

## PROJEKT UMOWY .....

Zawarta w Tomaszowie Maz. w dniu: ..... pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki, ul/ Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.**

NIP: 773-22-82-071

REGON: 590648333

Reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy - Ignacego Niedziałkowskiego
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Aneta Maciążek

zwanym dalej w umowie ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą: .....,

z siedzibą: .....,

NIP: .....,

REGON: .....

reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej w umowie Wykonawcą.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia wykonanie, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace polegające na sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru Gminy Tomaszów Mazowiecki dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar będący przedmiotem opracowania obejmuje teren całej Gminy Tomaszów Mazowiecki w jej granicach administracyjnych. Przedmiotowe opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 15000 ha (w tym ok. 6600 ha to powierzchnia lasów i gruntów leśnych).

1. Zamówienie obejmuje:

- a) część kartograficzną sporządzoną na mapie w skali 1:10000 – 3 egz. w technice barwnej,
- b) część opisową – 3 egz.,
- c) część kartograficzną i opisową na nośniku CD.

Opracowanie ekofizjograficzne należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).

## § 2

### Obowiązki zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:

- a) współpracy z WYKONAWCĄ,

b) przekazywania WYKONAWCY, na jego żądanie informacji oraz dokumentów dotyczących zarówno ZAMAWIAJĄCEGO, jak również planowanego opracowania, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy, w terminach uzgodnionych również dane, których brak może wyłonić się w toku wykonywania opracowania, a o których dostarczenie WYKONAWCA wystąpi – mając na uwadze możliwość realizacji zgłoszenia z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do końcowego terminu umownego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Bieżące konsultowanie z ZAMAWIAJĄCYM realizowanego przedmiotu umowy.
2. Wykonanie prac objętych niniejszą umową z najlepszą wiedzą, starannością, zgodnie ze sztuką oraz odpowiednimi przepisami.
3. Naniesienie ewentualnych poprawek w terminie uzgodnionym przez Strony,
4. Pozyskanie map kartograficznych.

### **§ 4**

#### **Terminy**

Wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 nastąpi w terminie 5 miesięcy licząc od dnia podpisania.

### **§ 5**

#### **Rozliczenia między stronami**

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kwotę ryczałtową ..... zł netto + .....% VAT tj. kwotę brutto ..... zł /słownie: ..... złotych/
2. Płatność zostanie uregulowana po wykonaniu opracowania przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Płatnikiem faktury będzie: Gmina Tomaszów Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. NIP: 773-22-82-071

### **§ 6**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy WYKONAWCA przenosi w całości majątkowe prawa autorskie do wykonanej pracy na ZAMAWIAJĄCEGO w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

- a) Za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) Za zwłokę w usunięciu wad opracowania wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 6 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.
- c) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
2. W wypadku zwłoki ZAMAWIAJĄCEGO w dokonaniu zapłaty zgodnie z § 5 niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany do zapłacenia WYKONAWCY odsetek ustawowych.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, plus należność za prace zaawansowane stwierdzone protokołem zaawansowania pracy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności ZAMAWIAJĄCEGO, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznania spraw spornych będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....