

## Umowa nr .....(PROJEKT)

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. Z-cę Wójta - Franciszka Szmigła
  2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Maciążek
- z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, NIP 773-22-82-071  
zwanym dalej „Zamawiającym,

a .....reprezentowanym przez;

1. ....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont pomieszczeń ciągu żywieniowego (kuchnia i stołówka) oraz dwóch korytarzy w budynku Przedszkola Wąwał, gm. Tomaszów Maz.**

#### **Szczegółowy zakres robót:**

##### **Kuchnia:**

- wymiana podejść wod.-kan. szt. 7
- wymiana instalacji elektrycznej
- izolacja przeciwwilgociowa i ciepła posadzki 29,76 m<sup>2</sup>
- wymiana glazury i terakoty o pow. 99,56 m<sup>2</sup>
- wymiana okapu kuchennego
- wymiana drzwi szt. 3
- malowanie ścian i sufitów

##### **Stołówka**

- izolacja przeciwwilgociowa i ciepła posadzki 30,44m<sup>2</sup>
- wykonanie posadzki PCV typ. GAMRAT 32,70m<sup>2</sup>
- wymiana drzwi szt. 1
- malowanie ścian i sufitów

##### **Korytarze (holl+wiatrołap)**

- izolacja przeciwwilgociowa i ciepła posadzki 30,89m<sup>2</sup>
  - wykonanie posadzki terakota 30,89 m<sup>2</sup>
  - wymiana drzwi szt. 3
  - malowanie ścian i sufitów
- + roboty towarzyszące ujęte w kosztorysie ofertowym

### § 2.

Zakres robót określony jest w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **wymagany 20.08.2009 r.**

### § 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy lokale w dniu podpisania umowy.

### § 5.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

### § 6.

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

### § 7.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na wbudowane materiały Wykonawca dostarczy certyfikaty i aprobaty techniczne.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót.

#### § 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą jest wynagrodzenie kosztorysowe które : .....

/słownie brutto: ..... /

Płatne na podstawie faktury ciągu **30 dni** po odbiorze robót.

#### § 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **10 %** wynagrodzenia umownego.

b). Powyższe kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z należnej faktury

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

-za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

-za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **0,5 %** wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi: **2 lata** oraz rękojmią stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**