

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu r pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4, zwaną w dalszej treści Zleceniodawcą w imieniu, której działają:

1. Wójt Gminy – **Ignacy Niedziałkowski**
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Anety Maciążek**

a firmą reprezentowaną przez Właściciela

.....
zwaną w dalszej części umowy Jednostką Projektową, działającą na podstawie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanej w pod nr.....

§ 1.

Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowa przyjmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „budowa kotłowni i instalacji C.O. wraz z termomodernizacją budynku Domu Ludowego w Kwiatkówce”.

§ 2.

Zakres opracowania:

1. wykonanie inwentaryzacji budynku
2. projekt budowlano-wykonawczy adaptacji istniejących pomieszczeń na kotłownię olejową (instalacja kotłowni)
3. projekt budowlano-wykonawczy budowy instalacji C.O.
4. projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji WOD.-KAN, i C.W.U.
5. kosztorysy inwestorskie po 1 egz., przedmiary po 1 egz. z podziałem na branże;
6. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w 3 egz.)
7. całość dokumentacji winna być przekazana zamawiającemu w wersji elektronicznej w programie jpg lub pdf z podziałem na pliki nie przekraczające 2 MB – po 2 egz.;
8. uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę

§ 3.

Strony ustalają, że kompletna dokumentacja z pozwoleniem na budowę zostanie przekazana do dnia 15.09.2009 r.

§ 4.

Strony ustalają, że za wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej Zleceniodawca zapłaci Jednostce Projektowej wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** /słownie brutto:

..... zł /
Płatności będzie realizowana przelewem po odbiorze dokumentacji i pozwolenia na budowę w ciągu 30 dni od wpływu faktury. Cena winna zawierać koszt nadzoru autorskiego.

§ 5.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą od wartości całkowitego wynagrodzenia w wysokościach:

3. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary:
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji 0,5 % za każdy dzień, licząc od terminu umownego.
4. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej kary:
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

Jednostka Projektowa zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych usterek dokumentacji w terminie 4 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przed terminem jej realizacji, Zleceniodawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych poniesione przez Jednostkę Projektową. Zakres i zaawansowanie prac zostanie ustalone protokolarnie przy udziale obu stron. Zapłata za przerwanie prac projektowych nastąpi w terminie 14 dni od daty spisania w/w protokołu.

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym. 2 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Jednostki Projektowej

Jednostka Projektowa:

.....

Zleceniodawca:

.....