

Wszyscy zainteresowani

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Na podstawie art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) niniejszym zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej 14000 euro **na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Rozbudowa Domu Ludowego na potrzeby kulturalno – społeczne w Komorowie, gm. Tomaszów Maz.”**

Dane ogólne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 336,30 m²
- powierzchnia użytkowa - 283,46 m²
- kubatura - 1945,50 m³

Rzeczowy zakres robót do wykonania obejmuje:

- 1) roboty ogólnobudowlane, w tym:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) wykonanie stanu zerowego,
 - c) roboty mury,
 - d) wykonanie dachu wraz z pokryciem,
 - e) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) ocieplenie budynku i elewacja,
 - g) roboty wykończeniowe,
- 2) roboty wod.-kan., w tym:
 - a) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
 - b) montaż kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie instalacji wodnej,
 - d) wykonanie zbiornika na ścieki wraz z przykanalikiem
 - e) montaż pieca c.o. – olejowego
- 3) instalacja elektryczna, w tym:
 - a) wykonanie WLZ i rozdzielnic bezpiecznikowych,
 - b) montaż instalacji wewnętrznej,
 - c) badania i pomiary,
 - d) wykonanie instalacji odgromowej.
- 4) utwardzenie działki kostką, w tym:
 - a) roboty ziemne,
 - b) wykonanie nawierzchni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja techniczna,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - oferta Wykonawcy,
- do wglądu w siedzibie zamawiającego pokój nr 11 b w godz. 8-16

Planowana wartość inwestycji wynosi 647.223,37 zł brutto w tym:

- I etap: 305.951,87 zł brutto – realizacja do 15.11.2011 r.
- II etap: 341.271,50 zł brutto – realizacja do 30.09.2012 r.

Dokumenty niezbędne do przygotowania oferty można odebrać nieodpłatnie w siedzibie zamawiającego pok. nr 11.

Termin składania ofert w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 dnia **20.05.2011 r. o godz. 11:00.** Oferta winna być złożona w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Nadzór nad rozbudową Domu Ludowego w Komorowie”. Nie otwierać przed **20.05.2011 r., godz. 11:30.”**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 dnia **20.05.2011 r. o godz. 11:30**

Termin realizacji usługi: **nie wcześniej niż z dniem wydania, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu. (wg. umowy z Wykonawcą termin realizacji inwestycji upływa dnia 30.09.2012 r.)**

Upzejmie proszę o kontaktowanie się w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do przedmiotu zamówienia przed terminem składania ofert, pod nr tel. 0..44 724-55-73 p. Krzysztofem Szczepańskim.

Sposób oceny ofert: **Cena 100%**

Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych do złożenia z ofertą:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę. – zał. nr 2
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Kserokopie:
 - 1) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
 - 2) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
 - 3) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej sieci i instalacji elektrycznych.
 - 4) zaświadczenia dla w/w osób potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego - aktualne na czas składania ofert.

Uwaga:

Kopie dokumentów należy poświadczyć za zgodność z oryginałem,

Załącznik do zapytania ofertowego są:

1. formularz oferty – zał. nr 1
2. formularz: oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2
3. projekt umowy zał. nr 3

Z up. Wójta
[Podpis]
inż. Sławomir Bernacki
Kierownik Referatu
Inwestycji i Zamówień Publicznych

FORMULARZ OFERTY

Załącznik nr 1

pieczęć wykonawcy

Gmina Tomaszów Maz
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

Nawiązując do zapytania ofertowego na: **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Rozbudowa Domu Ludowego na potrzeby kulturalno – społeczne w Komorowie, gm. Tomaszów Maz.”.**

oferujemy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad:

- w/w robotami za cenę ryczałtową brutto zł w tym % VAT

/słownie brutto:)

- 1) oświadczamy, że spełniamy warunki zawarte w powyższym postępowaniu
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania,
- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, która została załączona do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty częściowej do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:

- w zakresie konstrukcyjno – budowlanym: (koordynator nadzoru)
- w zakresie sanitarnym:
- w zakresie elektrycznym:

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony oferenta:, tel.

fax.

Załącznikami do oferty są:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
 - 1) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
 - 2) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
 - 3) uprawnień budowlanych osoby przewidzianej do pełnienia roli kierownika robót, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej sieci i instalacji elektrycznych.
 - 4) zaświadczenia dla w/w osób potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, aktualny na czas składania ofert.

Dane dot. zamówienia:

- termin realizacji usługi: nie wcześniej niż z dniem wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu. (wg. umowy z Wykonawcą termin realizacji inwestycji upływa dnia 30.09.2012)
- płatność po odbiorze robót w ciągu **30 dni** licząc od dnia dostarczenia faktury wg. warunków podanych w umowie.

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

Dot. zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Rozbudowa Domu Ludowego na potrzeby kulturalno – społeczne w Komorowie, gm. Tomaszów Maz.”.**

Oświadczam że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy lub będziemy dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k,k.

(miejscowość) (data)

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA - projekt

W dniu pomiędzy:
GMINĄ TOMASZÓW MAZOWIECKI ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Franciszka Szmigła**
zwaną dalej w treści Umowy "**Zleceniodawcą**",

a, firmą
reprezentowaną przez:
działającą na podstawie aktualnego wpisu do pod nr
zwaną dalej w treści Umowy "**Zleceniobiorcą**", została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna i elektryczna na: „**Rozbudowie Domu Ludowego na potrzeby kulturalno – społeczne w Komorowie, gm. Tomaszów Maz.**”

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firmy Budowlanej „MARBUD” Marcin Pietrzyk ul. Warszawska 119, 97-200 Tomaszów Maz. - zwanej dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż dysponuje niżej wymienionymi osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad w/w budową.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno - budowlanej będzie wykonywał (koordynator nadzoru) posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
.....
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży sanitarnej będzie wykonywał posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
.....
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie wykonywał posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
.....
5. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 4 i 5 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 713/09 znak: WAB.7351-891/09 z dnia 29.12.2009 r. wydaną przez Starostę Tomaszowskiego
8. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana Sławomira Bernackiego- Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy.**

- zakończenie : **nie wcześniej niż z dniem wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.**

(wg. umowy z wykonawcą robót, termin realizacji inwestycji upływa dn. 30.09.2012 r.)

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623)
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
3. koordynacja robót poszczególnych branż,
4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
6. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
8. składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, w terminie do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,
9. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
10. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
11. nadzór nad przygotowaniem kompletu dokumentów przez Wykonawcę robót niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
12. przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.
13. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§ 5

Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie:)
w tym % Vat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w dwóch transzach w wysokości po 50 %.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót oraz wywiązanie się ze sprawozdań o którym mowa w §4 ust. 8.
4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.
5. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie w terminie 30dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.
7. W cenie nadzoru zawarte jest również wynagrodzenie dla robót uzupełniających i dodatkowych.

§ 7

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione

proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 50 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. Zastosowanie kar umownych nie stanowi przeszkody w dochodzeniu odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wystawionych faktur przez Zleceniobiorcę.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

Strony nie mogą przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623)

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym. 2 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

Załączniki do umowy:

1. Umowa Zleceniodawcy z Wykonawcą
2. Kopia kosztorysów ofertowych Wykonawcy