



WYKONAWCA: OLP Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 34, 90-135 Łódź

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA PROJEKTU PN.:

ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O WYKORZYSTANIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH W CELU ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-REKREACYJNEGO TERENU NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE

DLA TERENU W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE:

TEREN REKREACYJNY NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM

opracowanie **PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

DLA PROJEKTU PN.:

**ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O WYKORZYSTANIE
WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH W CELU ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO-
REKREACYJNEGO TERENU NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI
SMARDZEWICE**

OBEJMUJĄCY TEREN W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE:
TEREN REKREACYJNY NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM

zamawiający Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, Tomaszów Mazowiecki
umowa Nr 101.RZ.272.1.6.2016

wykonawca OLP Sp. z o.o., ul. Narutowicza 34, Łódź

autorzy mgr inż. arch. Małgorzata Grodzicka-Kowalczyk
opracowania - członek OIU z/s w Warszawie do dn. 09.08.2014 r.

mgr inż. arch. Marcin Gaede
- upr. arch. 33/LOOKK/2011, LO-0690

PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia niniejszej koncepcji jest umowa zawarta w dniu 16.02.2016 r. pomiędzy Zamawiającym - Gminą Tomaszów Mazowiecki z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 a Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu (postępowanie – znak sprawy: RZ.271.1.6.2016) – OLP Sp. z o.o. (nazwa handlowa: PHENO HORIZON) z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 34.

Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu a następnie programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami)

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

ZAGOSPODAROWANIE NA CELE TURYSTYCZNE TERENU REKREACYJNEGO NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

TEREN REKREACYJNY NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, Tomaszów Mazowiecki

ADRES OBIEKTU KTÓREGO DOTYCHY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Smardzewice, Gm. Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, dz. nr: **1671/2, 1671/3, 1671/4, 1672/1, 1672/2, 1672/3, 1675/12, 1675/14, 2551** obręb Smardzewice

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

Grupa, klasa, kategoria robót zgodnie z Rozporządzeniem Komisji WRE nr 213/2008 z dnia 28.11.2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



OLP Sp. z o.o.
90-135 Łódź, ul. Narutowicza 34
NIP: 7252084980
KRS: 553766
www.phenohorizon.com

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

mgr inż. arch. Małgorzata Grodzicka-Kowalczyk, czł. OIU z/s w Warszawie do dn. 09.08.2014 r.
mgr inż. arch. Marcin Gaede, upr. arch. 33/LOOKK/2011, LO-0690



KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

KATEGORIA

71221000-3 Usługi w zakresie obiektów budowlanych
74222000-8 Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty podobne
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45321000-3	Izolacja cieplna
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45453000-7	Roboty termomodernizacyjne, remontowe i renowacyjne
51127200-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
31527210-1	Latarnie
34971000-4	Urządzenia do bezpośredniego monitorowania

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

<u>CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</u>	8
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	15
1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	16
1.4.SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH.....	19
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	20
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	49
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI	53
5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH WYKONAWCY	53
6. OPIS INNYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	53
<u>CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</u>	54
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	54
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	54
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	54
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	57

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CEL PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie na cele turystyczne terenu położonego nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Tereny rekreacyjne zlokalizowane wokół Zalewu Sulejowskiego (w tym tereny na obszarze Gminy Tomaszów Mazowiecki) jeszcze do lat 90-tych XX wieku były ważnym miejscem na mapie turystycznej kraju. W szczególności stanowiły ważne miejsce odpoczynku (w tym wakacyjnego) mieszkańców regionu łódzkiego i obowiązkowe, wręcz „kultowe” miejsce odwiedzin mieszkańców gmin ościennych.

W latach kolejnych – na skutek przekształceń własnościowych ośrodków rekreacyjnych, zmianie jakości świadczonych usług a przede wszystkim – pogarszającego się stanu wód zalewu – oferta turystyczna tego obszaru znacznie zubożała. W wyniku zaprzestania funkcjonowania i braku działań inwestycyjnych niegdyś ekskluzywne obiekty ośrodków wczasowych dziś są w stanie degradacji.



FOT 1 - Stan infrastruktury turystycznej nad Zalewem - Ośrodek BORKI (źródło: nasztomaszow.pl, "To już tylko ruiny")



FOT 2 - Stan infrastruktury turystycznej nad Zalewem - Ośrodek BORKI (źródło: nasztomaszow.pl, "To już tylko ruiny")

Aktualnie zarządzający terenami położonymi w rejonie Zalewu Sulejowskiego stoją przed szansą przywrócenia obszarowi dawnej rangi i przywrócenia jego ważnej roli na mapie turystycznej Polski Środkowej. W wyniku działań podjętych przez Europejskie Regionalne Centrum Ekohydrologii wraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach projektu EKOROB wody akwenu mają zostać oczyszczone w stopniu pozwalającym m. in. na wykorzystywanie go w celach rekreacyjnych.

„(...) dla uzyskania dobrego stanu ekologicznego wód wymaganego przez Ramową Dyrektywę Wodną nr 2000/60/WE Europejskie Regionalne Centrum Ekohydrologii wraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie w projekcie „Ekotony dla redukcji zanieczyszczeń obszarowych” (EKOROB) realizowanym w ramach programu LIFE+ Environment Policy and Governance, LIFE08 ENV/PL/000519 podjęły się opracowania spójnego programu innowacyjnych rozwiązań z wykorzystaniem biotechnologii ekosystemowych opartych na ekohydrologicznych podstawach zarządzania zlewnią dla trwałego ograniczenia zanieczyszczeń obszarowych w dorzeczu Pilicy przyczyniającego się do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego wód Zbiornika Sulejowskiego.

Celem projektu jest opracowanie programu działań dotyczącego ograniczenia zanieczyszczeń obszarowych w dorzeczu Pilicy w oparciu o efektywne kosztowo metody ekohydrologii przyczyniającego się do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego wód Zbiornika Sulejowskiego.

Ważnym czynnikiem decydującym o powodzeniu jest także zaangażowanie władz lokalnych, stowarzyszeń i inwestorów. Projekt zakłada za cel stworzenie platformy interesariuszy dla zapewnienia współpracy w trakcie trwania projektu a także kontynuowania prac po jego zakończeniu.”



źródło: www.ekorob.pl

Potrzebę przeprowadzenia prac, w wyniku których zaprzestane mają zostać procesy degradacji obszaru w zakresach: przestrzenno-funkcyjnym, technicznym a co za tym idzie także gospodarczym i środowiskowym potwierdzają diagnozy obszaru przeprowadzone na etapie sporządzania dokumentów strategicznych. Są to m. in dokumenty *Program rozwoju pn.: Strategia Rozwoju gminy Tomaszów Mazowiecki*, badanie *„Diagnoza potencjału i zasobów turystycznych Obszaru Funkcjonalnego Dolina Rzeki Pilicy”* zrealizowane w ramach projektu: *PARTNERSTWO NA RZECZ ROZWOJU OBSZARU FUNKCJONALNEGO DOLINA RZEKI PILICY W POWIECIE TOMASZOWSKIM* a także Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

Prace diagnostyczne wskazały na konieczność zwiększonego wykorzystania walorów przyrodniczych obszarów dla rozwoju gospodarki turystycznej.

„Jako projekty dla których przewiduje się wsparcie w ramach RPO Województwa Łódzkiego wskazuje się projekty dotyczące budowy lub przebudowy infrastruktury turystycznej, przystosowania istniejących obiektów do pełnienia funkcji turystycznych oraz tworzenia lub rozwoju produktów regionalnych. Promowane będą projekty przyczyniające się do rozwoju gospodarki turystycznej poprzez tworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy w tym sektorze”.

źródło: Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, 19 maja 2016

Takie właśnie założenia przyświecają projektowi pn. *ZAGOSPODAROWANIE NA CELE TURYSTYCZNE TERENU REKREACYJNEGO NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI* w ramach którego realizowane są działania objęte niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Niniejsze przedsięwzięcie, w wyniku którego ma powstać infrastruktura turystyczna oparta o walory lokalizacyjne i przyrodnicze miejsca, ma przyczynić się do rozwoju gospodarki turystycznej regionu.

Założeniem niniejszego projektu jest kompleksowe przedsięwzięcie infrastrukturalne dążące do ożywienia terenu zdegradowanego poprzez nadanie mu nowych funkcji, przywrócenie dawnych, dostosowanie do aktualnych oczekiwań uczestników.

Głównym celem projektu jest wykorzystanie i rozwój potencjału endogenicznego regionu łódzkiego opartego na walorach przyrodniczo-kulturowych, szczególnie w aspekcie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarki turystycznej, w tym powstawania nowych miejsc pracy. Realizacja projektu przyczyni się do ożywienia społeczno-gospodarczego gminy Tomaszów Mazowiecki, jak i wpłynie na podniesienie jakości i atrakcyjności życia mieszkańców województwa łódzkiego.

Celami szczegółowymi projektu są:

- rozwój usług turystycznych,
- rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej i około-turystycznej,
- promocja walorów turystycznych gminy Tomaszów Mazowiecki,
- zagospodarowanie obszarów rekreacyjnych nad Zalewem Sulejowskim,
- rozwój i popularyzacja terenu nad Zalewem Sulejowskim,
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy Tomaszów Mazowiecki,
- wzrost aktywności mieszkańców gminy oraz regionu łódzkiego,
- rozwój sektora przedsiębiorstw,
- promocja samozatrudnienia.

Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice pozwoli na zbudowanie uzupełniającej oferty gminy w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu w gminie przez mieszkańców jak i turystów, promując tym samym aktywny wypoczynek w regionie łódzkim.

Oferta ta będzie mieć istotne znaczenie z punktu widzenia budowy wizerunku gminy jako nowoczesnego ośrodka promującego aktywny styl życia mieszkańców.

Realizacja niniejszego projektu prowadzi również do zatrzymania degradacji obszarów przyrodniczych oraz stworzenia warunków do rozwoju gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu – Obszaru Funkcjonalnego Doliny Rzeki Pilicy.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu nad Zalewem Sulejowskim przyczynią się do uatrakcyjnienia i ożywienia nabrzeża zalewu. Istotnym aspektem, w tym względzie, jest zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne tj. ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe – na terenie plaży i w lesie, plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem, dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej, scena letnia plenerowa, mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp., miejsce do kąpielii dla dzieci i dla dorosłych, doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku), oświetlenie parkowe.

W/w cele projektu wychodzą naprzeciw oczekiwaniom społecznym. Projekt jest bowiem skierowany do osób bezpośrednio korzystających z wybudowanej infrastruktury turystycznej terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice. Natomiast poprzez wpływ na ożywienie społeczno-gospodarcze gminy Tomaszów Mazowiecki, przyczynia się do poprawy jakości i atrakcyjności życia mieszkańców gminy, jaki i oddziałuje również na wszystkich mieszkańców województwa łódzkiego.

Realizacja projektu przyczyni się do stworzenia warunków do rozwoju gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie potencjałów endogenicznych regionu, zidentyfikowanych w polityce terytorialno-funkcjonalnej województwa (SRWł 2020).

OPIS CAŁOŚCIOWEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

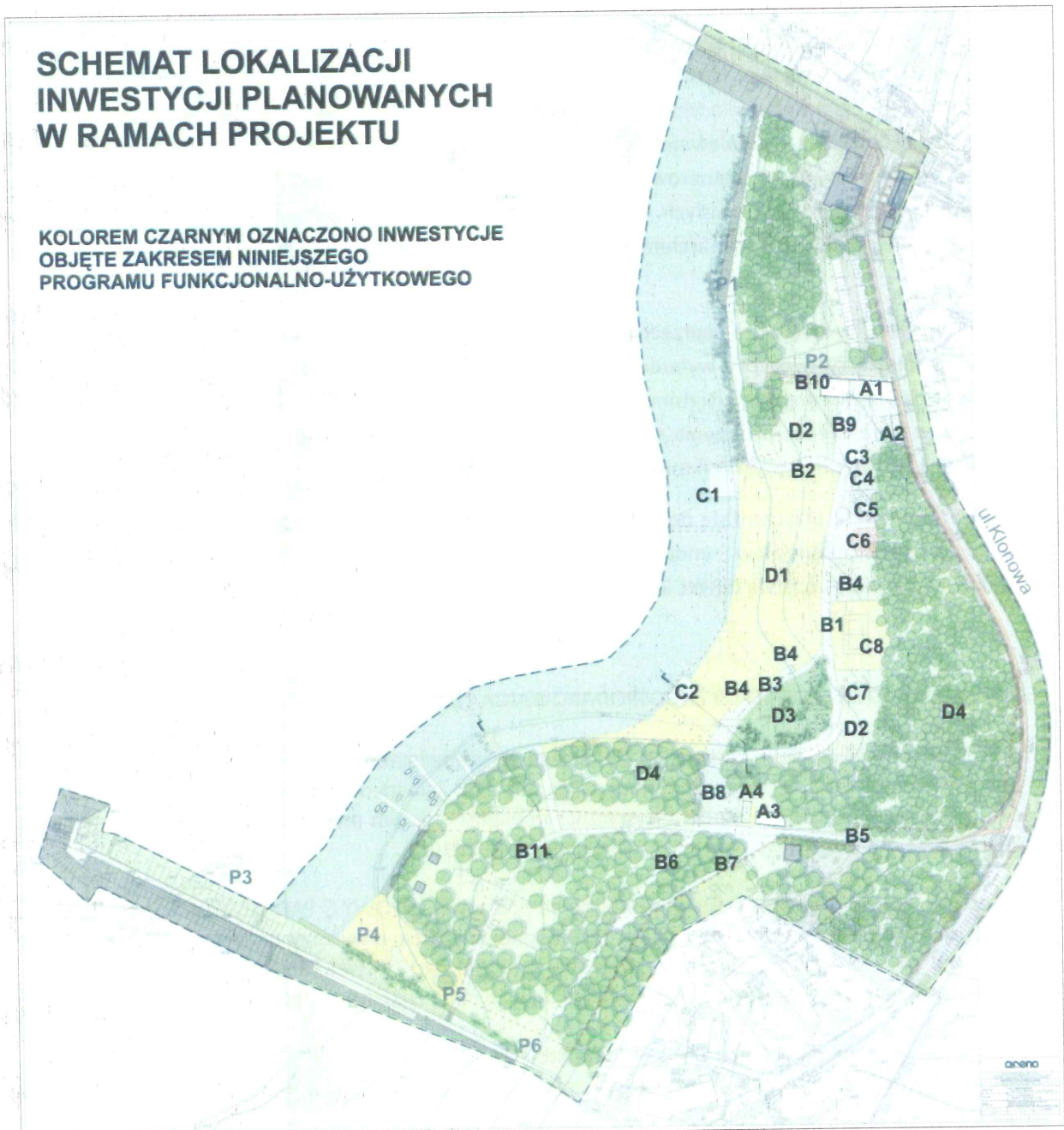
Prace wskazane do realizacji w ramach niniejszego programu stanowią element realizacji większej koncepcji. Koncepcja całościowa zakłada współpracę z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie i ma celu pełne wykorzystanie walorów turystycznych obszaru – w tym prac dotyczących wykorzystania walorów Zalewu Sulejowskiego (jego nabrzeża i istniejącej infrastruktury).

Całościowy zakres projektu realizowany będzie na podstawie UMOWY O PARTNERSTWIE w sprawie wspólnej realizacji projektu pn. „Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice” zawartej w Tomaszowie Mazowieckim dnia 16 maja 2016 r przez pomiędzy:

- Gminą Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu,
- Skarbem Państwa – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – Partnera Projektu.

Całość koncepcji wskazano na rysunku stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA.

Na poniższym schemacie wskazano oznaczenie lokalizacji prac do realizacji w ramach projektu:

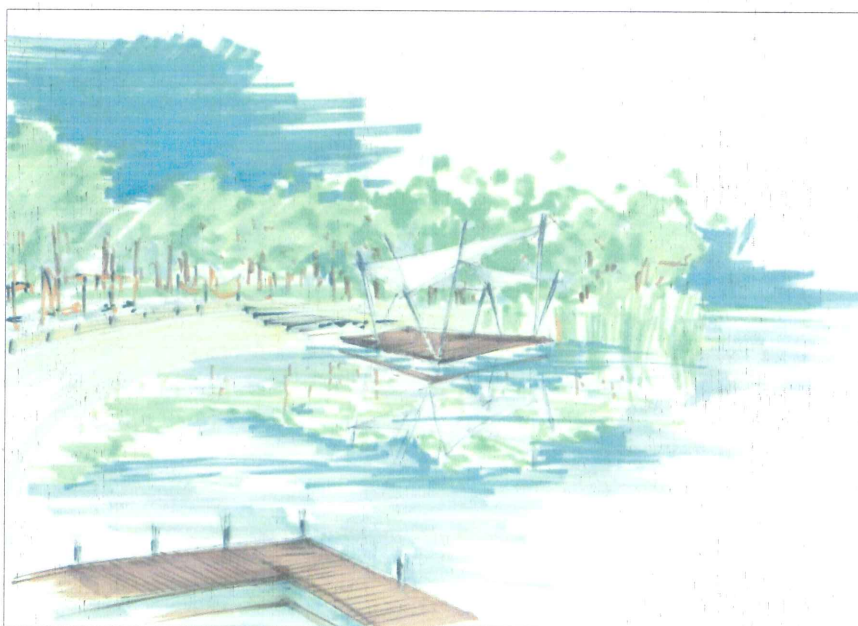


Rysunek 1 - Całościowa koncepcja zagospodarowania terenu (KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA ..., Pheno Horizon, kwiecień 2016)

OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

ZAKRES PROJEKTU REALIZOWANY PRZEZ GMINĘ TOMASZÓW MAZOWIECKI (zakres realizowany w ramach niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)

W zakresie programu realizowanego przez Gminę Tomaszów Mazowiecki koncepcja zagospodarowania obejmuje teren plaży oraz część lasu. Osią założenia jest główna aleja spacerowa (B1) o charakterze drewnianej promenady. Z nią połączone są pozostałe ciągi komunikacyjne – ścieżki spacerowe (B2, B3) prowadzące do zlokalizowanych na obszarze atrakcji. Przy ciągach komunikacyjnych zaplanowano miejsca odpoczynku (B4) wyposażone w ławki oraz punkty oświetleniowe emitujące różne natężenie oświetlenia zapewniając zróżnicowany nastrój. Początek alei to zarazem strefa wejściowa na teren rekreacyjny – główny plac rekreacyjny (B9), budynek na potrzeby administracji, usług ratowniczych z pomieszczeniami zaplecza sanitarnego (A1) i utwardzenie pod obiekty modułowe (A2) umożliwiające lokalizację usług – m. in. gastronomicznych (obiekty poza zakresem opracowania). Przewidziano tu możliwość zlokalizowania siedziby służb ratunkowych gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników terenu. Jako dodatkową atrakcję zaproponowano specjalnie wydzielony utwardzony plac pod food-truck'i (B10) pozwalający na sezonowe uzupełnienie stałej oferty gastronomicznej Smardzewic.

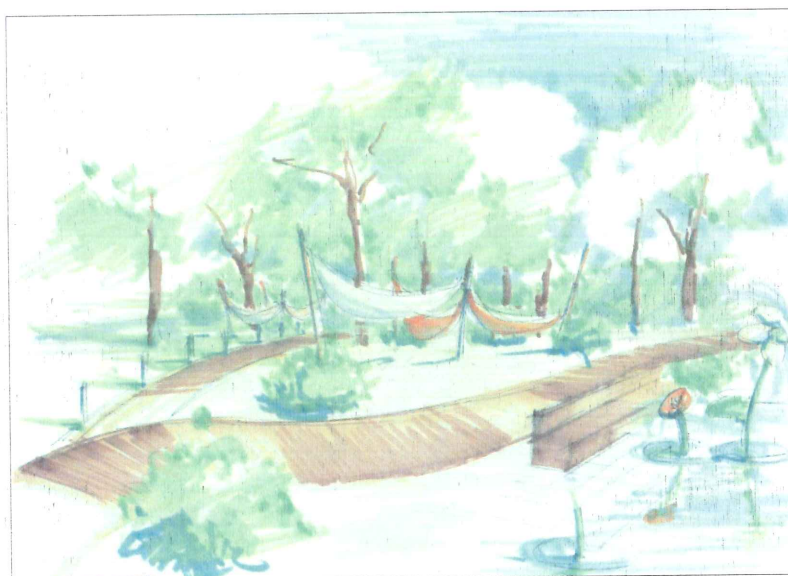


Rysunek 2 - Widok nabrzeża ze sceną letnią, materiał na potrzeby konsultacji społ. (arch. M. Gaede)

Atrakcje związane z rekreacją „wodną” to przede wszystkim wydzielone miejsca wykorzystywane do kąpielii (C1) przeznaczone dla dzieci i dorosłych - w tym szczególnie zabezpieczone miejsce dla dzieci, ze stanowiskami do sflukiwania piasku - natryskami na plaży (C4) i przebieralniami (C3). Obok placu zabaw (C6) dla dzieci przy głównej alei zaprojektowano również wodny plac zabaw (C5) – w ciepłe dni wykorzystywany jako miejsce zabawy najmłodszych, w nocy zaś pełniący funkcję fontanny gwarantując niepowtarzalny nastrój. Zaplanowano rekułtywację plaży głównej (D1) oraz zorganizowanie plaży trawiastej (D2). Piaszczysta część plaży oddzielona jest od trawiastej główną aleją spacerową co gwarantuje rozdzielanie funkcji i znacznie ułatwi pielęgnację terenu. Jako miejsce do organizacji wydarzeń kulturalnych zaprojektowano scenę letnią na plaży (C2) z miejscem na widownię na piaszczystej części plaży. Również szerokie drewniane schody przy głównej alei są miejscem pełniącym funkcję widowni. Oprócz tras do spacerów i biegania dla miłośników sportu przygotowano boisko do piłki plażowej (C8), urządzenia siłowni plenerowej (C7). Dla spragnionych relaksu w obszarze leśnym wskazano strefę hamaków w ogrodzie na plaży – po podniesieniu rzędnej terenu o min 0,5 m (D3).

Aleja prowadzi przez obszar w kierunku południowym - w kierunku lasu, gdzie zaprojektowano plac rekreacyjny w lesie (B8), budynek zaplecza sanitarnego (A3) oraz utwardzenie pod obiekty modułowe - usługowe (A4) – w celu realizacji obiektów mieszczących m. in. funkcje gastronomiczne (obiekty poza zakresem opracowania) oraz pomieszczenia sanitarne na potrzeby funkcjonowania terenu. Każdy z dwóch wymienionych placów umożliwia wykorzystanie go jako przestrzeni o charakterze przestrzeni publicznej – z możliwością ustawienia stolików, parasoli, siedzisk – sprzyjających spotkaniom. W obydwu miejscach zapewniono stojaki na rowery, oświetlenie parkowe i miejsca gromadzenia odpadów. Połączenia komunikacyjne zapewniają ciągi pieszo-jezdne w lesie (B5, B6 i B7, B11) zapewniające dostęp do atrakcji obszaru – w tym molo i plaży południowej. Leśny park (D4) po pielęgnacji w ramach projektu pozwoli na lokalizowanie w nim w przyszłości funkcji typu park linowy (poza zakresem opracowania).

W ramach prac planuje się zapewnienie wygodnego i bezpiecznego dostępu do terenu rekreacyjno-turystycznego poprzez rozbudowę drogi gminnej – ul. Klonowej (zakres prac w odrębnym programie funkcjonalno-użytkowym).



Rysunek 3 - Widok strefy relaksu przy głównej alei, materiał na potrzeby konsultacji społ. (arch. M. Gaede)

ZAKRES PROJEKTU REALIZOWANY PRZEZ RZGW – PARTNERA PROJEKTU

prace objęte odrębnym opracowaniem projektowym, nie stanowiące zakresu prac objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym

Głównym zadaniem realizowanym przez partnera projektu będzie zapewnienie wykorzystania atutu lokalizacji projektu – nad Zalewem Sulejowskim – jednym z większych zbiorników wodnych w Polsce Centralnej. W ramach prac wyremontowane i przystosowane do pełnienia funkcji turystycznej będzie rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych istniejącego molo. W ramach projektu zaplanowano jego przebudowę mającą na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania poprzez m. in. naprawę konstrukcji, zaś na jego koronie - realizację infrastruktury turystycznej - ciągu spacerowego z obiektami małej architektury, punktu widokowego, tarasu, miejsca, w którym możliwe będzie prowadzenie działalności typu „mobilna gastronomia” (np. kawiarnia „na kółkach”) na potrzeby ruchu turystycznego. Prace obejmą zapewnienie wejścia na molo oraz rekultywację piaszczystej plaży.

Zaplanowano również wykorzystanie na cele turystyczne północnej części nabrzeża - remont nabrzeża i wy-

konanie na nim ciągu pieszego przy zaporze. Ważnym elementem prac jest zapewnienie dojazdu i dojścia do nabrzeża co znacznie zwiększy bezpieczeństwo obszaru – w szczególności w czasie funkcjonowania atrakcji przy brzegu zbiornika (np. dostęp dla służb ratowniczych).

Sposób w jaki rozmieszczono poszczególne funkcje w najwyższym stopniu szanuje dzisiejszy sposób korzystania z niego przez użytkowników (zachowana ciągi komunikacyjne i funkcje wskazywana jako potrzebne), pozwala na etapowanie inwestycji oraz powiązanie terenu w przyszłości z terenami o podobnym charakterze zlokalizowanymi wzdłuż wybrzeża zbiornika oraz wzdłuż brzegu rzeki Pilicy na północ od niego.

Źródło informacji o projekcie: KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OBEJMUJĄCA TERENY W MIEJSCOWOŚCI SMARDZEWICE: TEREN REKREACYJNY NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM, ULICA KLONOWA, ULICA ŁĄKOWA, RAMPART, PHENO HORIZON, kwiecień 2016

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Poniżej przedstawiono parametry określające zakresy robót dla przedmiotowych zadań.

W opisie uwzględniono :

- dane o terenie w stanie istniejącym,
- wymagania Zamawiającego w stosunku do obiektu i zakres robót.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Należy przeprowadzić wizję lokalną miejsc, dla których będzie opracowywany projekt, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania tak robót budowlanych jak i projektu budowlanego.

Podkłady geodezyjne do wykonania projektu (mapy projektowe) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej.

Projektant weźmie pod uwagę istniejące drzewa i podziemną oraz nadziemną sieć mediów i przyłączy infrastruktury technicznej i ewentualnie zaprojektuje rozwiązania wszelkich kolizji, o ile takie wystąpią.

Uzgodnienia poszczególnych rozwiązań projektowych z odpowiednimi urzędami administracji i rzeczoznawcami odpowiednich specjalności obciążają Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zatwierdzić dokumentację projektową u Zamawiającego i uzyskać niezbędne decyzje w tym, decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wszędzie tam, gdzie wystąpi taka konieczność Wykonawca opracuje projekt stałej organizacji ruchu oraz organizacji ruchu na czas budowy.

Zmiany rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dopuszczalny pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż zaproponowane w wytycznych i po akceptacji rozwiązań przez inwestora (Za-

mawiającego).

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Smardzewice, Gminie Tomaszów Mazowiecki, bezpośrednio nad Zalewem Sulejowskim.

Teren objęty projektem położony jest w rejonie ograniczonym od północy drogą powiatową (ul. Wodną), od wschodu ul. Klonową, od zachodu linią brzegową Zbiornika Sulejowskiego a od południa obiektem mola.

Powierzchnia terenu, na którym zaplanowano inwestycje w ramach niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego wynosi ok 5,2 ha .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działania zaplanowane w ramach niniejszego projektu realizowane będą na następujących nieruchomościach:

lp	obręb	nr ewid. działki	właściciel/władający	podstawa dysponowania na cele budowlane
1	SMARDZEWICE	1671/2	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
2	SMARDZEWICE	1671/3	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
3	SMARDZEWICE	1671/4	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
4	SMARDZEWICE	1672/1	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
5	SMARDZEWICE	1672/2	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
6	SMARDZEWICE	1672/3	Gmina Tomaszów Mazowiecki	Wł 1/1
7	SMARDZEWICE	1675/12	Skarb Państwa - RZGW w Warszawie	— umowa użyczenia 1056/AN/1 (część nieruchomości) — aneks do umowy użyczenia j/w, maj 2016
8	SMARDZEWICE	1675/14	Skarb Państwa - RZGW w Warszawie	— umowa użyczenia 1056/AN/15 (część nieruchomości), — aneks do umowy użyczenia j/w, maj 2016
9	SMARDZEWICE	2551	Skarb Państwa - RZGW w Warszawie	— umowa użyczenia 1056/AN/1 (część nieruchomości) — aneks do umowy użyczenia j/w, maj 2016

STAN PLANISTYCZNY

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXII/120/16 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 8 lutego 2016 r w sprawie przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego nad Zalewem Sulejowskim, w zachodniej części wsi: Smardzewice, Tresta w Gminie Tomaszów Mazowiecki).

Dla terenu obowiązują wytyczne zawarte w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr XVII/103/08 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 24 kwietnia 2008 r.

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

W zakres planowanych prac będących przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego wchodzi realizacja na terenie następujących funkcji nowych bądź przywrócenie starych (numeracja wg oznaczeń na rysunku).

A – OBIEKTY ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWO-SANITARNE

A1	BUDYNEK NA POTRZEBY ADMINISTRACJI, USŁUG RATOWNICZYCH, Z POMIESZCZENIAMI ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	realizacja nowego obiektu
A2	UTWARDZENIE POD 4 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII	przygotowanie terenu pod przyszłe obiekty modułowe
A3	BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	realizacja nowego obiektu
A4	UTWARDZENIE POD 3 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII	przygotowanie terenu pod przyszłe obiekty modułowe

B - CIĄGI KOMUNIKACYJNE PIESZO-JEZDNE

B1	GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA	realizacja nowego obiektu
B2	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B3	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY	realizacja nowego obiektu
B4	MIEJSCA ODPOCZYNKU (3 SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH	realizacja nowych obiektów
B5	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK UL. KLONOWA – BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B6	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE – PLAŻA POŁUDNIOWA - MOŁO)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B7	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (WZDŁUŻ OŚRODKA WZASOWEGO)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”
B8	BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE	realizacja nowego obiektu
B9	GŁÓWNY PLAC REKREACYJNY	realizacja nowego obiektu
B10	UTWARDZENIE PLACU POD FOOD- TRUCK’I	realizacja nowego obiektu
B11	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOŁA)	w śladzie ścieżki zdegradowanej funkcjonującej „zwyczajowo”

C – URZĄDZENIA I OBIEKTY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

C1	MIEJSCA WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI (DLA DZIECI I DOROSŁYCH)	realizacja nowego obiektu
C2	SCENA LETNIA NA PLAŻY	realizacja nowego obiektu
C3	PRZEBIERALNIE NA PLAŻY	realizacja nowych obiektów
C4	STANOWISKA DO SPŁUKIWANIA PIASKU (NATRYSKI)	realizacja nowych obiektów
C5	WODNY PLAC ZABAW	realizacja nowego obiektu
C6	PLAC ZABAW TRADYCYJNY	realizacja nowego obiektu
C7	SIŁOWNIA PLENEROWA	realizacja nowego obiektu

C8	BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ	realizacja nowego obiektu
----	--------------------------	---------------------------

D - PLAŻE I TERENY ZIELONE

D1	PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego funkcjonującego „zwyczajowo”
D2	PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA (REKULTYWACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego funkcjonującego „zwyczajowo”
D3	OGRÓD NA PLAŻY	realizacja nowego obiektu
D4	LEŚNY PARK (PIELĘGNACJA)	w miejscu obiektu zdegradowanego, funkcjonującego „zwyczajowo”

Program funkcjonalno-użytkowy pozwala określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a następnie urządzenia terenu.

Zadanie polega na zaprojektowaniu, uzyskaniu niezbędnych ostatecznych decyzji wymaganych do realizacji inwestycji oraz wykonaniu prac budowlanych określonych w tym opracowaniu.

Prace wskazane w niniejszym programie mogą być wykonane w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego lub ich realizacja może być etapowana.

Parametry określające zakresy robót dla przedmiotowych zadań podano w Rozdziale 2 - Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - w zapisach dot. realizacji poszczególnych obiektów infrastruktury turystycznej.

OPIS MOŻLIWOŚCI ETAPOWANIA PRAC

W celu zapewnienia sprawnej organizacji realizacji projektu, zapewnienia optymalizacji kosztów i efektów projektu prace budowlane można podzielić na etapy, wg wykazu poniżej:

OZNACZENIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO		ETAP 1	ETAP 2	ETAP 3
A - OBIEKTY ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWO-SANITARNE				
A1	BUDYNEK NA POTRZEBY ADMINISTRACJI, USŁUG RATOWNICZYCH, Z POMIĘSZCZENIAMI ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	X		
A2	UTWARDZENIE POD 4 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII			X
A3	BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO	X		
A4	UTWARDZENIE POD 3 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII			X
B - CIĄGI KOMUNIKACYJNE PIESZO-JEZDNE				
B1	GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA		X	
B2	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI		X	
B3	ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY		X	
B4	MIEJSCA ODPOCZYNKU (3 SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH		X	
B5	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK UL. KLONOWA – BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE)			X
B6	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE – PLAŻA POŁUDNIOWA - MOŁO)			X

OZNACZENIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO		ETAP 1	ETAP 2	ETAP 3
B7	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (WZDŁUŻ OŚRODKA WZASOWEGO)			X
B8	BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE		X	
B9	GŁÓWNY PLAC REKREACYJNY		X	
B10	UTWARDZENIE PLACU POD FOOD- TRUCK'I			X
B11	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOLA)			X
C- URZĄDZENIA I OBIEKTY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE				
C1	MIEJSCE WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI (DLA DZIECI I DOROSŁYCH)			X
C2	SCENA LETNIA NA PLAŻY			X
C3	PRZEBIERALNIE NA PLAŻY			X
C4	STANOWISKA DO SPŁUKIWANIA PIASKU (NATRYSKI)			X
C5	WODNY PLAC ZABAW			X
C6	PLAC ZABAW TRADYCYJNY		X	
C7	SIŁOWNIA PLENEROWA		X	
C8	BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ		X	
D - PLAŻE I TERENY ZIELONE				
D1	PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)			X
D2	PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA (REKULTYWACJA)		X	
D3	OGRÓD NA PLAŻY			X
D4	LEŚNY PARK (PIELEGNACJA)			X

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe na podstawie wytycznych z programu funkcjonalno-użytkowego, do uzgodnienia z Zamawiającym dla każdego z obiektów oddzielnie na etapie projektu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Proces projektowo - wykonawczy musi przebiegać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego a realizacja zadań będzie przebiegać dwuetapowo:

- etap pierwszy obejmuje wykonanie prac projektowych (zakres prac projektowych do zaakceptowania przez Inwestora) oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- etap drugi obejmuje roboty budowlane zakończone uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu.

Wykonawca ma przed rozpoczęciem prac projektowych przeprowadzić pełną analizę stanu istniejącego obszaru objętego opracowaniem, uzgodnić z Inwestorem, uzupełnić wszelkie i niezbędne badania i opinie o stanie technicznym obiektów i konstrukcji inżynierskich, a w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych uwzględnić ich w projektach.

Sugerowane w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne należy zgodnie z dobrą sztuką budowlaną dostosować do istniejących warunków w miejscu zastosowania i zgodnie z wszelkimi warunkami technicznymi, normami innymi regulacjami techniczno-prawnymi.

Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej – zgodnie z zakresem postępowania.

Przed przystąpieniem do uzyskiwania stosownych opinii i zezwoleń należy zatwierdzić dokumentację projektową u Zamawiającego.

Wszystkie działania związane z realizacją przedmiotowych inwestycji muszą być realizowane w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym - Gminą Tomaszów Mazowiecki.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby niniejszego rozdziału objekty podzielono na grupy:

- A – OBIEKTY ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWO-SANITARNE
- B – CIĄGI KOMUNIKACYJNE PIESZO-JEZDNE
- C – URZĄDZENIA I OBIEKTY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- D – PLAŻE I TERENY ZIELONE

Oznaczenie obiektów wg oznaczenia na Rysunku 1.

UWAGA:

1. W związku z położeniem części nieruchomości w strefie ułożenia folii zbiornika dla całego obszaru – przy ustawianiu punktowych elementów konstrukcyjnych, znaków pionowych, słupów oświetleniowych należy zawsze brać pod uwagę możliwość zalegania w gruncie folii, której nie wolno przebijać oraz zasięg wody 1%, który może osłabić stabilność urządzeń.
2. Wszelkie prace wykonywane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania Decyzji zwalniającej z zakazów, o której mowa w art. 88 I ust 2 i/lub art. 40 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne od Dyrektora RZWG w Warszawie.

A – OBIEKTY ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWO-SANITARNE

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

dot. od A1 do A4

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wytyczenie miejsc planowanych obiektów, usunięcie niebudowlanych warstw gruntu, uzupełnienie wydobytych warstw gruntu piaskiem ubijanym warstwami do poziomu posadowienia płyty fundamentowej.

Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych, w tym dostępem osób postronnych.

Zabezpieczenie terenu prac budowlanych przez zanieczyszczeniem zbiornika wodnego i wód zalewu.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

ARCHITEKTURA

dot. A1, A3

Architektura budynków spójna stylistycznie (pod kątem zastosowanych form, wykończeń, materiałów użytych do realizacji obiektów etc.)

Architektura budująca spójny wizerunek współczesnej architektury, atrakcyjnej, funkcjonalnej architektury „żeglarskiej”.

Wykończenie elewacji: drewno (lub materiał równoważny) w naturalnym kolorze, tynk w jasnych kolorach („barwy pastelowe”).

Architektura dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (zgodnie z warunkami technicznymi dot. realizacji obiektów użyteczności publicznej).

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

dot. od A1 do A4

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych planowanych obiektów uporządkowany, posprzątaný dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu.

Warunki geotechniczne wstępnie ocenione jako proste (Opinia geotechniczna, Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL S.A. Zakład w Łodzi, kwiecień 2016, załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego), opinia do aktualizacji na dalszym etapie prac.

INSTALACJE

dot. od A1 do A4

Podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami gestorów sieci.

UWAGI

dot. A1, A3

Projektowane rozwiązania technologiczne muszą zapewniać spełnienie warunków technicznych stawianych obiektom użyteczności publicznej.

Bieżące sporządzanie i przekazywanie inwestorowi, zgodnie z ustalonym harmonogramem, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji, kompletowanie dokumentów odbiorowych wykonanych prac.

A1	BUDYNEK NA POTRZEBY ADMINISTRACJI, USŁUG RATOWNICZYCH, Z POMIĘSZCZENIAMI ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO
-----------	---

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zarezerwowany pod obiekt teren o wymiarach około 40,0 m x 9,0 m należy powiększyć odpowiednio z zachowaniem bezpiecznych skarp wykopu.

Posadowienie fundamentów na poziomie -110 cm od poziomu gruntu.

ARCHITEKTURA

Budynek parterowy, z dachem o spadku w zakresie od 10 do 25 stopni.

Powierzchnia zabudowy: ok 360 m²

Powierzchnia użytkowa: ok 240 m²

Kubatura obiektu: ok 1600 m³

Pomieszczenia użytkowe budynku na potrzeby administracyjne:

- 2 pomieszczenia na potrzeby administracyjno-socjalne o powierzchni ok 15 m² każde,
- magazyn gospodarczy na potrzeby utrzymania obiektu o powierzchni ok 20 m²
- 1 pomieszczenie na potrzeby ratownictwa o powierzchni ok 20 m²
- magazyn podręczny sprzętu ratowniczego o powierzchni ok 10 m²
- magazyn sprzętu ratowniczego o powierzchni ok 30 m², wymiary ok 7 m x 4 m (dostęp zewnątrz),
- zaplecze sanitarne na potrzeby funkcjonowania administracji obiektu (dla max 4 użytkowników przebywających na stałe) 10 m²,
- zaplecze sanitarne na potrzeby funkcjonowania terenu rekreacyjnego (patrz niżej) 120 m²,
- wydzielone utwardzone kostką miejsce pod pojemniki o pow. min 6 m² do tymczasowego gromadzenia śmieci.

Pomieszczenia zaplecza sanitarnego – wytyczne:

- dostępne z zewnątrz pomieszczenia toalet dla użytkowników obszaru z systemem kontroli dostępu,
- ilość misek ustępowych, pisuarów i umywalni dostosowana do szacunkowej ilości użytkowników obiektu,
- zakłada się jednoczesne zaspokojenie potrzeb do 200 osób,

- ilość urządzeń należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniem wyliczeń, odpowiednio: 1 umywalka na 20 osób, 1 miska ustępowa na 20 kobiet, 1 miska ustępowa i 1 pisuar na 30 mężczyzn

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony - całoroczny, trwale związany z gruntem, wznoszony w technologii tradycyjnej. Ściany dwuwarstwowe.

Dach o niewielkim nachyleniu 10-25 stopni, pełniący funkcje stropu.

Zewnętrzne wejście do obiektów z przestrzeni rekreacyjnej lub chodnika.

KONSTRUKCJA

Ściany murowane np. z bloczków gazobetonowych.

Stropy lekkie.

INSTALACJE

- instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna zasilająca, oświetlenie w technologii LED, nagłośnienie sygnalizacji ostrzegawczej i dla celów informacyjnych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja wodnokanalizacyjna sanitarna, ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o. elektryczna zasilana m.in. z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii - fotowoltaika.
- instalacja wentylacji, wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacją pomieszczeń administracyjnych,
- hydrant ppoż (dla celów obsługi terenu),
- podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

WYKOŃCZENIE

Ściany zewnętrzne izolowane termicznie materiałami termoizolacyjnymi typu styropian lub wełna mineralna, z wyprawą lekką-mokrą.

Ściany zewnętrzne – w części z naturalnym poszyciem drewnianym na pow. ok. 25% powierzchni (drewno impregnowane ciśnieniowo) – pozostała wyprawa elewacji, w jasnych kolorach, faktura strukturalna sylikatowa/sylikonowa dwukrotnie malowana.

Sufity typu lekkiego.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ściany i sufity malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi – o podwyższonej wytrzymałości, zmywalne.

Dach kryty np. arkuszami blachy lub innym trwałym materiałem łatwym w eksploatacji.

W pomieszczeniach garażowych, magazynowych i zapleczu sanitarnym ściany do wys. 2 m należy wyłożyć glazurą.

Posadzki z terakoty - o podwyższonej ścieralności. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa ciepła, spełniająca warunki techniczne izolacyjności termicznej z zabezpieczeniami antywłamaniowymi.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 504 000,- PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

A2	UTWARDZENIE POD 4 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII
-----------	--

Uzbrojenie terenu pod obiekty modułowe stanowi koszt niekwalifikowany Projektu. W ramach uzbrojenia zakłada się utwardzenie terenu o powierzchni około 60 m² oraz doprowadzenie instalacji wod-kan i energii elektrycznej. Obiekty małej gastronomii zostaną ustawione w następnych latach przez najemców wyłonionych w drodze przetargu na przygotowanym terenie.

ARCHITEKTURA

Zakłada się wprowadzenie gotowych obiektów usługowych – w tym małej gastronomii na przygotowany teren zabudowy usługowej - obiekty poza zakresem opracowania niniejszego programu. Obiekty o funkcji gastronomicznej i usługowej, podlegające odrębnemu opracowaniu projektowemu przez przyszłych najemców w oparciu o szczegółowe wytyczne obiektów modułowych – rozwiązania architektoniczne do uzgodnienia z Inwestorem.

KONSTRUKCJA

Miejsce utwardzone pod obiekty modułowe o pow. łącznej do 60 m²

Konstrukcja dla utwardzenia terenu pod zabudowę usługową:

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Nawierzchnię pod obiekty modułowe wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosować do planowanego obciążenia użytkowego zapewniającego trwałość utwardzenia terenu.

Stopy betonowe posadowienia modułów, na koszt najemców, posadowione na gruncie po uprzednim demontażu odpowiednio powierzchni utwardzonej i osadzeniu stop fundamentowych prefabrykowanych.

INSTALACJE

Doprowadzenie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. Końcówki przyłączy instalacyjnych zabezpieczone i umożliwiające sprawne przyłączenie mediów do zabudowy modułowej w momencie jej instalowania

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej, wydzielona kolorystycznie od głównego placu rekreacyjnego (B9).

Parametry techniczne kostki betonowej, drogowej gr. 8c m, posiadającej atesty dopuszczenia do stosowania na terenie Polski. Dostosowana do obciążeń niewielkim ruchem samochodowym, z nawierzchnią zapobiegającą poślizgom.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 14 400, PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

UWAGI

Obiekty zabudowy modułowej zostaną poddane opracowaniu projektowemu i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Forma obiektów będzie dostosowana do warunków technicznych ich posadowienia (patrz: utwardzeni A2) oraz formy architektonicznej obiektów terenu rekreacyjnego.

A3 BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO

ARCHITEKTURA

Budynek parterowy.

Dach o niewielkim nachyleniu 10-25 stopni, pełniący funkcje stropu.

Zewnętrzne wejście do obiektów z przestrzeni rekreacyjnej lub chodnika.

Obiekty niepodpiwniczone, parterowe, trwale związane z gruntem, wznoszone w technologii tradycyjnej. Ściany dwuwarstwowe wznoszone metodą tradycyjną.

Ilość misek ustępowych, pisuarów i umywalni dostosowana do szacunkowej ilości użytkowników obiektu. Zakłada się jednoczesne zaspokojenie potrzeb do 200 osób.

Ilość urządzeń należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniem wyliczeń, odpowiednio:

- 1 umywalka na 20 osób,
- 1 miska ustępowa na 20 kobiet,
- 1 mięska ustępowa i 1 pisuar na 30 mężczyzn

Powierzchnia zabudowy max. 135 m²

Powierzchnia użytkowa max. 100 m²

Kubatura obiektu max. 400 m³

KONSTRUKCJA

Ściany murowane np. z bloczków gazobetonowych.

Stropy lekkie

INSTALACJE

Instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna zasilająca, oświetlenie w technologii LED, nagłośnienie sygnalizacji ostrzegawczej i dla celów informacyjnych,

instalacja odgromowa,

instalacja wodnokanalizacyjna, ścieki bytowe do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci,

instalacja c.o.,

instalacja wentylacji,

podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

WYKOŃCZENIE

Tynki zewnętrzne cienkościennie cementowo-wapienne dwukrotnie malowane farbami elewacyjnymi + okładziny z drewna naturalnego lub materiałów drewnopodobnych do 25% powierzchni elewacji.

Posadzki ceramiczne wewnętrzne na wylewkach betonowych.

Ściany wykończone materiałami łatwo zmywalnymi, trwałymi, odpornymi na uszkodzenia mechaniczne (płytki lub inne materiały wodoodporne).

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 202.000,- PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

A4	UTWARDZENIE POD 3 OBIEKTY MODUŁOWE – USŁUGI - W TYM MAŁEJ GASTRONOMII
-----------	--

Uzbrojenie terenu pod obiekty modułowe stanowi koszt niekwalifikowany Projektu. W ramach uzbrojenia zakłada się utwardzenie terenu o powierzchni około 45 m² oraz doprowadzenie instalacji wod-kan i energii elektrycznej. Obiekty małej gastronomii zostaną ustawione w następnych latach przez najemców wyłonionych w drodze przetargu na przygotowanym terenie.

ARCHITEKTURA

Zakłada się wprowadzenie gotowych obiektów usługowych – w tym małej gastronomii na przygotowany teren zabudowy usługowej - obiekty poza zakresem opracowania niniejszego programu.

Obiekty o funkcji gastronomicznej i usługowej, podlegające odrębnemu opracowaniu projektowemu przez

przyszłych najemców w oparciu o szczegółowe wytyczne obiektów modułowych – rozwiązania architektoniczne do uzgodnienia z Inwestorem.

KONSTRUKCJA

Miejsce utwardzone pod obiekty modułowe o pow. łącznej do 45 m²

Konstrukcja dla utwardzenia terenu pod zabudowę usługową:

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Nawierzchnię pod obiekty modułowe wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosować do planowanego obciążenia użytkowego zapewniającego trwałość utwardzenia terenu.

Stopy betonowe posadowienia modułów, na koszt najemców, posadowione na gruncie po uprzednim demontażu odpowiednio powierzchni utwardzonej i osadzeniu stop fundamentowych prefabrykowanych.

INSTALACJE

Doprowadzenie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. Końcówki przyłączy instalacyjnych zabezpieczone i umożliwiające sprawne przyłączenie mediów do zabudowy modułowej w momencie jej instalowania

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej wydzielona kolorystycznie od bocznego placu rekreacyjnego w lesie (B8)

Parametry techniczne kostki betonowej, drogowej gr. 8c m, posiadającej atesty dopuszczenia do stosowania na terenie Polski. Dostosowana do obciążeń niewielkim ruchem samochodowym, z nawierzchnią zapobiegającą poślizgom.

UWAGI

Obiekty zabudowy modułowej zostaną poddane opracowaniu projektowemu i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Forma obiektów będzie dostosowana do warunków technicznych ich posadowienia (patrz: utwardzeni A4) oraz formy architektonicznej obiektów terenu rekreacyjnego.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 10 800,- PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B – CIĄGI KOMUNIKACYJNE PIESZO-JEZDNE

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

dot. od B1 do B10

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wytyczenie przebiegu ciągów komunikacyjnych i placów, usunięcie niebudowlanych warstw gruntu (z zastrze-

zeniem zakazu usuwania wierzchniej warstwy piasku w strefie ułożenia folii zbiornika), uzupełnienie wydobytych mas warstwami nośnymi stabilizowanymi, zapewniając stabilne podłoże dla planowanej funkcji. Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

ARCHITEKTURA

dot. od B1 do B10

Projekt zagospodarowania ciągów komunikacyjnych i placów spójny dla wszystkich nawierzchni

Projekt zagospodarowania ciągów komunikacyjnych i placów uwzględniający możliwość dostępu do infrastruktury turystycznej przez osoby niepełnosprawne.

Architektura ciągów komunikacyjnych i placów budująca spójny wizerunek współczesnej architektury, atrakcyjnej, funkcjonalnej.

Przy stosowaniu nawierzchni z kostki – zastosowanie co najmniej 50% kostki kolorowej.

INSTALACJE

dot. od B1 do B10

Podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej do oświetlenia parkowego – na warunkach określonych przez gestora sieci.

Rozstaw lamp co 20 m.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

dot. 3.2.1 – 3.2.10

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych planowanych obiektów uporządkowany, posprzątaný dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu.

UWAGI

dot. od B1 do B10

Bieżące sporządzanie i przekazywanie inwestorowi, zgodnie z ustalonym harmonogramem, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów uzgodnionych z Inwestorem, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji, kompletowanie dokumentów odbiorowych wykonanych prac.

B1	GLÓWNA ALEJA SPACEROWA
-----------	-------------------------------

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 5 m, długość ok 250 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plaże: piaszczystą i trawiastą (orientacyjna lokalizacja alei, schodów i podjazdów wg ZAŁĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA).

KONSTRUKCJA

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych,
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukanym o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego i okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. Elementy nagłośnienia terenu.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 312 500 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B2 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 3,5 m, długość ok 55 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plaży: piaszczystą i trawiastą (orientacyjna lokalizacja alei, schodów i podjazdów wg ZAŁĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA).

KONSTRUKCJA

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych,
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukanym o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego.

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana

ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 48 125 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B3 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY

ARCHITEKTURA

wymiary: szerokość 3,5 m, długość ok 95 m.

Zapewnienie schodów i podjazdów dla osób niepełnosprawnych na plaże: piaszczystą i trawiastą oraz tarasów do siedzenia pełniących rolę widowni dla min 200 osób (orientacyjna lokalizacja schodów, podjazdów i tarasów wg ZAŁĄCZNIKA NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA).

KONSTRUKCJA

Konstrukcja alei, schodów i podjazdów:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych,
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukanym o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego.

Nawierzchnię alei, schodów i podjazdów wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego, zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys 4m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 83 125 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B4 MIEJSCA ODPOCZYNKU (3 SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH

ARCHITEKTURA

Wymiary: place o wymiarach 5 m x ok 10 m.

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne o dł 1,5 m z oparciem, o siedziakach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (po 3 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża. Głośnik.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja:

- nawierzchnia drewniana montowana na legarach umocowanych na podstawach betonowych,
- podłoże pod nawierzchnią należy wyłożyć geowłókniną, zabezpieczającą przed wzrostem np. chwastów, trawy itp. oraz zasypać kamieniem płukanym o gr. 5 cm np. „otoczaki”,
- przemieszczanie kamieni należy zabezpieczyć obrzeżem trawnikowym.

Nawierzchnię wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, dostosowana do planowanego obciążenia użytkowego (ruch pieszy), zapewniającego trwałość, bezpieczeństwo użytkowników, estetykę i łatwość utrzymania nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, wys 3m, (po 3 szt na każdym placu), oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

Elementy nagłośnienia terenu.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia alei, schodów i podjazdów drewniana np. deska z drewna iglastego ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, o wysokich parametrach użytkowych dostosowana do całorocznego stosowania na zewnątrz obiektu z narażeniem na działania warunków atmosferycznych (lub materiał równoważny).

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 45 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B5	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK UL. KLONOWA – PLAC REKREACYJNY W LESIE)
-----------	--

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 4,5 m, długość ok 95 m.

Obiekty małej architektury: ławki (5 szt), kosze na odpady.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja utwardzenia

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Konstrukcja dostosowana do ruchu pieszo rowerowego, okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych, na odcinku od skrzyżowania z ul. Klonową do wjazdu na teren nieruchomości – dz. nr ewid. 1409/5 – do ruchu samochodowego.

Warstwy podkładowe konstrukcyjne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dosto-

sowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej. Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, co 20 m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

WYKOŃCZENIE

Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym wspólnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych.

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 106 875 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B6	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE – PLAŻA POŁUDNIOWA - MOLO)
-----------	---

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 3,5 m, długość ok 150 m.

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne o dł 1,5 m z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (10 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja ciągu:

- miał kamienny gr. 5 cm,
- tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo rowerowego + okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.

Warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, co 20 m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

WYKOŃCZENIE

Miał kamienny granulacja 0,5-5cm.

Recepta proporcji materiałów nawierzchni zapewniająca trwałość nawierzchni (miał kamienny, wyprofilowany i dogęszczony zapewniający właściwe użytkowanie).

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 110 250 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – KOSZTORYS WSKAŹNIKOWY UPROSZONY).

B7	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (WZDŁUŻ OŚRODKA WCZASOWEGO)
-----------	---

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 2,5 m, długość ok 100 m

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja ciągu:

- miął kamienny gr. 5 cm,
- tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo rowerowego + okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.

Warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, co 20 m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

WYKOŃCZENIE

Miał kamienny granulacja 0,5-5cm.

Recepta proporcji materiałów nawierzchni zapewniająca trwałość nawierzchni (miął kamienny, wyprofilowany i dogęszczony zapewniający właściwe użytkowanie).

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 52 500 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B8	BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE
-----------	--

ARCHITEKTURA

Wymiary: ok 20 m x ok 35 m

Obiekty małej architektury: ławki o dł 1,5 m żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża, stojaki na rowery.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja utwardzenia

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego.

Warstwy podkładowe konstrukcyjne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe (5 szt) zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.

Elementy nagłośnienia terenu.

Instalacja elektryczna (skrzynka) wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego wyposażenia – 1 szt.

WYKOŃCZENIE

Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym wspólnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych.

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 140 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B9	GŁÓWNY PLAC REKREACYJNY
-----------	--------------------------------

ARCHITEKTURA

Wymiary placu: ok 20 m x ok 30 m

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża, stojaki na rowery (20 szt).

KONSTRUKCJA

Konstrukcja utwardzenia

- kostka betonowa o grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5 – 63 mm gr. 15 cm.

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego.

Warstwy podkładowe konstrukcyjne pod nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe (5 szt) zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

Słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. Elementy nagłośnienia terenu.

Instalacja elektryczna (skrzynka) wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego wyposażenia – 1 szt.

WYKOŃCZENIE

Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych.

Nawierzchnia odporna na zmienne warunki atmosferyczne, łatwa w konserwacji i czyszczeniu.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 192 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B10 | UTWARDZENIE PLACU POD FOOD- TRUCK'I

ARCHITEKTURA

Wymiary: ok 33 m x 4 m

Place postojowe food-trucków wykonać jako zielone miejsca postojowe.

Warstwy podkładowe nośne w miejscu parkowania food-trucków w wykonać w technologii „geokraty”, zapewniające odpowiednią nośność nawierzchni równocześnie z jej chłonnością wód opadowych i zachowaniem aktywności biologicznej nawierzchni.

Warstwy komunikacyjne z podbudową dostosowaną do planowanej funkcji komunikacyjnej.

KONSTRUKCJA

Podbudowę dla wierzchniej warstwy biologicznie aktywnej, trawy jako warstwy wykończeniowej miejsc parkingowych dla food trucków wykonać na warstwie gleby próchniczej lub humusowej o odczynie pH 5,5-6,5 z wysianymi nasionami traw (warstwie żyznej ziemi ogrodowej pod trawy) grubości 10cm wypełniającej szczelnie kratę z tworzyw sztucznych do wzmocnień podłożu typu „geokraty”

Konstrukcja:

- geokrata
- humus lub gleba próchnicza / geokrata
- podsypka piaskowa grubości 5cm
- podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 20 cm
- podłoże rodzime stabilizowane cementem, gr 15 cm;

Wysokości elementów geokraty dostosować odpowiednio o projektowanego obciążenia postojowego samochodów foodtrucków.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci: elektroenergetycznej.

Przyłącza (na potrzeby gastronomii) umożliwiające obsługę min 6 wozów

Instalacja elektryczna zasilająca oświetlenie wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie i rozliczanie zużycia mediów okazjonalnego wyposażenia.

WYKOŃCZENIE

Miejsca parkowania z wierzchnią warstwą czynna biologicznie, trawnikiem na podkładach z „geokraty”.
Krawężniki betonowe.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 39 600 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

B11	CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOLA)
------------	---

ARCHITEKTURA

Wymiary: szerokość 3,5 m, długość ok 180 m

Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.

KONSTRUKCJA

Konstrukcja ciągu:

- miał kamienny gr. 5 cm,
- tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm

Konstrukcja ciągów komunikacyjnych dostosowana do ruchu pieszo rowerowego + okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.

Warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnie wykonać zgodnie z dobrą sztuką budowlaną, dostosowane do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość.

INSTALACJE

Podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej.

WYKOŃCZENIE

Miał kamienny granulacja 0,5-5cm.

Recepta proporcji materiałów nawierzchni zapewniająca trwałość nawierzchni (miał kamienny, wyprofilowany i dogęszczony zapewniający właściwe użytkowanie).

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 132 300 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

C - URZĄDZENIA I OBIEKTY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

dot. od C1 do C8

Przygotowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi

Przygotowanie, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy.

Oznakowanie terenu budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wytyczenie lokalizacji, usunięcie niebudowlanych warstw gruntu, uzupełnienie wydobytych mas warstwami nośnymi stabilizowanymi, zapewniając stabilne podłoże dla planowanej funkcji.

Zabezpieczenie terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych.

Bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy, a następnie ich utylizacja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

ARCHITEKTURA

dot. od C1 do C8

Architektura budująca spójny wizerunek obszaru, nawiązująca do jego przeznaczenia rekreacyjno-wypoczynkowego.

INSTALACJE

dot. od C1 do C8

Podłączenie do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci

WYKOŃCZENIE

dot. od C1 do C8

Rodzaj wbudowanych materiałów i urządzeń spójny z całościowym projektem zagospodarowania terenu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

dot. od C1 do C8

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych planowanych obiektów uporządkowany, posprzątaný dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu.

UWAGI

dot. od C1 do C8

Bieżące sporządzanie i przekazywanie inwestorowi, zgodnie z ustalonym harmonogramem, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów zaakceptowanych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji, kompletowanie dokumentów odbiorowych wykonanych prac.

C1	MIEJSCE WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI (DLA DZIECI I DOROSŁYCH)
-----------	---

ARCHITEKTURA

Wymiary:

- obszar do kąpielii ok 35 m x 35 m – dorośli,
- obszar do kąpielii ok 16 m x 16 m – małe dzieci.

KONSTRUKCJA

Sposób mocowania systemów pływających z uwzględnieniem trudnych warunków mocowania do nabrzeża z koniecznością zachowania szczelności powłok wodoodpornych wyściełających dno zbiornika wodnego.

WYKOŃCZENIE

Wydzielenie strefy do kąpielii dla dzieci i dorosłych za pomocą lin z pływakami i boje z zakotwiczeniem do „koców” w formie betonowych bloków osadzonych na dnie – do stosowania w środowisku wodnym.

Pływaki i boje kolorowe – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 2 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

C2	SCENA LETNIA NA PLAŻY
-----------	------------------------------

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wytyczenie i ogrodzenie terenu budowy.

Zapewnienie stabilnego podłoża dla planowanej funkcji z zakazem usuwania gruntu w strefie ułożenia folii zbiornika.

Nasyp terenu zapobiegający zatapianiu obiektu przy wysokim stanie wód (zakres nasypu do opracowania specjalistycznego).

ARCHITEKTURA

Wymiary sceny ok 15 m x ok 10 m

Scena posadowiona na plaży z piasku, w projektowanym nasypie o nawierzchni drewnianej Skarpy nasypu zabezpieczyć przed rozmyciem i krą lodową.

Konstrukcja wsporcza stalowa dla wypełnienia zadaszania i ścian w formie żagli.

Mocowanie zadaszania sceny zapewniające możliwość łatwego demontażu na okres zimowy.

KONSTRUKCJA

Posadowienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika, nie może naruszać istniejących warstw izolacji zbiornika.

Konstrukcja wsporcza dla zadaszania i ścian bez odciągów.

Sposób mocowania uwzględniający konieczność zachowania szczelności powłok wodoodpornych, wyściełających koryto zbiornika wodnego.

INSTALACJE

Oświetlenie – słupy drewniane lub stalowe o wys 4 m (2 szt) z oprawami halogenowymi (4 szt) zlokalizowane na przedpolu sceny oraz reflektory ruchome (6 szt.) montowane na konstrukcji sceny. Słupy zapewniające możliwość montażu nagłośnienia

Instalacja elektryczna wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego nagłośnienia/wyposażenia.

Instalacje zasilania nagłośnienia i oświetlenia sceny.

WYKOŃCZENIE

Materiał podestu drewno iglaste, ryflowane, impregnowane ciśnieniowo (lub materiał równoważny).

Obudowa i zadaszanie sceny wg szczegółowego projektu obiektu z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań spójnych z całością architektury obszaru opracowania. Zadaszanie z możliwością zwijania, składania. Zadaszanie membranowe na słupach kratowych z odciągami stalowymi.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 130 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).



FOT 3 - Przykładowa scena z widownią na plaży (źródło: ruboscaffolding.com)

C3 PRZEBIERALNIE NA PLAŻY

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wytyczenie i ogrodzenie terenu budowy.

Usunięcie niebudowlanych warstw gruntu, uzupełnienie wydobytych mas warstwami nośnymi stabilizowanymi zapewniającymi stabilne podłoże dla planowanej funkcji.

ARCHITEKTURA

Przebieralnie mobilne, modułowe, montowane sezonowo na przygotowanym placu do podłoża.

KONSTRUKCJA

Szkieletowa, odporna na działanie warunków atmosferycznych, umożliwiające demontaż na okres zimowy boksów przebieralni.

Stopy fundamentowe z gniazdami osadzenia konstrukcji boksów montowane na stałe.

WYKOŃCZENIE

Panele wielkogabarytowe, zmywalne z wykorzystaniem naturalnych materiałów – drewno lub materiał równoważny.

UWAGI

Przebieralnie mobilne, sezonowe.

Ilość max 5 szt

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 12 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).



FOT 4 - Przykładowa przebieralnia na plaży (mat Zamawiającego)

C4 STANOWISKA DO SPŁUKIWANIA PIASKU (NATRYSKI)

ARCHITEKTURA

Natryski zewnętrzne – typu „wolnostojące kolumny natryskowe” do wykorzystania przez korzystających z plaży.

Z otwartymi miejscami kąpielowymi, zaworami i instalacją wodociągową .

KONSTRUKCJA

Stopy fundamentowe do osadzenia paneli drewnianych, montowane na stałe.

INSTALACJE

Instalacja wodociągowa.

Rozwiązania instalacyjne umożliwiające sezonowe odcinanie dopływu wody i zamykanie obiegu instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wylewki wandaloodporne.

WYKOŃCZENIE

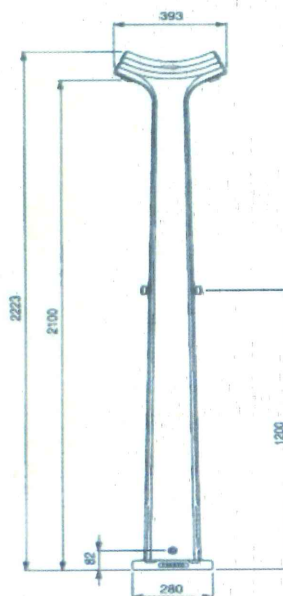
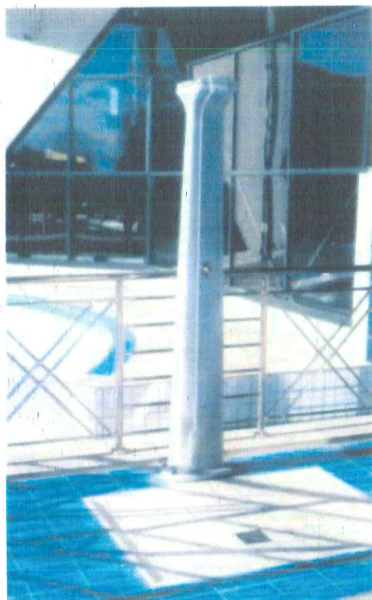
Posadzka z wykorzystaniem paneli drewnianych wodoodpornych, antypoślizgowych (lub z materiału równoważnego) do stosowania w środowisku wodnym.

Kolumna nie stwarzająca ryzyka poparzenia jak w przypadku konstrukcji stalowych na ekspozycji słonecznej – np. obudowa z paneli drewnianych lub z tworzyw sztucznych na ruszcie stalowym mocowanym do stopy fundamentowej. W oparciu o gotowe oferty firm, np. prysznic solarny firmy TAPIS.PL.

UWAGI

Kolumny natryskowe do demontażu w sezonie zimowym.

Ilość max 2 szt (4 stanowiska)



FOT 5 - Przykładowa kolumna natryskowa (mat Zamawiającego)

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 18 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

C5	WODNY PLAC ZABAW
-----------	-------------------------

ARCHITEKTURA

Plac przeznaczony na wodny plac zabaw o powierzchni (szacunkowo) 18 m x 20 m.
Nawierzchnia i wyposażenie oparte na gotowych systemowych elementach wyposażenia.

KONSTRUKCJA

Zgodnie ze specyfikacją producenta.

INSTALACJE

Instalacja elektryczna zasilania pomp wody i podświetlenia.

Instalacja doprowadzenia wody.

Instalacja odprowadzenia wody na potrzeby nawadniania terenu (plaża trawiasta, ogród na plaży).

Instalacja komputerowa automatycznego sterowania wyposażeniem placu.

Teren placu podświetlany lampami wbudowanymi w posadzkę, wodoodpornymi (12 sztuk) z modułami automatycznego sterowania oświetleniem, nagłośnieniem i fontannami.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnią placu - zgodnie ze specyfikacją producenta.

Nawierzchnie przy placu (pow ok. 15 m²) z drewna np. dębowego zabezpieczonego przeciwwilgociowo, nawierzchnie placu wodo odporne, zgodnie z wytycznymi producenta, według szczegółowego projektu placu.

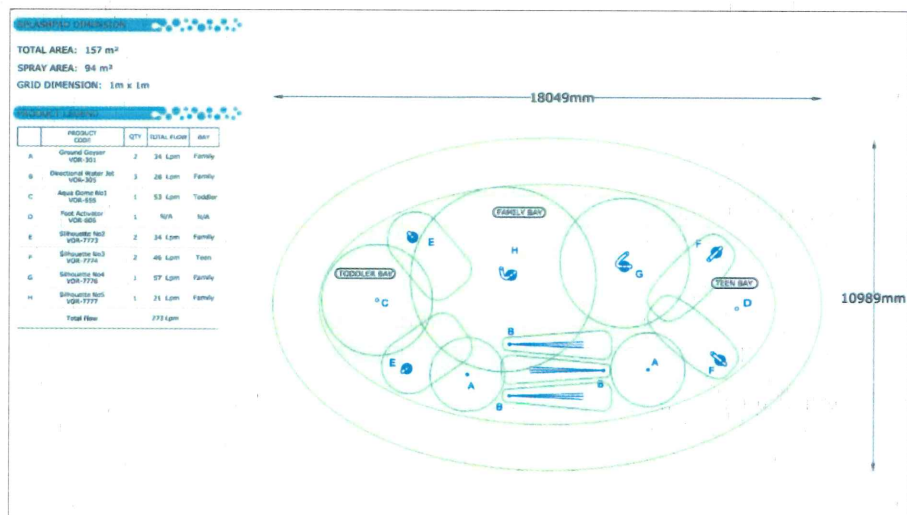
UWAGI

Program wodnego placu zabaw:

- zastosowanie urządzeń placu zabaw – „tryskaczy”, „kurtyn wodnych”, „armatek” i in. – stosownie do potrzeb różnych grup wiekowych: małych dzieci (min 2 urządzenia), nastolatków (min 2 urządzenia), rodzinne (min 3 urządzenia),
- urządzenia o prostych formach, pełniące w porze wieczornej rolę fontann.,
- szczegółowy projekt placu zabaw (wielobranżowy) z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego – do sporządzenia na etapie projektowym.



Rysunek 4 - Przykładowe zabawki wodnego placu zabaw (mat. producenta)



Rysunek 5 - Przykładowy projekt rozmieszczenia zabawek na wodnym placu zabaw (mat. producenta)



FOT 6 - Przykładowe zagospodarowanie strefy wejściowej z brodzikiem (projekt: Zagospodarowanie wschodniego nadbrzeża Paprocan w Tychach, arch. Robert Skitek, RS+)

Zagospodarowanie wokół wodnego placu zabaw:

- brodzik,
- miejsca do siedzenia – min 20 szt,
- nawierzchnia wodoodporna z drewna np. dębowego, zabezpieczonego przeciwwilgociowo z drewna (lub materiału równoważnego)
- oświetlenie punkty świetlne wbudowane w posadzkę (min 12 szt)

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 586 825,81 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

C6 PLAC ZABAW TRADYCYJNY

ARCHITEKTURA

Plac zabaw wykonać w oparciu o gotowe elementy wyposażenia placów zabaw, wraz ze szczegółowym projektem nawierzchni placu zabaw, zapewniających amortyzację i ochronę zdrowia użytkowników placu zabaw oraz atrakcyjne wzornictwo.

Pole przeznaczone na plac zabaw około 20 m x 20 m.

Urządzenia wg szczegółowego projektu placu zabaw.

Zagospodarowanie wokół placu zabaw:

- nawierzchnia o pow min ok 15 m² (prostokątny podest łączący teren placu z aleją spacerową o wym ok 2 m x 7,5 m) z drewna np. dębowego impregnowanego ciśnieniowo (lub materiału równoważnego)
- ławki lub innego rodzaju siedziska ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno np. liściaste - np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt),
- kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.

- oświetlenie: punkty świetlne parkowe, 3 szt.

KONSTRUKCJA

Według wytycznych producenta.

INSTALACJE

Instalacja elektryczna do oświetlenia terenu.

WYKOŃCZENIE

Nawierzchnia placu zabaw piaszczysta.

Nawierzchnie wokół placu z drewna, nawierzchnie placu wodoodporne, zgodnie z wytycznymi producenta, według szczegółowego projektu placu.

Krawężniki z elementów drewnianych.

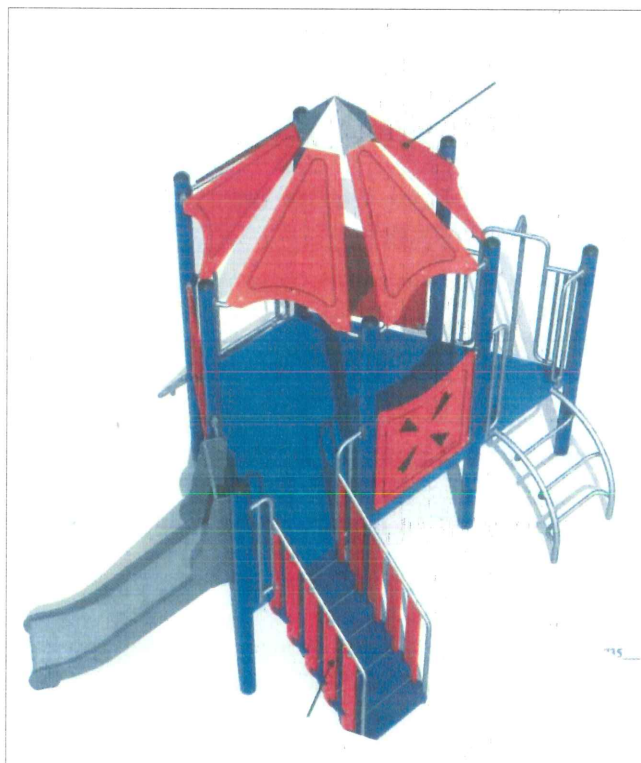
UWAGI

Program placu zabaw:

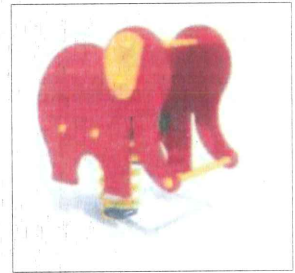
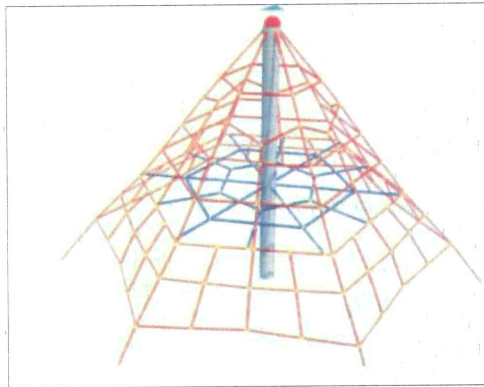
- dostosowanie urządzeń do różnych grup wiekowych: dzieci małe i młodzież,
- program minimum: karuzela tarczowa z siedziskami, zestaw: grzybki na rurkach, piramida, zamek z wejściami o różnych stopniach trudności, bujaczki.
- oświetlenie zapewniające możliwość funkcjonowania placu zabaw po zmroku (latarnie – sugeruje się wkomponowanie w urządzenie placu zabaw).

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie min 72 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).



Rysunek 6 - Przykładowe zabawki placu zabaw (mat Zamawiającego)



Rysunek 7 - Przykładowe zabawki placu zabaw (mat Zamawiającego)

C7 SIŁOWNIA PLENEROWA

ARCHITEKTURA

Kolorystyka urządzeń nawiązująca do architektury terenu.
Formy obiektów wynikające z ich funkcji..

KONSTRUKCJA

Wg danych producenta.
Urządzenie siłowni montowane na panelach.

WYKOŃCZENIE

Przygotowanie podłoża pod posadowienie urządzeń wg wytycznych producenta wyposażenia
Nawierzchnia placu pod urządzeniami siłowni – geokrata wypełniona trawą naturalną (lub materiał równoważny).
Stal, aluminium, tworzywa sztuczne zabezpieczone przeciw erozji i niszczeniu na skutek działania zmiennych warunków atmosferycznych.

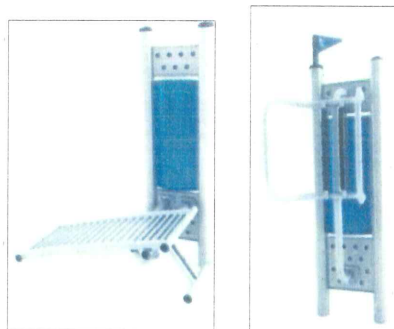
UWAGI

Program siłowni (minimum)

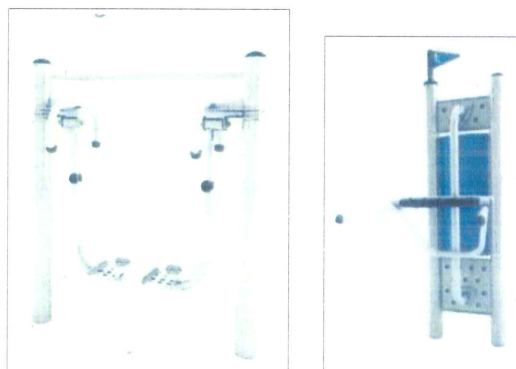
- urządzenia umożliwiające równoczesne korzystanie z siłowni przez 10 osób,
- co najmniej 6 różnych typów różnych urządzeń: urządzenia poprawiające zmysł równowagi ,
urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni nóg, urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni brzucha,
urządzenia umożliwiające ćwiczenie mięśni pleców, urządzenia umożliwiające spalanie tkanki tłuszczowej, tj: „biegacz”, „ławka”, „masażer bioder”, „masażer pleców” itp.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 55 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).



Rysunek 8 - Przykładowe urządzenie siłowni plenerowej (mat Zamawiającego)



C8	BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ
-----------	---------------------------------

ARCHITEKTURA

Boisko do siatkówki plażowej, z systemowymi system słupów do mocowania siatki, piasek odpowiedniej granulacji do wykorzystania na boisko do siatkówki plażowej.

KONSTRUKCJA

Słupki systemowe aluminiowe osadzone w stopach fundamentowych zagłębionych poniżej poziomu warstw piaskowych boiska.

INSTALACJE

Instalacja elektryczna do oświetlenia terenu.

UWAGI

Nawierzchnia terenu piaszczysta– piasek 30 m x 40 m.

Geowłóknina pod nawierzchnią z piasku.

Wydzielenie obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100.

Ogrodzenie zewnętrzne (na słupach o wys 2,0 m – słupki stalowe z siatką sznurową) , osprzęt do gry w piłkę plażową.

Budowa boiska i osadzenia osprzętu wg danych producentów i zgodnie z przepisami regulującymi zasady gry w siatkówkę plażową, umożliwiające ewentualne prowadzenie rozgrywek sportowych, zawodów.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 61 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

D - – PLAŻE I TERENY ZIELONE

D1 PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Nadsypanie dodatkowej warstwy czystego piasku bez naruszania ułożonej folii zbiornika.

WYKOŃCZENIE

Tablica informacyjna drewniana – do umieszczania informacji dot funkcjonowania terenu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

Terren plaży uporządkowany, wyczyszczony, z usuniętymi dzikimi elementami zieleni niskiej.

UWAGI

Należy zachować szczególną ostrożność dla zachowania i zabezpieczenie hydroizolacji sztucznego zbiornika wodnego.

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 390 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

D2 PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA (REKULTYWACJA)

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wyrównanie terenu i przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z roli.
Założenie trawnika o charakterze parkowym (pow trawnika ok 3000 m²)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

Terren plaży uporządkowany, wyczyszczony, z usuniętymi dzikimi elementami zieleni niskiej.

INSTALACJE

Instalacja służąca do nawadniania terenu – z wykorzystaniem zużytej wody odzyskanej z wodnego placu zabaw

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 36 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

D3 OGRÓD NA PLAŻY

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Terren obniżony podmakający, wymagający prac gruntowych.
Do nadsypania około – 1800 m² x 1 m (głębokość średnia) gł warstw gruntowych i piaszkowych.

ARCHITEKTURA

Zagospodarowanie terenu jako ogrodu na plaży, z elementami konstrukcyjnymi umożliwiającymi zamontowanie hamaków (sezonowo) w ilości min 20 szt.

KONSTRUKCJA

Naturalne, drewniane konstrukcje wsporcze z nieciosanych, korowanych bali drewnianych nieimpregnowanych osadzanych w gruncie z zapewnieniem stabilności konstrukcji i wyposażenia placu. Elementy oparte na stopach fundamentowych posadowionych na wcześniej uzupełnionym terenie stabilizowanym warstwowo.

Konstrukcja posadowiona poza obszarem ułożenia powłok hydroizolacyjnych zbiornika.

WYKOŃCZENIE

Urządzenie nawierzchni strefy hamaków jako nawierzchni trawiastej (trawa siana)

Urządzenie nawierzchni poza strefą hamaków z wykorzystaniem krzewów liściastych (wysokość od 0,5 do 1 m), zimozielonych o zróżnicowanych barwach liści, nie wabiących owadów.

Zieleń pełniąca funkcje ekologiczne i estetyczne.

Powierzchnia całościowa ogrodu ok 1700 m²

Powierzchnia wskazana pod nasadzenia (ogród zielony) ok 1000 m²

Powierzchnia strefy hamaków ok 700 m²

UWAGI



FOT 7 - Przykład konstrukcji do zastosowania w strefie hamaków

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 50 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

UWAGI

Pielęgnacja zieleni leśnej (przecinka i porządkowanie lasu).

Umożliwienie realizacji funkcji typu „park linowy” , nie wpływającej negatywnie na stan fauny i flory kompleksu (UWAGA – realizacja parku linowego nie stanowi zadania w ramach niniejszego programu).

Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Inwestorem powierzchnię krzewów do usunięcia, ilość drzew do pielęgnacji, powierzchnię terenu do uporządkowania (patrz zał 4 c – ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OPISEM ZIELENI)

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

W programie funkcjonalno-użytkowym skalkulowano koszt realizacji zadania na poziomie 15 000 PLN netto (patrz ZAŁ NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE).

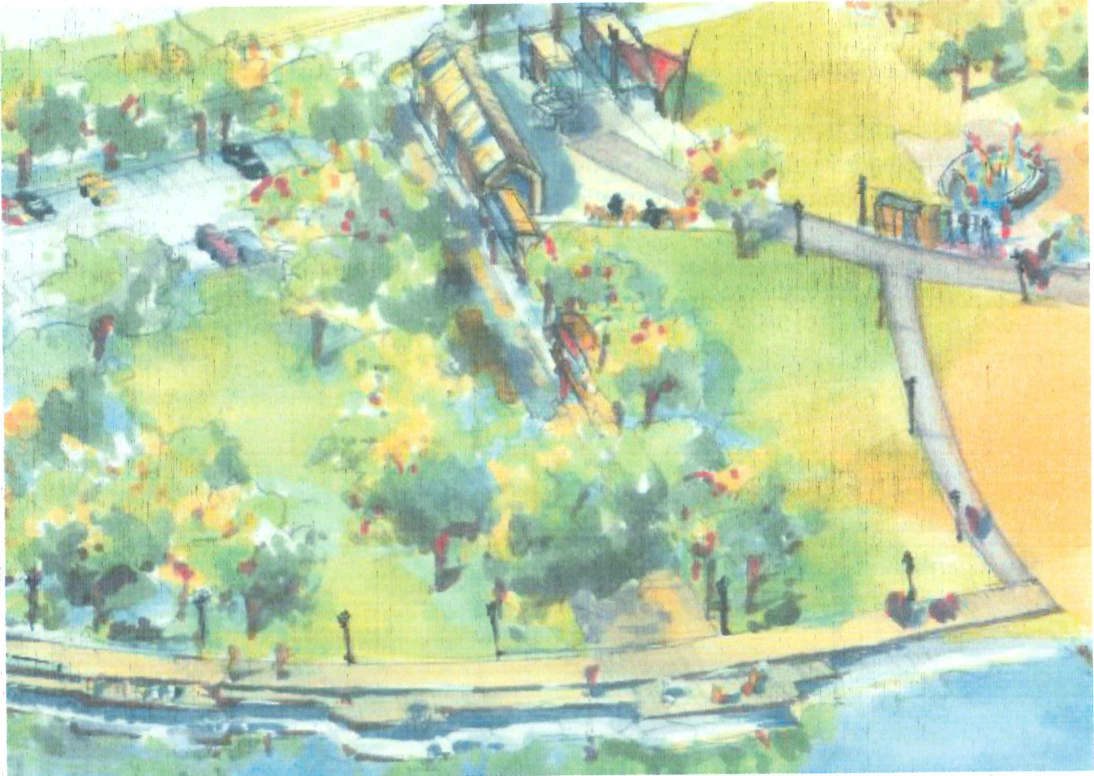
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Poniżej zamieszczono sporządzoną na potrzeby zobrazowania przewidywanych do realizacji zadań inwestycyjnych wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu. Poniższa wizualizacja, sporządzona techniką akwareli ma na celu zobrazowanie całościowej wizji terenu rekreacyjnego.

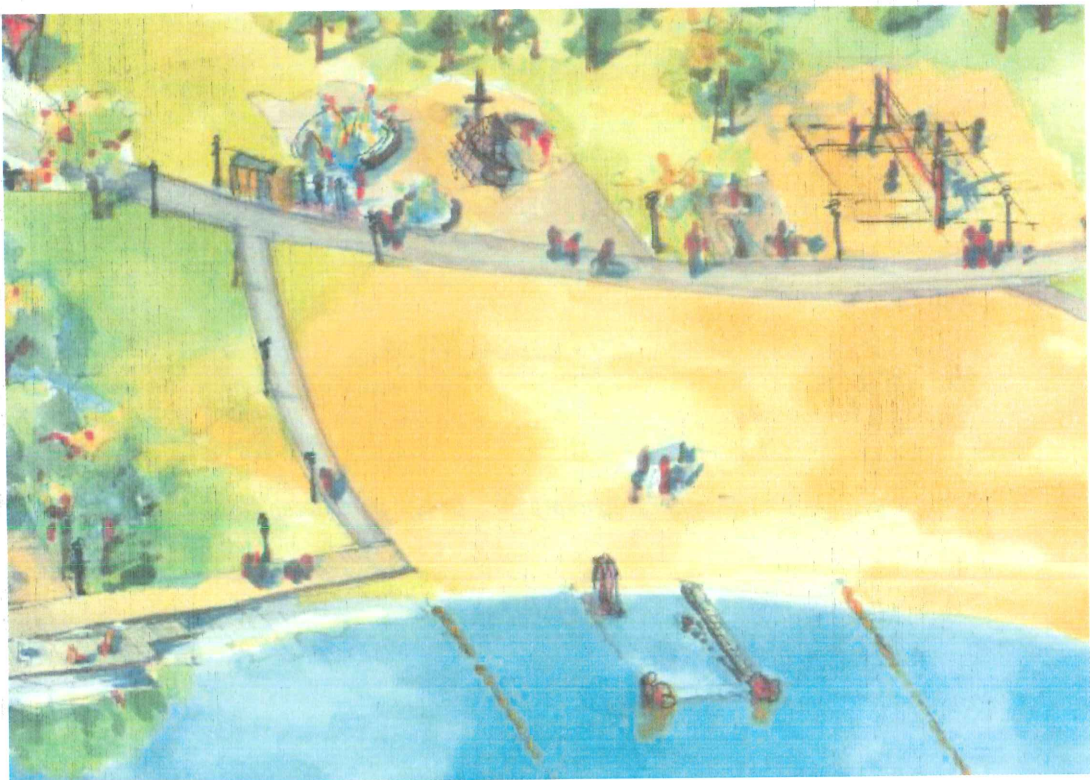
Opracowanie widoków i detali możliwe będzie na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po przyjęciu szczegółowych rozwiązań projektowych.



Rysunek 9 – Wizualizacja koncepcji zagospodarowania terenu (oprac.własne)



Rysunek 10 - Widok głównego placu rekreacyjnego (oprac. własne)



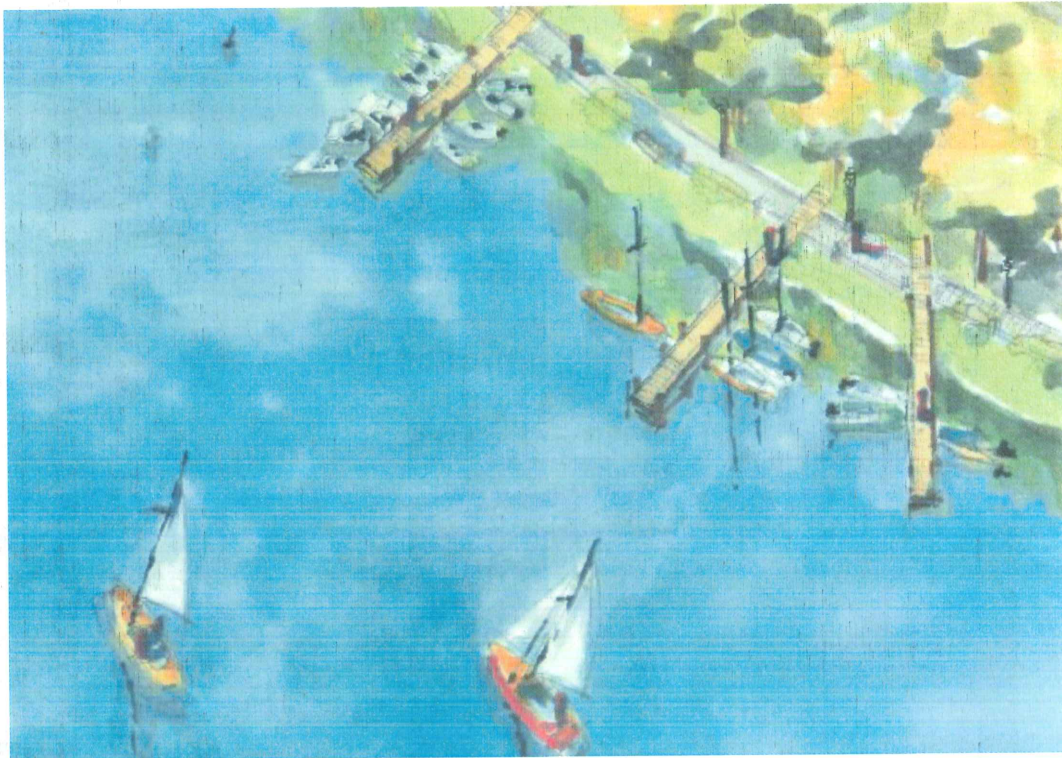
Rysunek 11 - Widok plaży i miejsca wykorzystywanego do kąpieli (oprac. własne)



Rysunek 12 - Widok ogrodu na plaży (oprac. własne)



Rysunek 13 - Widok sceny na wodzie i bocznego placu rekreacyjnego w lesie (oprac. własne)



Rysunek 14 - Widok nabrzeża (oprac. własne)



Rysunek 15 – Widok leśnego parku – dojście do mola (oprac. własne)

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI

Wykonawca sporządzi pełnobrańzową dokumentację projektową zgodną ze specyfiką prac, wg obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z Zamawiającym.

5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uwagami Inspektora Nadzoru/Zamawiającego oraz za jakość zastosowanych materiałów i robót wykonywanych zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż. i sanepid.

Roboty budowlane będą realizowane:

- w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę,
- w oparciu o specyfikacje techniczne i odbioru robót,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

Skutki finansowe z tytułu nieprawidłowości w tym zakresie ponosi Wykonawca.

6. OPIS INNYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

Realizacja obiektów turystycznych i rekreacyjnych ma sprzyjać aktywnemu spędzaniu wolnego czasu w poczuciu bezpieczeństwa i ładu przestrzennego. Planuje się prace budowlane i odnowę zieleni poprzez wprowadzenie miejsc aktywności ruchowej i pielęgnację zieleni istniejącej i wprowadzenie nowej. Wszelkie obiekty (stanowiska ćwiczeń, zabawy czy rekreacji) powinny być rzetelnie posadowione.

Uwaga - dot wszystkich zadań:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający oświadcza, że:

- planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym nieruchomościami. Zamawiający posiada dokumenty to prawo potwierdzające. Zamawiający dostarczy stosowne oświadczenia wyłonionemu Wykonawcy robót.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm)

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.2012.462 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 zmiana: Dz.U.2006.245.1782),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.2002.191.1596 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U.2013.492)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004.180.1860 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz.U.2000.26.313 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.2001.38.455),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 25 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz.U.2015.1672),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpeli (Dz.U.2015.1510),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpeli (Dz.U.2011.91.527).

NORMY (stan obowiązujący na dzień sporządzenie niniejszego programu)

I.p.	Nr normy PN	Tytuł normy PN
1.	PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
2	PN-B-01027:2002	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
3.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
4.	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
5.	PN-EN ISO 6946:1999	Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
6.	PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1 :2004	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
7.	PN-IEC 60364-4-41: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -Ochrona przeciwporaż-
8.	PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -Ochrona przed przepię-
9.	PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
10.	PN-IEC 60364-5-548:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i
11.	PN-E 01002:1997	Słownik Terminologiczny elektryki - Kable i przewody.
12.	PN-M-47900-I:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze - Określenia, podział i główne parametry
13.	PN-M-47900-2:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze - Rusztowania stojakowe z rur.
14.	PN-M-47900-3:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze - Rusztowania ramowe.
15.	PN-EN 62305-1	Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
16.	PN-EN 62305-3:2009	Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
17.	PN-EN 13383-1: 2003 PN-EN-13383-2: 2003 PN-EN 12670:2002	Kamień do robót hydrotechnicznych. Wymagania. Kamień naturalny-terminologia

INNE

- Strategia Rozwoju Gminy Tomaszów Mazowiecki na lata 2015 – 2020 (Uchwała nr XIII/69/15 z dnia 20 sierpnia 2015 r. Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki),
- Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Dolina Pilicy,
- Strategia Rozwoju Turystyki Obszaru Funkcjonalnego Dolina Rzeki Pilicy,
- Inne przepisy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualne na dzień wykonywania opracowań projektowych.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ I MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Kopia mapy zasadniczej stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 – MAPA ZASADNICZA do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO WODNYCH DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Wstępne wyniki badań gruntowych stanowią ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIA GEOTECHNICZNA do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych badań gruntowych na etapie projektowym, przed przystąpieniem do prac budowlanych w zakresie wynikającym ze specyfiki projektowanego obiektu.

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Na dzień sporządzania programu - nie dotyczy (teren nie jest objęty ochroną konserwatorską).

W przypadku objęcia terenu ochroną konserwatorską Zamawiający przekaze Wykonawcy wytyczne konserwatorskie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

INWENTARYZACJA ZIELENI

Wstępna (uproszczona) inwentaryzacja zieleni stanowi treść ZAŁĄCZNIKA NR 4 – ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla planowanych robót leży po stronie Wykonawcy.

DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY

Zamawiający nie posiada danych w tym zakresie.

Powyższe nie są wymagane przy realizowanej inwestycji.

POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Powyższe nie są wymagane przy realizowanej inwestycji.

INWENTARYZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE LUB REMONTOM

Wstępna (uproszczona) inwentaryzacja obiektów stanowi treść ZAŁĄCZNIKA NR 4 – ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla planowanych robót leży po stronie Wykonawcy.

POROZUMIENIA, ZGODY ORAZ WARUNKI TECHNICZNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych, zgód i porozumień.

DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Przy opracowaniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogramu płatności Wykonawca uwzględni dyspozycje wynikające z planowanego budżetu gminy i zasad finansowania całego projektu.

W zakres obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym w oparciu o wstępny harmonogram realizacji zadań przekazany przez Zamawiającego,
- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 - Całościowa koncepcja zagospodarowania terenu (KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA ..., Pheno Horizon, kwiecień 2016).....	12
Rysunek 2 - Widok nabrzeża ze sceną letnią, materiał na potrzeby konsultacji społ. (arch. M. Gaede)..	13
Rysunek 3 - Widok strefy relaksu przy głównej alei, materiał na potrzeby konsultacji społ. (arch. M. Gaede).....	14
Rysunek 4 - Przykładowe zabawki wodnego placu zabaw (mat. producenta).....	41
Rysunek 5 - Przykładowy projekt rozmieszczenia zabawek na wodnym placu zabaw (mat. producenta)	41
Rysunek 6 - Przykładowe zabawki placu zabaw (mat Zamawiającego).....	43
Rysunek 7 - Przykładowe zabawki placu zabaw (mat Zamawiającego).....	44
Rysunek 8 - Przykładowe urządzenie siłowni plenerowej (mat Zamawiającego)	45
Rysunek 9 – Wizualizacja koncepcji zagospodarowania terenu (oprac.własne).....	49
Rysunek 10 - Widok głównego placu rekreacyjnego (oprac. własne).....	50
Rysunek 11 - Widok plaży i miejsca wykorzystywanego do kąpielii (oprac. własne).....	50
Rysunek 12 - Widok ogrodu na plaży (oprac. własne)	51
Rysunek 13 - Widok sceny na wodzie i bocznego placu rekreacyjnego w lesie (oprac. własne).....	51
Rysunek 14 - Widok nabrzeża (oprac. własne).....	52
Rysunek 15 – Widok leśnego parku – dojście do mola (oprac. własne).....	52

SPIS FOTOGRAFII

FOT 1 - Stan infrastruktury turystycznej nad Zalewem - Ośrodek BORKI (źródło: nasztomaszow.pl, "To już tylko ruiny").....	8
FOT 2 - Stan infrastruktury turystycznej nad Zalewem - Ośrodek BORKI (źródło: nasztomaszow.pl, "To już tylko ruiny").....	9
FOT 3 - Przykładowa scena z widownią na plaży (źródło: ruboscaffolding.com).....	38
FOT 4 - Przykładowa przebieralnia na plaży (mat Zamawiającego)	39
FOT 5 - Przykładowe zagospodarowanie strefy wejściowej z brodzikiem (projekt: Zagospodarowanie wschodniego nabrzeża Paprocana w Tychach, arch. Robert Skitek, RS+)	42
FOT 6 - Przykład konstrukcji do zastosowania w strefie hamaków	47

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA.
- ZAŁĄCZNIK NR 2 – MAPA ZASADNICZA (ZMNIEJSZENIE I WERSJA ELEKTRONICZNA)
- ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIA GEOTECHNICZNA (WERSJA ELEKTRONICZNA)
- ZAŁĄCZNIK NR 4 – ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OPISEM ZIELENI
- ZAŁĄCZNIK NR 5 – WSKAŹNIKI EKONOMICZNE
- ZAŁĄCZNIK NR 6 – UZGODNIENIA