*Załącznik nr 3a*

**UMOWA - projekt**

Zawarta w dniu …………….. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy **Gminą Tomaszów Mazowiecki** z siedzibą przy   
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz., w imieniu której działa:

**Wójt Gminy - Franciszek Szmigiel**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym:

a firmą:

……………………………..…...………………………………………………………...…...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………...,

zarejestrowaną w ……………………….………….,

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, przeprowadzonym   
w trybie przetargu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie warunków określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w niniejszej umowie, zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi na dzień wykonania robót normami i z należytą starannością, zadanie inwestycyjne pn.: **Przebudowa ul. Polnej i odcinka ul. Wschodniej w miejscowości Smardzewice**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Lokalizacja: Smardzewice, działki o nr 2376,1615,1616, 1618, gmina Tomaszów Mazowiecki

**Zakres prac:**

Smardzewice ul. Wschodnia,   
1. Odcinek drogi o dług. 65 m szer. 5m – nawierzchnia utwardzona tłuczniem   
2. Wykonanie utwardzenia z destruktu o grub. 10 cm

3. Dwustronne profilowanie poboczy o szer. 0,75 m z materiału kamiennego pochodzącego z korytowania ulicy

Smardzewice ul. Polna,   
1. Odcinek drogi o dług. 275m. szer. 5m – nawierzchnia utwardzona tłuczniem   
2. Wykonanie podbudowy tłuczniowej o grub. 10 cm  
3. Wykonanie utwardzenia z destruktu o grub. 10 cm

4. Dwustronne profilowanie poboczy o szer. 0,75 m z materiału kamiennego pochodzącego z korytowania ulicy

**§ 2**

**II. Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **w ciągu 2 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

**Szczegółowe obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**:

1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty, w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy;

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

3) dokonywanie odbiorów robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1) dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,

2) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty, zorganizowania placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

4) Terminowego wykonania oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne   
z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

5) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

6) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

7) Pokrywania wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,

**§ 4**

**Przewidywana dopuszczalność umowy o podwykonawstwo.**

**1.** Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

**2.** Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

**4.** Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za prace wykonane w protokole odbioru robót.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

**1.** Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ………………………….. zł**

(słownie: …………………………………………………..)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi ………………. %, czyli **………………………….. zł**

(słownie: ………………………………………)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: …………………………. zł**

(słownie: ………………………………………………………)

a w tym:

przebudowa ul. Polnej ………………………………… zł brutto,

przebudowa ul. Wschodniej ………………………………. zł brutto.

**2.** Zaplata wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu powykonawczego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie wykonanego obmiaru. Rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót zostaną udokumentowane przez kierownika budowy   
i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w książce obmiarów robót. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

**3.** Kosztorys ofertowy wraz z podanymi ryczałtowymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

**4.** Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i ich cen jednostkowych ryczałtowych, zgodnych z kosztorysem ofertowym, powiększonych o podatek VAT, z zastrzeżeniami, iż całkowita wartość robót nie przekroczy w wartości określonej **§ 5 pkt. 1.**

**5.** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**6.** Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego winien dodatkowo zawierać zestawienie robót budowlanych wraz z należnym wynagrodzeniem, wykonanych w ramach rozliczanych robót (kosztorys powykonawczy).

**7.** Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz   
z protokołem odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.

**8.** Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy,
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub szkice geodezyjne i potwierdzenie złożenia inwentaryzacji   
      w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego,
   2. wymagane dokumenty gwarancyjne (a w szczególności Karta gwarancyjna, której zapisy winny być zatwierdzone przez Zamawiającego) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   3. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia,
   4. oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie,
   5. rozliczenie końcowe budowy.
   6. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   1. W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
   2. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
   3. Jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   4. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   5. W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usuniecie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
   6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny)
    1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad   
       w ustalonym terminie
    2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi   
       i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego
    3. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
    4. Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane   
       w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie
    5. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Gwarancja**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**2.** Usuwanie wad i usterek, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego   
w wyznaczonym terminie. Powiadomienie Wykonawcy nastąpi w formie telefonicznej, pisemnej lub faksem.

**3.** Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających   
z gwarancji.

**§ 8**

**Przedstawiciele stron**

**1.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy – ………………… tel. ……………………….

**2.** Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie; Mateusz Chmielewski tel. …………………………

**3.** Przedstawiciel Zamawiającego Sławomir Bernacki, Wiesław Starosta tel. ……………………..

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego   
w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),

b) Za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie § 10 ust. 1

3. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie z faktury należności wynikających z kar umownych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku   
z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

**1.** Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

**2.** Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.

**3.** Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu   
w życie umowy,

3) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

**4.** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

**5.** Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3-5 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**6.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

**1.** W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

**2.** Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.

**3.** Strony umowy mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**4.** W razie odmowy przez Strony umowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 – Strona umowy uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

**5.** Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**6.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

**7.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane, przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny.

**8.** Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**