

Nazwa (Firma) Wykonawcy:

.....

Siedziba firmy:.

.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel. .... Fax .....

Adres e-mail: .....

NIP: ..... Województwo .....

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
=====

### FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne na **na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Wiadernie w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”**

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

cena netto - ..... zł

podatek VAT .....% - ..... zł

wartość brutto - ..... zł

*słownie brutto*

.....

.....

3. **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności** – zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia

#### Oświadczamy, że:

1. **Cena oferty** obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz koszty ewentualnych prac i usług nie określonych w specyfikacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, przyjmujemy warunki w niej zawarte oraz uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia **projekt umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w specyfikacji warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać Wykonawcy na numer faksu .....lub e-mail: .....
8. **Podwykonawcom** zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: \*
  - a) wykonanie .....
  - b) wykonanie .....
9. Prace objęte zamówieniem zamierzamy **wykonać sami**\*
10. Świadomi odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny na dzień złożenia oferty.
11. Oświadczam, że występuję w niniejszym postępowaniu, jako: osoba fizyczna / osoba prawna / jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej / konsorcjum. \*
12. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie załączonego: pełnomocnictwa / odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. \*
13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Zamawiający:  
**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73 faks: (44) 723 50 33  
e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)

**Wykonawca:**

.....

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/  
podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZCZENIA WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Wiadernie w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery” (postępowanie znak: RZ.271.1.42.2018)**, prowadzonego przez **Gminę Tomaszów Mazowiecki**, oświadczam, co następuje:

**A. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie potencjału kadrowego.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**B. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wynikające z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

.....  
miejsce, data

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Mazowiecki**  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
tel. (44) 724 55 73  
faks: (44) 723 50 33  
e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl)

**Wykonawca:**

.....

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/  
podstawa do reprezentacji)

### Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Wiadernie w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery” (postępowanie znak: RZ.271.1.42.2018)**, prowadzonego przez **Gminę Tomaszów Mazowiecki**

Oświadczam, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, że przy realizacji zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	<i>Specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i>	
1	<b>Imię i nazwisko</b>	
2	<b>Planowana funkcja przy realizacji zamówienia</b>	
3	<b>Kwalifikacje zawodowe</b> <i>(numer uprawnień, zakres, specjalność, lata doświadczenia zawodowego)</i>	
4	<b>Informacja o podstawie dysponowania osobami</b> <i>(np. umowa o pracę, zlecenia, pisemne zobowiązanie innego podmiotu)</i>	

Lp.	<i>Specjalność: instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
1	<b>Imię i nazwisko</b>	
2	<b>Planowana funkcja przy realizacji zamówienia</b>	
3	<b>Kwalifikacje zawodowe</b> <i>(numer uprawnień, zakres, specjalność, lata doświadczenia zawodowego)</i>	
4	<b>Informacja o podstawie dysponowania osobami</b> <i>(np. umowa o pracę, zlecenia, pisemne zobowiązanie innego podmiotu)</i>	

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Uwaga:

1. Wykonawca, który dysponuje osobami na dzień składania ofert wpisuje w wykazie podstawę dysponowania (np. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.)
2. Wykonawca, który samodzielnie nie dysponuje osobami na dzień składania ofert, a będzie nimi dysponował w czasie realizacji zamówienia na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania do jego dyspozycji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, załącza do niniejszego wykazu oryginalne pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do swojej dyspozycji tych osób

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:  
**Gminą Tomaszów Mazowiecki**  
 z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowiecki  
 reprezentowaną przez:  
**Franciszka Szmigła** – Wójta Gminy  
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a, firmą .....  
 reprezentowaną przez: .....  
 działającą na podstawie aktualnego wpisu do ..... pod nr .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), o treści następującej:

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Wiadernie w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór:

Lokalizacja: działka nr 380, obręb 19, Wiaderno

Parametry budynku po zrealizowaniu inwestycji:

- powierzchnia zabudowy: 173,59 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 136,63 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 953,27 m<sup>3</sup>,

Zakres prac:

Część I:

- ocieplenie ścian, stropów,
- ocieplenie posadzek,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (w tym bramy garażowe),
- wykonanie wentylacji,
- modernizację oświetlenia wewnętrznego (montaż opraw oświetleniowych),
- wymianę grzejników elektrycznych na piece akumulacyjne w większych pomieszczeniach oraz piece dynamiczne w mniejszych pomieszczeniach oraz wykonanie instalacji elektrycznej,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Część II:

- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie robót zewnętrznych: opaska, dojście do budynku,
- wykonanie sufitu podwieszanego,
- odtworzenie posadzek z płytek,
- wzmocnienie konstrukcji dachu, montaż rur, rynien, wraz z pokryciem dachu blachą,

Część III:

- wykonanie instalacji alarmowej,
- wykonanie uchwyty i liter na elewacji,

- montaż separatora ropopochodnych oleju,
- wykonanie robót remontowo-wykończeniowych wewnątrz budynku obejmujących ściany wewnętrzne (gipsowanie, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych).

*Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz umowie z Wykonawcą robót budowlanych.*

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o których mowa w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290), a w szczególności:
  - a) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego,
  - d) przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego. Inspektor nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach w realizacji inwestycji,
  - e) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
  - f) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
  - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych,
  - h) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
  - i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - j) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - k) uczestniczenie w odbiorze końcowym i odbiorze pogwarancyjnym,
  - l) kontrolowanie i weryfikowanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
  - m) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac, potwierdzanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, a także zatwierdzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,
2. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót, nie objętych umową o roboty budowlane.

## §2

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić:
  - A. Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy, tel. ....

- B. Pan/Pani ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy, tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
    - a) Sławomir Bernacki - tel. ....
    - b) Wiesława Starosta - tel. ....
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
  4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

### §3

1. Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.  
Przewidywany termin zakończenia robót: **do 15 lipca 2019 r.**
2. Inspektor nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu Gminy). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać telefon komórkowy i samochód do dyspozycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z umową, zawartą przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przedsięwzięcia.

### § 4

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:  
**netto: ..... zł**  
(słownie: .....)  
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów  
**podatek VAT** wynosi ..... %, czyli ..... zł  
(słownie: .....)  
co stanowi wynagrodzenie w kwocie  
**brutto: ..... zł**  
(słownie: .....)  
Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi



- jednorazowo.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  4. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w trakcie odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych stanowią część jego obowiązków umownych.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 pkt. 1,
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub niewykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 3.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
9. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 7

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 8

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**