

Umowa nr(PROJEKT)

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Ignacego Niedziałkowskiego
 2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Maciążek
- z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, NIP 773-22-82-071
zwanym dalej „Zamawiającym,

areprezentowanym przez;

1.
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont Biblioteki w Wiadernie, gm. Tomaszów Maz. polegający na wymianie pokrycia dachu plus roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót**

§ 2.

Zakres robót:

- wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu
- wymiana pokrycia dachu na blachę trapezową o pow. 202,2 m²
- wymiana orywnowania i rur spustowych
- izolacja cieplna lukarny wraz z wymianą okna o pow. 1,68 m²
- izolacja cieplna lokalu na poddaszu o pow. 106,9 m²
- przemurowanie dwóch kominów
- plus roboty towarzyszące określone w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy wymagany: **2 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.**

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt w dniu podpisania umowy.

§ 5.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć budynek przed zalaniem wód opadowych, w przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami malowania i osuszania pomieszczeń.

§ 7.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty i aprobaty techniczne.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót.

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą jest wynagrodzenie kosztorysowe które : **zł brutto**
/słownie brutto: /

Płatne na podstawie faktury ciągu **30 dni** po odbiorze robót.

§ 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **10 %** wynagrodzenia umownego.

b). Powyższe kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z należnej faktury

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

-za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

-za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi: **2 lata** oraz rękojmią stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający