

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Na podstawie art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) niniejszym zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej 14.000 euro

na „Sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych o wzroście wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki fragmentu wsi Smardzewice i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty planistycznej”.

Zakres prac:

Ustalenie wartości nieruchomości przed wejściem w życie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i określenie wzrostu wartości nieruchomości na dzień jej sprzedaży : określenie różnicy wartości.

Prace obejmują następujące nieruchomości położone w obrębie Smardzewice:

- nr 2425 o pow. 0,1412 ha – umowa sprzedaży z dn. 14.05.2009r.
- nr 2426 o pow. 0,1412 ha – umowa sprzedaży z dnia 14.05.2009r.
- nr 2419 o pow. 0,1413 ha – umowa sprzedaży z dnia 21.05.2009r.
- nr 2412 o pow. 0,1240 ha – umowa sprzedaży z dnia 17.11.2009r.
- nr 2402 o pow. 0,1413 ha – umowa sprzedaży z dnia 12.02.2009r.
- nr 2397 o pow. 0,1279 ha – umowa sprzedaży z dnia 8.09.2009r.
- nr 2407 o pow. 0,1425 ha – umowa sprzedaży z dnia 14.12.2009r.
- nr 2507 o pow. 0,1353 ha – umowa sprzedaży z dnia 16.02.2010r.
- nr 2495 o pow. 0,1368 ha – umowa sprzedaży z dnia 16.02.2010r.
- nr 2430 o pow. 0,1442 ha – umowa sprzedaży z dnia 19.03.2010r.
- nr 2502 o pow. 0,1368 ha – umowa sprzedaży z dnia 22.03.2010r.
- nr 2496 o pow. 0,1376 ha – umowa sprzedaży z dnia 22.03.2010r.

Termin składania ofert w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 dnia **15.07.2010r. o godz. 11:00.** Oferta winna być w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Oferta na sporządzenie operatów szacunkowych. Nie otwierać przed 15.07.2010r., godz. 11:30.”

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 dnia **15.07.2010r. o godz. 11:30**

Wymagany termin realizacji usługi: **15 grudzień 2010r.**

Upierzejmie proszę o kontaktowanie się w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do przedmiotu zamówienia przed terminem składania ofert, pod nr tel. 0.44 724-55-73 p. Józef Maj i Oktawian Olczyk.

Sposób oceny ofert: Cena 100%

Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych do złożenia z ofertą:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę. – zał. nr 2
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uwaga: Kopie dokumentów należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.

Załącznik do zapytania ofertowego są:

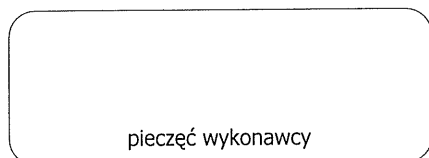
1. formularz oferty – zał. nr 1
2. formularz: oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2
3. projekt umowy zał. nr 3

WÓJT

Ignacy Niedziałkowski...

FORMULARZ OFERTY

Załącznik nr 1



Gmina Tomaszów Maz
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

Nawiązując do zapytania ofertowego na „Sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych o wzroście wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki fragmentu wsi Smardzewice i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty planistycznej”.

Oferuję opracowanie jednego operatu za ryczałtową cenę netto zł + % VAT =
..... zł brutto
(słownie brutto:)

- 1) oświadczam, że spełniam warunki zawarte w powyższym postępowaniu
- 2) oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i uznaję się za związanego określonymi w nim zasadami postępowania,
- 3) oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, która została załączona do zapytania ofertowego i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do jej zawarcia na ujętych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do oferty są:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dane dot. zamówienia:

- termin wykonania usługi – 15 grudzień 2010 r.
- płatność w ciągu **14 dni** licząc od dnia odebrania operatu i wystawienia faktury.

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. zapytania ofertowego na wykonanie: „**Sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych o wzroście wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki fragmentu wsi Smardzewice i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty planistycznej**”.

Oświadczam że:

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję lub będę dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego

(miejscowość) (data)

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniur. w Tomaszowie Maz. pomiędzy
Gminą Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:
1. Wójta Gminy - **Ignacego Niedziałkowskiego**
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Anety Maciążek**
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”
a firmą
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą w imieniu, którego działają:

Właściciel -

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego usługi polegające na : **sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych o wzroście wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki fragmentu wsi Smardzewice i sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w celu określenia wysokości opłaty planistycznej”.**

Opis przedmiotu zamówienia:

Ustalenie wartości nieruchomości przed wejściem w życie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i określenie wzrostu wartości nieruchomości na dzień jej sprzedaży : określenie różnicy wartości.

§ 2.

Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu jej podpisania, natomiast zakończenie usługi nastąpi 15.12.2010r., w tym dla nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym do dnia 15.09.2010r.

§ 3.

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy wykorzystaniu materiałów własnych.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie płatne jednostkowo za operat wg ceny ryczałtowej -zł. **brutto** (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia odbioru usługi i przedstawienia rachunku Wykonawcy.
3. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć: 15.000 zł

§ 6.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
W przypadku niewykonania przedmiotu umowy we wskazanym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zmniejszy kwotę należnej zapłaty o 10zł za każdy dzień opóźnienia sporządzenia operatu.
4. Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o odszkodowanie z tytułu niewykonania umowy na zasadach ogólnych wynikających z art. 471 i następnych Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia usługi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych pojęć, metod i technik wyceny

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a). zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.
 - b). Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....