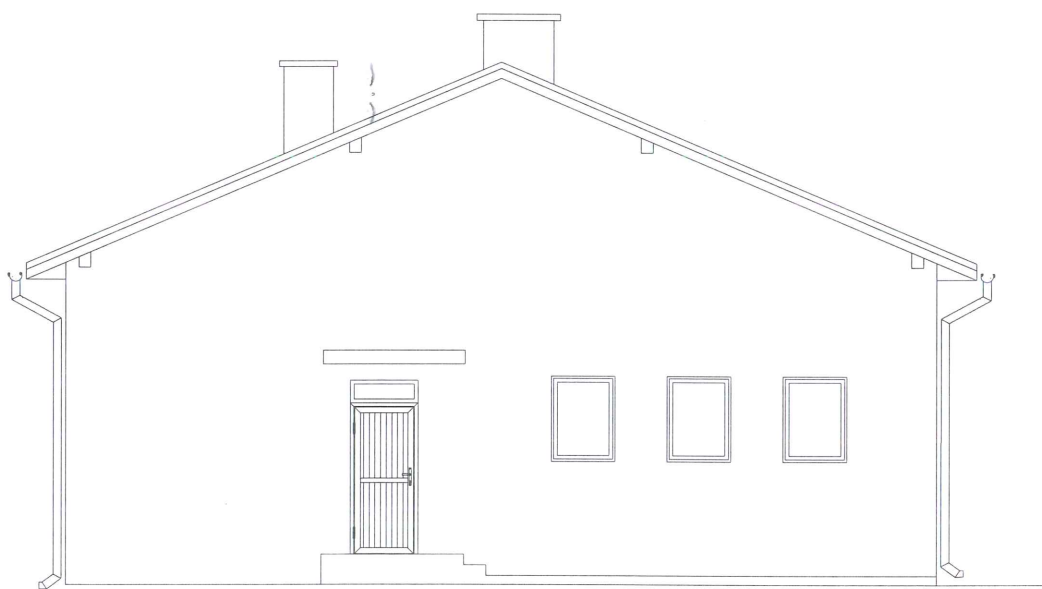


ELEWACJA POŁUDNIOWA

Tytuł projektu:	INWENTARYZACJA BUDYNKU OSP WIADERNO		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	WIADERNO, dz. 380 GMINA TOMASZÓW MAZ.		
architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska nr upr. bud. 5 / R-30/ LOIA /03	Data oprac.: 04 2018	
konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr. bud. LOD/0050/POOK/03	Branża: ARCH-KONST	
Tytuł rys.:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Nr rys.: 4



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

Tytuł projektu:	INWENTARYZACJA BUDYNKU OSP WIADERNO		
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4, 97-200 TOMASZÓW MAZ.		
Adres inwestycji	WIADERNO, dz. 380 GMINA TOMASZÓW MAZ.		
architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska nr upr. bud. 5 / R-30/ LOIA /03	Data oprac.: 04.2018	
konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr. bud. LOD/0050/POOK/03	Branża: ARCH-KONST	
Tytuł rys.:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	Nr rys.: 5

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

REMONT BUDYNKU STRAŻNICY OSP W WIADERNIE

III. OPIS TECHNICZNY.

Adres budowy: dz. 380 WIADERNO
97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
ul. Pr. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA		
Lp	Branża	projektant
1.	Architektura	mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/LOIA/03
2.	Konstrukcje	mgr inż. budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. LOD/0050/POOK/03 Hpr 125/01/WI

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

III. OPIS I ZAKRES ROBÓT .

1. Projektowane rozwiązania.

Przewiduje się docieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Ponadto projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych.

2. Zakres robót remontowych:

20. demontaż istniejących sufitów palnych, posadzek,
21. demontaż starej więźby dachowej
22. wykonanie nowych posadzek z ociepleniem,
23. wykonanie zwieńczenia ściany środkowej,
24. wykonanie tynków, gładzi na ścianach i sufitach,
25. ułożenie nowych płytek podłogowych, posadzki żywicznej,
26. wymiana okien,
27. malowanie: ścian , sufitów,
28. wykonanie instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia sufitowego,
29. wymiana drzwi wejściowych i bram,
30. wzmocnienie konstrukcji dachu,
31. wymiana pokrycia dachu,
32. sufity samonośne, ocieplenie stropu i sufitów,
33. ocieplenie ścian,
34. montaż daszku nad wejściem,
35. opaska i utwardzenia,
36. litery na elewacji,
37. uchwyty na flagi,
38. instalacja alarmowa.

1. Demontaż istniejących sufitów palnych , posadzek

Istniejące sufity palne z pomieszczeń garażowych (nr 6 i 7) usunąć. Posadzkę w pomieszczeniach zaplecza (tj. nr 1,2,3,4,5) oraz w pomieszczeniu garażu nr 7 skuć wraz z warstwami podposadzkowymi. Wykonać korytowanie do głębokości umożliwiającej wykonanie prawidłowych warstw nowej posadzki.

Materiały z rozbiórki wywieźć na wysypisko.

Z uwagi na aspekt ekonomiczny nie przewiduje się skucia nowej posadzki żywicznej w pomieszczeniu garażu nr 6. Numeracja na rzucie parteru.

2. Demontaż starej więźby dachowej

Pod istniejącą więźbą dachową pozostawiono stare pokrycie z papy na deskowaniu pełnym. Pierwotna konstrukcja dachu składa się z dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 60 cm.

Starą więźbę dachową zdemontować w całości wraz ze śmieciami zalegającymi na stropach i sufitach podwieszonych.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

3. Wykonanie nowych posadzek

We wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu nr 6 wykonać posadzki.

Układ warstw w części zaplecza (nr 1-5): płytki gresowe, wylewka cementowa zbrojona 5cm, styropian min.10cm (EPS 100 współczynnika min. 0,036 W/m²K) papa termozgrzewalna, chudy beton 10cm, piasek 15cm.

W części garażowej (nr 7 pomieszczenie) : posadzka żywiczna, płyta betonowa wylewana 15 cm zbrojona siatka fi 8 oczko 8 cm, styropian twardy 15cm, papa termozgrzewalna, chudy beton 15 cm piasek 15cm.

W przypadku odsłonięcia spodu fundamentów należy podbić istniejące fundamenty do właściwej głębokości - do głębokości min. 1 m poniżej poziomu terenu.

4. Wykonanie zwieńczenia ściany środkowej

Istniejąca ściana między garażami nie posiada wieńca. Po zdemontowaniu sufitów oraz starej więźby dachowej należy wykonać wieniec na ścianie środkowej. Wieniec 25x25cm. Beton B20. Zbroić 4 prętami fi 12 strzemiona fi 6 co 15cm. Wieniec połączyć z istniejącymi wieńcami ścian podłużnych poprzez wklejenie prętów na klej cementowy.

5. Wykonanie tynków, gładzi na ścianach i sufitach.

Na istniejących oczyszczonych i zagruntowanych ścianach i sufitach wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe grubości min 3 mm.

6. Ułożenie nowych płytek podłogowych, posadzki żywicznej.

W pomieszczeniach po uprzednim wykonaniu wylewki samopoziomującej wykonać posadzki z płytek gresowych. Płytki format 30 x 30 cm – gres techniczny typu pieprz i sól. Typowe.

W garażu zachodnim (pom. Nr 7) na wykonanej posadzce betonowej wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej z posypką. Kolor i faktura jak istniejąca.

W garażu należy zapewnić spadek do wewnętrznego wpustu kanalizacyjnego z separatorem ropopochodnych. Separator koalescencyjny substancji ropopochodnych bez osadnika. 2l/sek. Podłączyć do istniejącej kanalizacji.

7. Montaż stolarki okiennej

Istniejące kraty i stolarkę okienną zdemontować. W otwory zamontować nową stolarkę okienną PCV wsp. przenikania dla okien <0,9W/m²K, antywłamaniowe P4. Montaż ciepły. Okna rozwieralno – uchylne z nawiewnikami.

- Parapety - wykonać nowe :

- zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej 0,5 mm kolor brązowy.

- konglomerat grubości min 3 cm - kolor jasnobrązowy.

8. Malowanie: ścian , sufitów,

Gładzie po zagruntowaniu malować farbami emulsyjnymi w kolorach półpełnych uzgodnionych z Inwestorem. Należy pomalować wszystkie pomieszczenia.

9. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia sufitowego

Na połaci dachu zamontować panele fotowoltaiczne. Panele montować na typowej konstrukcji przeznaczonej dla paneli. Opis w części instalacyjnej projektu.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A 97-213 SMARDZEWICE 04.2018

III. OPIS I ZAKRES ROBÓT.

19

1. Projektowane rozwiązania.

Przewiduje się docieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Ponadto projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych.

2. Zakres robót remontowych:

1. demontaż istniejących sufitów palnych, posadzek,
2. demontaż starej więźby dachowej
3. wykonanie nowych posadzek z ociepleniem,
4. wykonanie zwieńczenia ściany środkowej,
5. wykonanie tynków, gładzi na ścianach i sufitach,
6. ułożenie nowych płytek podłogowych, posadzki żywicznej,
7. wymiana okien,
8. malowanie: ścian, sufitów,
9. wykonanie instalacji fotowoltaicznej, oświetlenia sufitowego,
10. wymiana drzwi wejściowych i bram,
11. wzmocnienie konstrukcji dachu,
12. wymiana pokrycia dachu,
13. sufity samonośne, ocieplenie stropu i sufitów,
14. ocieplenie ścian,
15. montaż daszku nad wejściem,
16. opaska i utwardzenia,
17. litery na elewacji,
18. uchwyt na flagi,
19. instalacja alarmowa.

1. Demontaż istniejących sufitów palnych, posadzek

Istniejące sufity palne z pomieszczeń garażowych (nr 6 i 7) usunąć. Posadzkę w pomieszczeniach zaplecza (tj. nr 1,2,3,4,5) oraz w pomieszczeniu garażu nr 7 skuć wraz z warstwami podposadzkowymi. Wykonać korytowanie do głębokości umożliwiającej wykonanie prawidłowych warstw nowej posadzki.

Materiały z rozbiórki wywieźć na wysypisko.

Z uwagi na aspekt ekonomiczny nie przewiduje się skucia nowej posadzki żywicznej w pomieszczeniu garażu nr 6. Numeracja na rzucie parteru.

2. Demontaż starej więźby dachowej

Pod istniejącą więźbą dachową pozostawiono stare pokrycie z papy na deskowaniu pełnym. Pierwotna konstrukcja dachu składa się z dźwigarów drewnianych w rozstawie ok. 60 cm.

Starą więźbę dachową zdemontować w całości wraz ze śmieciami zalegającymi na stropach i sufitach podwieszonych.

10. Wymiana drzwi wejściowych i bram

21

Istniejące drzwi wejściowe wymienić. Wymiar na rysunku.

Istniejące drzwi należy zdemontować i wstawić nowe aluminiowe, antywłamaniowe - 2 (B) klasa odporności na włamanie. Profil ciepły. Współczynnik przenikania max 1,1W/m²K.

~~Bramy garażowe zdemontować . W istniejące otwory zamontować segmentowe bramy.~~

Bramy z napędem elektrycznym uchyl do góry – niskie prowadzenie (nadproże wysokości ok 30cm). Prowadnice zamocować do elementów stalowych rozpiętych między ścianami nośnymi. Profile stalowe 50x100x6mm. Współczynnik przenikania bram max 1,1W/m²K. Bramy wyposażać w drzwi rozwierane 90x200 cm.

Zapewnić wentylację pomieszczeń zgodnie z rysunkami. Łazienka - zamontować kanał.

Sprawdzić drożność ciągów wentylacyjnych, udrożnić w razie konieczności.

Uwaga ! W garażach nie wolno uruchamiać silników spalinowych bez pełnego otwarcia drzwi.

11. Wzmocnienie konstrukcji dachu

Istniejącą konstrukcję dachu oczyścić i zaimpregnować przeciw grzybom, owadom oraz zabezpieczyć do NRO poprzez malowanie preparatami solnymi.

W każdej przez krokiew zamontować brakujące jętki o wymiarach 7x14cm długości 200cm.

Wymienić miecze tak, aby każdy słup miał obustronne miecze o wysięgu 90cm – miecze 14x14cm.

Dodatkowo należy wymienić po jednej płatwie na słupkach dla każdej połaci. Płatwie na słupkach 14x14cm. Płatwie o wym. 14x18cm.

Kleszcze obustronne na każdej parze słupów 2x 8x18cm z przewiązkami, co 50cm.

Pod słupami podwaliny 14 cm x 14 cm.

12. Wymiana pokrycia dachu.

Istniejące pokrycie dachu z tegoli zdemontować i zutylizować. Odsłoniętą konstrukcję dachu zaimpregnować j.w. Na istniejące ołatowanie ułożyć wysokoprzepuszczalną membranę wraz z ze splątanymi włóknami dystansującymi np: Vapozinc. Mata musi posiadać własny pasek klejący. W przypadku konieczności należy w miejscu połączenia membrany uzupełnić ołatowanie.

Na tak ułożonej izolacji wykonać nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej T18 , grubość blachy 0,6 mm. Obróbki kominów i innych elementów przechodzących przez pokrycie z papy samoprzylepnej i ołowianki.

Wykonać nowe obróbki z blachy ocynkowanej malowanej poliester. Wykonać nowe rynny i rury spustowe metalowe w kolorze pokrycia dachu.

Na okapach i na szczytach dachu wykonać podsufitkę metalową prefabrykowaną, drewnopodobną, grubość blachy 0,5 mm, kolor brązowy.

- Kominy ponad dachem

Wykonać prawidłowe zakończenia kominów wentylacyjnych: zamontować kratki boczne i zaślepić otwory skierowane do góry.

Kominy otynkować w kolorze ścian.

Na dachu zamontować wywietrzak dachowy prefabrykowany o średnicy 100 mm.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

13. Sufity samonośne, ocieplenie stropu i sufitów

W części garażowej budynku wykonać 2 sufity GKF samonośne, systemowe.

Sufity samonośne mocowane do ścian i wieńców. EI45 – płyta ogniowa 2x12,5mm. Dla działania ognia od dołu. Wszystkie przejścia przez sufity zabezpieczyć masami ogniochronnymi.

Na wykonanych sufitach oraz istniejących stropach, ułożyć paroizolację oraz ocieplenie z wełny mineralnej grub. min. 23 cm o współczynniku min. 0,035 W/m²K. Stan po modernizacji $U \leq 0,15$ W/m²K

14. Ocieplenie ścian

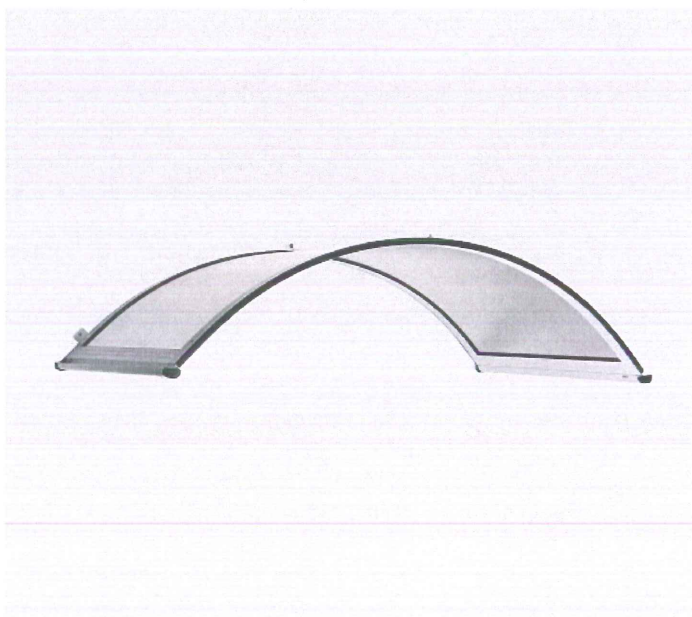
Istniejące ściany zewnętrzne zmyć i wyreperować. Na zagruntowanym podłożu wykonać ocieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej – styropian min. 16 cm o wsp. min. 0,036 W/m²K. $U \leq 0,19$ W/m²K

Ściany fundamentowe odsłonić w całości. Oczyszczyć i wyreperować. Nanieść izolację bitumiczną. Na ścianach fundamentowych wykonać ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego wraz z wyprawą tynkarską i dodatkowo izolacją bitumiczną. Ocieplenie to osłonić folią kubełkową.

15. Montaż daszku nad wejściem.

Nad wejściem do budynku zamontować daszek aluminiowy o wymiarach min. 200 cm x 90 cm.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta. Konstrukcja - profile aluminiowe malowane proszkowo na brązowo, wypełnienie płyta z poliwęglanu komorowego przezroczystego o grubości min. 4,5 mm.



Zdjecie poglądowe.

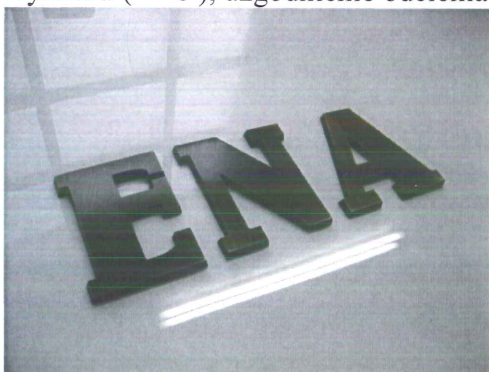
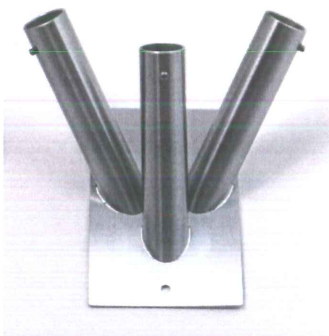
WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

16. Opaska i utwardzenia.

Wokół budynku wykonać opaskę o szerokości min. 50 cm z kostki betonowej brązowej ze spadkiem 0,5 % od budynku. Dojście do obiektu wykonać zgodnie z rysunkiem. Nachylenie dojścia nie może przekraczać 5 %. W razie konieczności podsypać teren.

17. Litery na elewacji.

Na elewacji zamontować prefabrykowane litery mosiężne o wysokości 28 cm, zgodnie z rysunkiem elewacji. Napis : " OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W WIADERNIE ". Czcionka klasyczna (Times New Roman) lub prosta (Arial Slim). Kolor ciemny. Tolerancja wymiaru (+- 8), uzgodnienie odcienia w porozumieniu z Inwestorem.

**18. Uchwyt na flagi.**

Na froncie elewacji zamontować uchwyt na 3 flagi. Uchwyt ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, bezspoinowa i gładka powierzchnia, ze śrubą do przykręcenia drzewca aby nie wypadła. Stal odporna na działanie czynników atmosferycznych.

19. Instalacja alarmowa

Istniejącą instalację alarmową poddać konserwacji. Drzwi, bramy, okna wyposażać w czujniki otwarcia i połączyć z istniejącym systemem. W przypadku braku możliwości wymienić system na nowy.

Uwaga !

Na czas robót zdemontować fragment ogrodzenia betonowego, instalacji WLZ i syreny alarmowej. Po zakończeniu robót odtworzyć.

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A 97-213 SMARDZEWICE 04.2018

Kolorystyka.

Kolorystyka została przedstawiona na rysunkach elewacji. Podane symbole pochodzą ze strony KREISEL.PL - zastosowane kolory mają charakter wzorcowy. Wszystkie podane rozwiązania materiałowe mogą być zastąpione produktem innej firmy o tych samych właściwościach i standardzie.

Tynk elewacji – T 145 83 %

Podmurówka - tynk żywiczny TM 124 A

Stolarka okienna – biała

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - brąz

Drzwi - ciemny brąz.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – w kolorze dachu

Kominy - jak tynk elewacji

Dach - ciemnobrązowy RAL 8017

Bramy - kolor czerwony RAL 3000.

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania.

Uwaga ! Kolorystyka każdego elementu powinna być zaakceptowana przez Inwestora.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed zniszczeniem na okres wykonywania robót. Po wykonaniu robót pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

BEZPIECZEŃSTWO POZAROWE – WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Zagadnienia Bezpieczeństwa Pożarowego -ogólna charakterystyka :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) § 8 - budynek po zrealizowaniu inwestycji zaliczać się będzie do budynków niskich (N) .

Pomieszczenia obiektu zaliczane będą do kategorii - PM do 500 Mj/m².

Liczba osób w obiekcie.

Pomieszczenia na potrzeby OSP nie są przewidziane na stały pobyt ludzi. Strażacy zostają wzywani do poszczególnych zadań. Projektowane pomieszczenia przeznaczone są dla strażaków wracających z akcji.

Wymagana klasa „E”, odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216 warunków technicznych, dla klasy E nie stawia się wymagań klasy odporności pożarowej elementów budynku.

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozpadu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- palne elementy wystroju wnętrza budynku przez które lub obok których są przeprowadzane przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Materiały użyte do wykończenia wnętrza powinny posiadać właściwe certyfikaty i dopuszczenia, określające reakcje na ogień wyrobów budowlanych.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

UWAGA : w przypadku stwierdzenia , że istniejące rozwiązania w jakikolwiek sposób odbiegają od stanu projektowanego należy zwrócić się do projektanta w celu dokonania zmian.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/PKOWAL

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

<p>Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁOWNA 3 A 97-213 SMARDZEWICE 04.2018</p>
--

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

Smardzewice kwiecień 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą : remont budynku strażnicy OSP na działce oznaczonej numerem ewidencyjnymi 380 Wiaderno, gm. Tomaszów Maz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektury

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

konstrukcje,

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Udr. LOD/0050/P000K103 Upr. 42604000


Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁÓWNA 3 A
97-213 SMARDZEWICE 04.2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT BUDYNKU STRAŻNICY OSP W WIADERNIE

Adres budowy: dz. 380 WIADERNO
97-200 Tomaszów Maz.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz.
ul. Pr. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

A U T O R O P R A C O W A N I A			
Lp	branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
I	BIOZ	mgr inż. Andrzej Kowalski ul. Główna 3a, 97-213 Smardzewice Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03	

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przewidywana pracochłonność planowanych robót przekracza 500 osobodni

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych występujących przy wykonywaniu inwestycji:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
 - Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości) - roboty ciesielskie i dekarские, wysokość powyżej 5m
 - Upadki przedmiotów z wysokości - roboty dekarские, wysokość powyżej 5m
 - Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu - roboty dekarские, elewacje wysokość powyżej 5m
 - Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - Impregnacja elementów drewnianych impregnatami wodnymi - miedziany.
 - Malowanie elementów drewnianych i stalowych farbami rozpuszczalnikowymi.

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest remont strażnicy OSP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana jest budynkiem strażnicy przewidzianym do remontu i infrastrukturą techniczną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Do budynku doprowadzone jest napowietrzne przyłącze energetyczne, Na czas robót zdemontować fragment ogrodzenia betonowego, instalacji WLZ i syreny alarmowej. Po zakończeniu robót odtworzyć.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości powyżej 5m) - roboty ciesielskie i dekarские.

2. Upadki przedmiotów z wysokości powyżej 5m- roboty dekarские.

4. Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu - roboty dekarские,

5. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszałki itp.).

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.

Zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy montaż konstrukcji, malowania, robót wykończeniowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń

- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP w szczególności:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy
- oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości
- stosować daszki ochronne
- zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.

Wypisy z przepisów BHP

Roboty na wysokości

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138. 1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy

WIADERNO GM. TOMASZÓW MAZ.

poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

~~§ 139. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.~~

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

141. 1. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142. 1. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.

4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr 1001050/B00K/00, II-1001050/00

Jednostka projektowa: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA ANDRZEJ KOWALSKI UL. GŁOWNA 3 A 97-213 SMARDZEWICE 04.2018
