

Tomaszów Maz. dnia 09.12.2009 r.

Znak spr. 341/zo-41/2009

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

Na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz., U. Nr 249, póź. 2104 z póź, zm.) niniejszym zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości powyżej 6000 euro a nie przekraczającej 14000 euro **na świadczenie usług urbanistycznych w zakresie opracowania projektów decyzji na obszarach Gminy Tomaszów Maz. nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:**

1. o warunkach zabudowy
2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z opisem „**Świadczenie usług urbanistycznych** .” w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 (sekretariat) w terminie do dnia 17.12.2009r . do godz. 11.00 lub za pośrednictwem poczty.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pok. nr 2 **dnia 17.12.2009 r. o godz. 11:30**

Dokumenty niezbędne do przygotowania oferty można odebrać nieodpłatnie w siedzibie zamawiającego pok. nr 11 lub ściągnąć ze strony internetowej urzędu: **www.ug.tomaszow.maz.bip.cc**

Wymagany termin realizacji robót: **12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**

Uprzejmie proszę o kontaktowanie się w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do przedmiotu zamówienia przed terminem składania ofert, pod nr tel. 0..44 724-55-73 lub 724-64-09 p. Józef Maj i Sławomir Bernacki.

Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych do złożenia z ofertą:


1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę. – zał. nr 2
3. Aktualny (tzn. wystawiony lub potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Uwaga: Kopie dokumentów należy poświadczyć za zgodność z oryginałem.

Opis sposobu porównania ofert: Cena 100%

Załączniki do zapytania ofertowego są:

1. formularz oferty – zał. nr 1
2. formularz: oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2
3. projekt umowy zał. nr 3

WÓJT

Ignacy Niedziałkowski

OFERTA

pieczęć wykonawcy

Gmina Tomaszów Maz
ul. I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.

Składam ofertę na świadczenie usług urbanistycznych w zakresie opracowania projektów decyzji na obszarach Gminy Tomaszów Maz. nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. o warunkach zabudowy
2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia tj. sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego) za kwotę brutto zł (słownie brutto: zł).

W wyżej wymienionej cenie jednostkowej zawarty jest koszt zmiany decyzji.

- 1) oświadczamy, że spełniamy warunki zawarte w powyższym postępowaniu
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w nim zasadami postępowania,
- 3) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty częściowej do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do oferty są:

1. Poprawnie wypełniony formularz ofertowy
2. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, przez uprawnioną osobę.
3. Aktualny (tzn. wystawiony lub potwierdzony przez organ wydający nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Dokument uprawniający wykonawcę do sporządzania opracowań urbanistycznych wraz z aktualnym na czas składania ofert zaświadczeniem o przynależności do stowarzyszenia zawodowego.

Dane dot. zamówienia:

- termin wykonania zamówienia – 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
- rękojmia stosowanie do KC
- płatność w ciągu 14 dni licząc od dnia odbioru usługi i wystawienia faktury (rozliczenie miesięczne)

OŚWIADCZENIE

Dot. świadczenia usług urbanistycznych w zakresie opracowania projektów decyzji na obszarach Gminy Tomaszów Maz. nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. o warunkach zabudowy
2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oświadczam że:

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy lub będziemy dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k.

(miejscowość) (data)

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Projekt UMOWY

zawarta w dniu r pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. zwanym w dalszej treści Zamawiającym w imieniu której działają:

Wójt Gminy – Ignacy Niedziałkowski
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Maciążek

a, Wykonawcą, reprezentowaną przez :

.....
działającym na podstawie aktualnego wpisu do,
Osobą uprawnioną do sporządzania projektów decyzji ze strony Wykonawcy jest

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługi urbanistyczne w zakresie opracowania decyzji na obszarach Gminy Tomaszów Maz. nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. o warunkach zabudowy
2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług urbanistycznych w zakresie opracowania decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm. Przepisami wykonawczymi do tej Ustawy, w tym między innymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003, w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U.z 2003 r. Nr 164, poz, 1588 oraz przepisami odrębnymi.)
2. Projekt decyzji będzie w każdym przypadku sporządzony i dostarczony przez Wykonawcę do Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od daty przekazania materiałów przez pracownika tut. Urzędu Gminy Wykonawcy złożonych do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Przeprowadzenie prawne postępowania administracyjnego kończącego się wydaniem prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – przy udziale pracownika urzędu. W zakres prac urbanisty wchodzi:
 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - opracowanie projektów decyzji
 - opracowanie decyzji
 - opracowanie pism związanych z postępowaniem tj. wyjaśnienia, odwołania itp.
4. Wykonawca w kosztach oferty uwzględni konieczność dyżuru w Urzędzie Gminy Tomaszów Maz. w ilości 5 godz. w jednym dniu w ciągu tygodnia.
5. Przewidywana ilość wniosków:
 - o warunkach zabudowy około – 210 szt.
 - o ustaleniu lokalizacji celu publicznego około 40 szt.
Ilość zmian decyzji ok. 20 szt.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia: sukcesywnie wg. potrzeb w okresie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3.

Ustala się płatność w rozliczeniu miesięcznym wg. ilości wydanych projektów decyzji. Wystawienie faktury nastąpi do 7 dni następnego miesiąca.

Miesięczna wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona w następujący sposób:

ilość projektów decyzji x cena ofertowa za 1 decyzję brutto =.....zł brutto
wg. danych

- cena za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi: zł netto+ 22% Vat =zł brutto /słownie brutto:
...../

W wyżej wymienionej cenie jednostkowej zawarty jest koszt zmiany decyzji.

Płatność w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury.

Cena jednostkowa za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie niezmienna przez cały okres realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5.000 zł

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę za wykonanie przedmiotu odbioru.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- za wykonanie przedmiotu odbioru po upływie terminu określonego w § 1 pkt. 2 umowy, w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki;

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5.000 zł

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5 % przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej wartości.

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się z umowy np. nieterminowe załatwianie wniosków.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych błędów w dokumentacji w terminie 4 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....