

## Projekt umowy

Załącznik nr 3

zawarta w dniu ..... r. w Tomaszowie Maz. pomiędzy Gminą Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. zwaną w dalszej części umowy  
Zamawiającym w imieniu, której działają:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Wójt Gminy                          | -Ignacy Niedziałkowski |
| 2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy | - Anety Maciążek       |

a firmą .....  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą w imieniu, którego działają:

1. Właściciel -

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego roboty polegające na: **remonty**  
- budynek główny szkoły – remont posadzek dwóch sal lekcyjnych nr 7 i 8 ( pow. użytk. 100 m2)  
- budynek przy OSP – docieplenie konstrukcji dachu pow. 136,4 m2 , remont klatki schodowej i  
sali lekcyjnej na piętrze o łącznej pow. użytk. 68,5 m2  
w budynku Szkoły Podstawowej w Zwadzie, gm. Tomaszów Maz.

### § 2.

Rozpoczęcie robót nastąpi do dnia: ..... r. , natomiast zakończenie do dnia: **14.08.2008 r.**

### § 3.

1. Zamawiający odbierze roboty w terminie do dnia: **14.08.2008 r.**
2. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Na wbudowane materiały Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty mówiące o przydatności stosowania w budownictwie. (atesty, aprobaty techniczne itp.)

### § 5.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane robót remontowych, o których mowa § 6 w wysokości: - .....zł. brutto

(słownie: ..... zł brutto).

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót i przedstawienia rachunku Wykonawcy.

### § 6.

W przypadku wystąpienia w robotach wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w ciągu 7 dni. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację.

**Na wykonane roboty Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji.**

### § 7.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
  - a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości:  
1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy: 1 % wynagrodzenia za każdy dzień przerwy.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości:  
20 % wynagrodzenia umownego.
- b). Powyższe kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z należnych faktur.
- c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: 1 % za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
  - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: 1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8.**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - a). zwłoka w wykonaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
  - b). Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zleceniodawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 11**

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

*Wykonawca*

*Zamawiający*