

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu ..... r pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. ul. Prez. I. Mościckiego 4, zwaną w dalszej treści Zleceniodawcą w imieniu, której działają:

1. Wójt Gminy – **Ignacy Niedziałkowski**
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Anety Maciążek**

a firmą ..... reprezentowaną przez Właściciela  
- .....

zwaną w dalszej części umowy Jednostką Projektową, działającą na podstawie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanej w ..... pod nr.....

## § 1.

**Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowa przyjmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. wraz z dociepleniem dachu budynku Zespołu Szkół w Wiadernie”.**

## § 2.

**Zakres opracowania:**

1. wykonanie inwentaryzacji budynku
2. projekt budowlano-wykonawczy przebudowy kotłowni węglowej na olejową (instalacja kotłowni)
3. projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji C.O.
4. projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji WOD.-KAN. i C.W.U.
5. kosztorysy inwestorskie po 1 egz., przedmiary po 1 egz. z podziałem na branże;
6. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w 3 egz.)
7. całość dokumentacji winna być przekazana zamawiającemu w wersji elektronicznej w programie jpg lub pdf z podziałem na pliki nie przekraczające 2 MB – po 2 egz.;
8. uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

## § 3.

**Strony ustalają, że kompletna dokumentacja z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem zostanie przekazana do dnia 15.09.2009 r.**

## § 4.

Strony ustalają, że za wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej Zleceniodawca zapłaci Jednostce Projektowej wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto /słownie brutto: .....

..... zł /  
Płatności będzie realizowana przelewem po odbiorze dokumentacji i pozwolenia na budowę/zgłoszenia w ciągu 30 dni od wpływu faktury. Cena winna zawierać koszt nadzoru autorskiego.

### § 5.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą od wartości całkowitego wynagrodzenia w wysokościach:
3. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary:
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji 0,5 % za każdy dzień, licząc od terminu umownego.
4. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej kary:
  - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 6.

Jednostka Projektowa zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych usterek dokumentacji w terminie 4 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 8.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przed terminem jej realizacji, Zleceniodawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych poniesione przez Jednostkę Projektową. Zakres i zaawansowanie prac zostanie ustalone protokolarnie przy udziale obu stron. Zapłata za przerwanie prac projektowych nastąpi w terminie 14 dni od daty spisania w/w protokołu.

### § 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Jednostki Projektowej

**Jednostka Projektowa:**

.....

**Zleceniodawca:**

.....