



**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W WARSZAWIE**

TC-U-021-0737-005/2017

DECYZJA Nr 1130/D/TC-U/17

Na podstawie art. 104, art. 107 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ w związku z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /Dz. U. z 2017r. poz. 1121/,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 23 sierpnia 2017 r. Gminy Tomaszów Mazowiecki reprezentowanej przez Wójta Gminy, w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów określonych przepisem art. 88l ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Sulejowskiego, obejmującego budowę obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, ciągów komunikacyjnych, zmianę ukształtowania terenu z lokalizacją robót na terenie nieruchomości, działkach nr 1675/12, 2551, 1675/14 obręb ewidencyjny 0013 Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, położonych po prawej stronie nieobwałowanego spiętrzonego koryta rzeki Pilicy wg map zagrożenia powodziowego (godło arkusza M-34-17-C-a-1),

- orzekam

- zwalniam od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu budowy obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót ziemnych w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia z zakresie:
 - o budowy infrastruktury komunikacyjnej obejmującej aleję spacerową oraz ścieżki spacerowe z nawierzchnią drewnianą i nawierzchnią kamienną,
 - o budowy miejsc odpoczynku - 3 szt. tarasów z nawierzchnią drewnianą z lokalizacją przy ścieżkach spacerowych oraz schodów drewnianych w południowo-wschodniej części plaży piaszczystej,
 - o wykonania bocznego placu rekreacyjnego z nawierzchnią granitową w lesie w południowej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia,
 - o utwardzenia nawierzchni terenu - wykonania placu postojowego dla pojazdów Food Truck, z lokalizacją w północnej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia,
 - o budowy odcinka drogi z nawierzchnią kamienną, która będzie stanowiła dojście do mola,
 - o budowy sceny letniej na lokalnym nasypie ziemnym,
 - o zagospodarowania terenu pod siłownię plenerową oraz montażu urządzeń siłowni,
 - o wykonania boiska do siatkówki plażowej wraz z niezbędnym wyposażeniem,
 - o robót prowadzonych na potrzeby wykonania plaży piaszczystej, plaży trawiastej, ogrodu na plaży,
 - o nasadzenia drzew i krzewów na potrzeby wykonania ogrodu na plaży oraz w ramach parku leśnego w południowej i wschodniej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia,
 - o robót ziemnych prowadzonych na potrzeby odpowiedniego ukształtowania terenu pod ciągi komunikacyjne,
 - o lokalnej zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podwyższenie w ramach ogrodu na plaży na potrzeby zasypania lokalnych zagłębień terenu i odpowiedniego wyprofilowania terenu oraz w ramach plaży piaszczystej,
 - o wykonania nasypu ziemnego pod projektowaną scenę letnią,

- wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej, w tym oświetlenia, lokalizacji obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie projektowanej przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej,
- prowadzenia robót budowlanych na potrzeby realizacji przedsięwzięcia,
- umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w części dotyczącej wyznaczenia miejsca wykorzystywanego do kąpieli, wobec lokalizacji poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- umarzam jako bezprzedmiotowe postępowanie w części dotyczącej robót planowanych w ramach przedsięwzięcia a realizowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w tym m.in.. budowy zaplecza sanitarnego, budynku administracji, lokalizacji obiektów kontenerowych przeznaczonych na cele usługowe, wykonania placu zabaw oraz wodnego placu zabaw,
 - **określam warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią**
- obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających planowany nasyp pod scenę letnią przed rozmyciem przez wody powodziowe oraz przed pochodem kry lodowej,
- obowiązek wykorzystania do lokalnej zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podwyższenie w ramach plaży piaszczystej jedynie niezanieczyszczonego piasku z miąższością warstwy piasku maksymalnie 0,30m,
- obowiązek wykorzystania do zmiany ukształtowania terenu pod ogród na plaży jedynie niezanieczyszczonego materiału ziemnego,
- zakaz wykorzystania odpadów do zmiany ukształtowania terenu,
- obowiązek wykonania infrastruktury komunikacyjnej w sposób umożliwiający infiltrację oraz przepływ wód powodziowych,
- obowiązek pozyskiwania we własnym zakresie aktualnych prognoz dotyczących zagrożenia powodziowego,
- obowiązek usunięcia poza obszary szczególnego zagrożenia powodzią niewykorzystanego urobku pochodzącego z robót ziemnych,
- obowiązek zabezpieczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót ziemnych i robót budowlanych,
- obowiązek prowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- obowiązek zachowania obecnego ukształtowania terenu nieruchomości w części nieobjętej robotami niwelacyjnymi,
- obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych zabezpieczających projektowaną infrastrukturę przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- obowiązek lokalizacji nasypu ziemnego pod scenę letnią w odległości nie mniejszej niż 10m od czaszy zbiornika w części terenu o rzędnych nie niższych niż 167,00m npm Kr,
- rzędną 168,50m npm Kr jako minimalną rzędną poziomu projektowanego nasypu ziemnego pod scenę letnią,
- obowiązek lokalizacji zaplecza budowy oraz placów składowych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- obowiązek ewakuacji ludzi i sprzętu poza obszary szczególnego zagrożenia powodzią na okres prognozowanego wezbrania.

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2017 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, wpłynął wniosek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dalej Wnioskodawca) reprezentowanej przez Wójta Gminy, dotyczący wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Sulejowskiego, obejmującego budowę obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, ciągów komunikacyjnych, zmianę ukształtowania terenu, z lokalizacją robót na terenie nieruchomości, działkach nr 1675/12, 2551, 1675/14 obręb ewidencyjny 0013 Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Przy piśmie z dnia 6 października 2017 r., znak: TC-U-021-0737-002/2017 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zawiadomił Strony o wszczęciu

postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz przedstawienia stanowiska odnośnie do zgromadzonych materiałów i dokumentów, czyniąc tym samym zadość normie prawnej wynikającej z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Wobec faktu, że we wskazanym terminie strony nie przedstawiły dodatkowych materiałów, dokonano analizy całokształtu akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Nadto, zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów określonych w art. 88l ust. 1 przywołanej ustawy.

W świetle powyższych przepisów prawa podkreślenia wymaga obowiązujący na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakaz wykonywania robót oraz czynności, które utrudniają ochronę przed powodzią lub zwiększają zagrożenie powodziowe. Jednocześnie zakres regulacji przedmiotowych przepisów prawa jednoznacznie wskazuje, iż jedynie w określonym przypadku, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jako organ, może wydać decyzję zwalniającą od ww. zakazów. Co więcej w obowiązującym stanie prawnym w przypadku przedsięwzięć, które utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym organ nie może wydać decyzji zwalniającej od przedmiotowych zakazów.

Odnosząc zatem przedstawiony stan prawny do analizowanego przypadku, bezdyskusyjnym jest, iż zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku strony wymaga uzyskania decyzji zwalniającej od ww. zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne, albowiem dotyczy działań wskazanych jako zakazane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Katalog stron w postępowaniu o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczają przepisy prawa materialnego, w tym art. 88l ust. 5 ustawy Prawo wodne, w myśl którego przymiot strony posiadają wnioskodawca, właściciel wału przeciwpowodziowego oraz właściciel wody. Powołując się na powyższy przepis należy wyjaśnić, iż wyznacza on w sposób jednoznaczny zamknięty katalog stron postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji zwalniającej od ww. zakazów.

Zgodnie z ustaleniami tutejszego Organu teren nieruchomości wskazanych pod planowane przedsięwzięcie, znajduje się po prawej stronie nieobwałowanego spiętrzonego koryta rzeki Pilicy, a zatem stronami przedmiotowego postępowania są jedynie wnioskodawca oraz właściciel wody. Podstawę materialnoprawną wydania decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią stanowią przepisy ustawy Prawo wodne. Stosownie do treści art. 9 ust. 6c ww. ustawy, jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią klasyfikowane są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (dalej woda 1%), jak również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (dalej woda 10%).

W analizowanym przypadku dokumentami pozwalającymi na określenie lokalizacji terenu prowadzenia robót w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią są mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Stosownie

do informacji prezentowanych na przedmiotowych mapach realizacja przedsięwzięcia obejmuje nieruchomości zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz częściowo w zasięgu wody 10%, co ustalono na podstawie arkusza map zagrożenia powodziowego oznaczonego godłem M-34-17-C-a-1, obowiązującego na dzień wydania niniejszej decyzji.

Analizując przedłożoną dokumentację wnioskową stwierdzono, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią prowadzona będzie jedynie część robót związanych z realizacją przedsięwzięcia. W przedmiotowym zakresie ustalono, że roboty realizowane w ramach przedsięwzięcia w południowej, południowo-wschodniej oraz wschodniej części terenu wskazanego pod lokalizację przedsięwzięcia, w tym roboty na potrzeby budowy zaplecza sanitarnego, budynku administracji, lokalizacji obiektów kontenerowych przeznaczonych na cele usługowe, wykonania placu zabaw oraz wodnego placu zabaw, będą w całości prowadzone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec braku podstaw prawnych do objęcia przedmiotową decyzją robót prowadzonych poza rzeczonymi obszarami, zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie administracyjne we wskazanym zakresie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe. Przedmiotem rozpoznania uczynił zatem organ jedynie roboty realizowane w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zagospodarowania części terenu nieruchomości, działek nr 1675/12, 2551, 1675/14 obręb ewidencyjny 0013 Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki na potrzeby organizacji przestrzeni turystyczno-rekreacyjnego terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Sulejowskiego, obejmującego m.in. budowę obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, ciągów komunikacyjnych, lokalną zmianę ukształtowania terenu.

Z analizy załączonej do wniosku mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej zasób Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Tomaszowskiego, na którą naniesiono lokalizację planowanych obiektów oraz robót ustalono rzędne terenu nieruchomości, które kształtują się w przedziale około 165,8 - 169,8m npm Kr, natomiast rzędna wody 1% wynosi w tym rejonie 168,0m npm Kr, a rzędna wody 10% 166,60m npm Kr. Z przedstawionych danych wysokościowych oraz hydrologicznych oraz z analizy map zagrożenia powodziowego wynika, że zamierzenie inwestycyjne będzie zlokalizowane częściowo w zasięgu wody 10% oraz w znacznej części w zasięgu wody 1%.

Zgodnie z treścią dokumentacji wnioskowej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zaplanowano następujące elementy przedsięwzięcia:

- budowę infrastruktury komunikacyjnej obejmującej aleję spacerową na odcinku o długości około 250m, szerokość alei określono na 5m, nawierzchnię zaplanowano jako drewnianą montowaną na legarach mocowanych do betonowych podstaw, podłoże pod nawierzchnią zostanie wyłożone geowłókniną, przy czym na potrzeby odpowiedniego ukształtowania nawierzchni alei prowadzone będą lokalnie roboty niwelacyjne, wykonane zostanie również oświetlenie projektowanej infrastruktury komunikacyjnej, doprowadzone linie kablowe do projektowanych elementów oświetlenia,
- budowę infrastruktury komunikacyjnej obejmującej ścieżki spacerowe na odcinkach o łącznej długości około 150m, przy czym szerokość ścieżek określono na około 3,5m nawierzchnię zaplanowano jako drewnianą montowaną na legarach mocowanych do betonowych podstaw, podłoże pod nawierzchnią zostanie wyłożone geowłókniną, przy czym na potrzeby odpowiedniego ukształtowania nawierzchni alei prowadzone będą lokalnie roboty niwelacyjne, wykonane zostanie również oświetlenie projektowanej infrastruktury komunikacyjnej, doprowadzone linie kablowe do projektowanych elementów oświetlenia, w ramach planowanych robót zostaną również wykonane schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych,
- budowę miejsc odpoczynku - 3 szt. tarasów o wymiarach około 5m x 10m z nawierzchnią drewnianą z lokalizacją przy ścieżkach spacerowych z wyposażeniem w obiekty małej architektury oraz schodów drewnianych w południowo-wschodniej części plaży piaszczystej, nawierzchnię zaplanowano jako drewnianą montowaną na legarach

- mocowanych do betonowych podstaw, podłoże pod nawierzchnią zostanie wyłożone geowłókniną, przy czym na potrzeby odpowiedniego ukształtowania nawierzchni alei prowadzone będą lokalnie roboty niwelacyjne, wykonane zostanie również oświetlenie projektowanej infrastruktury komunikacyjnej, doprowadzone linie kablowe do projektowanych elementów oświetlenia,
- wykonanie bocznego placu rekreacyjnego o wymiarach około 20m x 35m w lesie w południowej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z nawierzchnią granitową z lokalną niwelacją terenu na potrzeby ukształtowania powierzchni placu, z wyposażeniem w obiekty małej architektury oraz oświetlenie,
 - utwardzenie nawierzchni terenu - wykonanie placu postojowego dla pojazdów Food Truck, z lokalizacją w północnej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia, przy czym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowana zostanie jedynie niewielka część placu od strony zachodniej,
 - budowa odcinka drogi z nawierzchnią kamienną, która będzie stanowiła dojazd do moła, szerokość drogi określono na około 3,5m przy czym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowana zostanie jedynie południowa część drogi - odcinek o długości około 30m, nawierzchnia zostanie wykonana z miálu kamiennego układanego na warstwie tłuczni kamiennego z wygradzeniem obrzeżem betonowym,
 - budowa sceny letniej na lokalnym nasypie ziemnym, przy czym wymiary sceny określono na około 10m x 15m, scena zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej z demontowanym zadaszeniem, doprowadzona zostanie infrastruktura techniczna na potrzeby wykonania oświetlenia oraz nagłośnienia,
 - zagospodarowania terenu pod siłownię plenerową oraz montaż urządzeń siłowni, nawierzchnię zaplanowano jako trawiastą, a realizacja siłowni nie będzie wiązała się ze zmianą ukształtowania terenu,
 - wykonanie boiska do siatkówki plażowej wraz z niezbędnym wyposażeniem, częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, roboty prowadzone na potrzeby wykonania boiska będą wiązały się z odpowiednią niwelacją terenu oraz lokalnie nawiezieniem piasku (około 0,20m) stanowiącego nawierzchnię boiska,
 - roboty ziemne prowadzone na potrzeby wykonania plaży piaszczystej, plaży trawiastej, ogrodu na plaży, przy czym nawierzchnia plaży zostanie wykonana z piasku (miąższość warstwy nie przekroczy 0,3m), a powierzchnię projektowanej plaży określono na około 9000m², przy czym północno-wschodnia część plaży znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, plażę trawiastą zaplanowano poprzez założenie trawnika z roli na powierzchni około 2000m² - plaża północna oraz trawy sianej na powierzchni około 1500m² - plaża południowa, przedmiotowe roboty będą wiązały się z lokalną niwelacją terenu, ogród na plaży będzie miał powierzchnię około 1800m², a na potrzeby jego wykonania prowadzone będą roboty ziemne związane ze zmianą ukształtowania terenu w celu zasypania istniejącego zniżenia terenu i właściwego ukształtowania nawierzchni, przestrzeń zostanie również wyposażona w elementy do mocowania hamaków jak również wykonane zostaną nasadzenia roślinności na powierzchni około 1000m²,
 - nasadzenia drzew i krzewów w ramach parku leśnego w południowej i wschodniej części terenu wskazanego pod realizację przedsięwzięcia,
 - roboty ziemne prowadzone na potrzeby odpowiedniego ukształtowania terenu pod ciągi komunikacyjne, przy czym lokalnie w miejscach istniejących obniżen terenu wykonane zostaną warstwy konstrukcyjne umożliwiające odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni infrastruktury komunikacyjnej,
 - wykonanie nasypu ziemnego pod projektowaną scenę letnią w odległości nie mniejszej niż 10m od czaszy zbiornika, z wykorzystaniem niezanieczyszczonego materiału ziemnego, przy czym dla przedmiotowych robót zostały w niniejszej decyzji określone dodatkowe warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią,

- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej, w tym oświetlenia, lokalizacja obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie projektowanej przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z prowadzeniem robót ziemnych na potrzeby lokalnej niwelacji terenu związanej z wyrównaniem nawierzchni pod projektowane ciągi komunikacyjne oraz plaże, jak również wykonaniem nasypu ziemnego pod scenę letnią, w efekcie czego dojdzie do lokalnej trwałej zmiany ukształtowania terenu w ramach projektowanego zagospodarowania przestrzeni turystyczno-rekreacyjnej. Ze względu na lokalizację planowanych robót pomiędzy istniejącą budowlą na jeziorze Sulejowskim a zaporą Jeziora, rzeczone roboty nie wpłyną na warunki przepływu wód powodziowych, jak również będą lokalnie zabezpieczone przed intensywnym oddziaływaniem tychże wód. Wobec stwierdzonego zagrożenia powodziowego w niniejszej decyzji określone zostały warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, których dotrzymanie jest konieczne dla właściwej realizacji przedsięwzięcia.

Ocena stanu faktycznego dokonana przez tutejszy Organ wskazuje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przy spełnieniu warunków określonych w decyzji nie będzie utrudniała zarządzania ryzykiem powodziowym, albowiem zarówno technologia robót, jak również ich charakter nie będą miały wpływu na realizację działań związanych z ochroną przed powodzią. Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego, jeżeli jest wymagane.
5. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec nieruchomości. Niniejsza decyzja nie jest tożsama z przyzwoleniem na realizację robót bez uzyskania decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
6. W przypadku realizacji przedsięwzięcia na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa niezbędne jest zawarcie stosownej umowy z podmiotem wykonującym prawa właścicielskie w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa.



Otrzymują:

1. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
2. Pełnomocnik Prezesa KZGW na obszarze działania RZGW w Warszawie / NZW