



GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
tel. 44 724 64 09; fax 44 723 50 33
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071



Tomaszów Mazowiecki, 30.10.2018 r.

Znak: RZ.271.1.41.2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
- usługi

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.
„Budowa obiektu pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Wiaderno”**

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa obiektu pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Wiaderno”

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa obiektu pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Wiaderno”

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór:

Zadanie Nr 1:

Budowa obiektu kulturalnego wraz z instalacjami i przyłączem wodociągowym

Zakres rzeczowy:

Lokalizacja: działka nr 382, 818/1, obręb 19, Wiaderno

Dane techniczne części istniejącego obiektu, przeznaczonej do dalszego utrzymania – (część obiektu do którego zostanie dobudowany nowoprojektowany budynek)

- powierzchnia całkowita - 283,30 m²
- powierzchnia zabudowy - 141,65 m²
- kubatura - 810,00 m³

Dane techniczne części istniejącego obiektu, przeznaczonego do rozbiórki

- powierzchnia użytkowa - 280,46 m²
- powierzchnia zabudowy - 311,63 m²
- kubatura - 1.620,00 m³

Dane techniczne rozbudowywanego obiektu

- powierzchnia użytkowa - 326,82 m²
- powierzchnia całkowita - 383,85 m²
- powierzchnia zabudowy - 383,85 m²
- kubatura - 2.260,00 m³



Funkcja obiektu - społeczno-kulturalna. Obiekt będzie służył jako miejsce imprez kulturalnych oraz spotkań mieszkańców.

Budynek będzie usytuowany w miejscu stworzonym po rozbiórce części istniejącego budynku, zostanie dostosowany architektonicznie do obiektu pozostającego do dalszego użytkowania. Obiekt powstanie w kształcie litery „L” z zespolonym zadaszonym tarasem.

Zaprojektowany obiekt to budynek parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym, niezależny konstrukcyjnie, od istniejącej części obiektu biblioteki.

Zakres prac:

1. Rozbiórka części zdekapitalizowanej budynku,
2. Budowa nowego budynku, przylegającego do pozostawionej części istniejącego, tj.: roboty ziemne, fundamenty, ściany, strop, kominy, stolarka okienna i drzwiowa z PCV, dach - kryty blachą trapezową, elewacja dla całego budynku (dla części istniejącej i wybudowanej), roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty sanitarne wod-kan, instalacje elektryczne, zadaszony taras, budowa zbiornika podziemnego na gaz LPG z przebudową kotłowni na gazową,
3. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z modułów fotowoltaicznych wraz z podłączeniem do instalacji budynku poprzez falowniki
4. Wykonanie przyłącza wody z rur PE-HD i włączenie do gminnej sieci wodociągowej PVC Ø 150.

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.

Zadanie Nr 2:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół obiektu kulturalnego pn. „Pszczoła niejedno ma imię”

Zakres rzeczowy:

1. Utworzenie rabat kwiatnych na trawnikach (rośliny nektaro i pyłkodajne), wykonanie trawnika oraz ścieżki widokowej.
2. Utworzenie „dzikich” fragmentów ogrodu, jako miejsca do budowy gniazd dla pszczół gniazdujących w ziemi
3. Montaż domków dla dzikich pszczół gnieźdzących się ponad ziemią,
4. Montaż terenowych gier edukacyjnych dla dzieci i dorosłych,

Zadanie Nr 3:

Wyposażenie obiektu kulturalnego – dostawa i montaż ekranu projekcyjno-kinowego

Zakres rzeczowy:

Minimalne parametry ekranu projekcyjno-kinowego: elektryczny ekran projekcyjny, powierzchnia projekcyjna (użytkowa) ok. szer. 300 x wys. 170 cm, montowany do ściany lub sufitu, odpowiedni na potrzeby sali widowiskowo-kinowej.

Szczegółowy zakres prac (zadanie nr 1, 2, 3) określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

II.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.



II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Przewidywany termin zakończenia prac: **do 30 września 2019 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania oraz spełniający warunki określonych w niniejszej Specyfikacji.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1.) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.2.) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

1.3.) zdolności technicznej i zawodowej

a) w zakresie zdolności technicznej

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

b) w zakresie zdolności zawodowej

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi osobę:

A. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 5 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej

Zamawiający przez obiekty użyteczności publicznej rozumie ogólnodostępne budynki przeznaczone dla administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu itp.

B. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 5 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

C. do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która:

- posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- posiada co najmniej 5 lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów tj.

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 4
- 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI.
- 3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
- 4. Nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem:
- 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców (lub wspólnie) spełniał wymagania, o których mowa w pkt. 1.3 niniejszego rozdziału SWZ.
- 6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

III.2) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy powinni złożyć:**
 - 1) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznika nr 2 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.
 - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie,
 - 3) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganej branży, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – formularz załącznik nr 4 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.



III.3) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

Dokumenty dodatkowe:

- 4) Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** – formularz załącznika nr 1 do S.W.Z.
- 5) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (*zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie*)
- 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 7) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** – formularz załącznika nr 2 do S.W.Z.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia: www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 11c.

IV.3.2) Termin składania ofert: 14.11.2018 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 11c

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.4) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:

WOJTGMINY
Franciszek Szmagiel