

## **GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09 ; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071

Tomaszów Mazowiecki 03.10.2018r.

Znak: RZ.271.15.2018

### **OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Ogłoszenie nr 500237738-N-2018 z dnia 03-10-2018 r.

Tomaszów Mazowiecki: Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

#### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

#### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

#### **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

#### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 527783-N-2018

#### **Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

#### **Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500091468-N-2018

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, Krajowy numer identyfikacyjny 59064833300000, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. (044) 724 55 73, e-mail sekretariat@gmina.tomaszow.pl, faks (044) 723 50 33.

Adres strony internetowej (url): <http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc>

#### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

RZ.271.15.2018

## **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

- remont pomieszczeń parteru oraz korytarzy parteru wraz z klatką schodową wg. projektu aranżacji, - malowanie pomieszczeń biurowych piętra i poddasza wraz z korytarzami i klatką schodową, - wykonanie prac wynikających ekspertyzy p-poż., obejmujący w szczególności: 1. Roboty remontowe pomieszczeń biurowych parteru, korytarzy parteru oraz klatki schodowej o łącznej pow. 213,53 m2 wg projektu aranżacji i przedmiaru robót część I poz. 1-108, 2. Roboty remontowe piwnic zabezpieczenie p-poż. i przedmiaru robót część II poz. 1-9), 3. Roboty remontowe piętra i poddasza malowanie pomieszczeń i korytarzy 765,5 m2 wymiana wykładzin o pow.108,91 m2 oraz inne wymienione w przedmiarze robót część II poz. 10-45, 4. Wykonanie elementów instalacji wewnętrznej wod-kan wg. przedmiaru robót część II poz. 46 -52, 5. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji alarmowej p-poż. wg. przedmiaru robót część III poz. 1-23, Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy oraz projekt aranżacji (w zakresie parteru).

**II.4) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

45400000-1,

45330000-9,

45262500-6,

45310000-3

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Termin zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż: do 31 lipca 2018 r. (po aneksie nr 2 termin realizacji wydłużono do dnia 15.09.2018r.)

## SEKCJA III: PROCEDURA

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

24/08/2018

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: 1. Rozszerza się zakres rzeczowy umowy określony w §1 ust. 1 o roboty dodatkowe ujęte w protokole konieczności spisany w dniu 14

lipca 2018 r., 2. Zwiększa się wartość wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do kwoty 639.095,50 zł (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100).

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:** Gmina Tomaszów Mazowiecki realizuje w/w zadanie związane z wykonaniem prac remontowych wewnątrz budynku Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4. W ramach w/w zadania, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych. Zaistniała sytuacja znajduje odzwierciedlenie w protokole konieczności z dnia 14 lipca 2018 r. Zakres rzeczowy robót dodatkowych oraz ich wartość określa kosztorys będący załącznikiem do w/w protokołu konieczności.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:** Powyższych robót nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy, a są ściśle związane z wykonaniem zamówienia podstawowego oraz ich realizacja i zakończenie wiąże się z oddaniem całości robót. Konieczność wykonania w/w robót dodatkowych określonych w protokole konieczności z dnia 14.07.2018r. powoduje wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzrost wartości wynagrodzenia. W zaistniałym stanie faktycznym spełnione zostały przesłanki ustawowe dla wykonania zamówienia dodatkowego, tj.: - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego (przeprowadzenie nowego postępowania w sprawie zamówień publicznych) - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej (wartość zamówienia dodatkowego wynosi 37.667,52 zł brutto, co stanowi 7,59 % wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie). Zamawiający postanawia o zleceniu zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy na wartość ostateczną: 37.667,52 zł brutto. Działając na podstawie §14 umowy wskazanej na wstępie, a także art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych Strony dokonały w/w zmian w treści zawartej umowy.

WOT GMINY  
*Franciszek Szynigiel*

a/a K.Sz.