

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
tel. 44 724 64 09 ; fax 44 723 50 33  
REGON 590648333 NIP 773-22-82-071  
Znak: RZ.271.1.48.2016

Tomaszów Mazowiecki, 24.11.2016 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
- usługi

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Projektem pn.  
„Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez  
termomodernizację czterech budynków użyteczności publicznej w gminie Tomaszów  
Mazowiecki” zrealizowanego przez Gminę Tomaszów Mazowiecki**

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Projektem pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację czterech budynków użyteczności publicznej w gminie Tomaszów Mazowiecki” zrealizowanego przez Gminę Tomaszów**

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Projektem pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację czterech budynków użyteczności publicznej w gminie Tomaszów Mazowiecki”**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- nad robotami w zakresie określonym w załączniku NR 1 do SWZ

**W skład Projektu wchodzi roboty budowlane na 4 odrębnych obiektach:**

**Zadanie Nr 1:**

**Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Chorzęcinie**

Lokalizacja: działka nr 241 i 242, obręb Chorzęcin, Tomaszów Mazowiecki

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 430,84 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 245,82 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.058 m<sup>3</sup>

**Zadanie Nr 2:**

**Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Godaszewicach**

Lokalizacja: działka nr 90/3 i 91, obręb Godaszewice, Tomaszów Mazowiecki

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 379,82 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 286,29 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.176 m<sup>3</sup>

**Zadanie Nr 3:**

**Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Jadwigowie**

Lokalizacja: działka nr 642, 643, 567/1, 567/2, 568/1 i 568/2, obręb Jadwigów, Tomaszów Mazowiecki

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 273,83 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 350 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.454 m<sup>3</sup>

**Zadanie Nr 4:**

**Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Sługocicach**

Lokalizacja: działka nr 221/2 obręb Sługocice, Tomaszów Mazowiecki

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 240,37 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 298,10 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2.454 m<sup>3</sup>

Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski określają:

- projekty budowlane
- STWiOR
- przedmiary robót
- audyty energetyczne

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.9) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zamówienie będzie wykonywane w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (wykonanie robót przewidywane jest do dnia **31 października 2017 r.**)

EKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- **III. 3.1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

- **III.3.2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

- **III.3.3) Zdolności technicznej lub zawodowej**

- **w zakresie zdolności technicznej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

- **w zakresie zdolności zawodowej**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi osoby:

- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
  - do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - do pełnienia funkcji projektanta w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- które spełniają następujące wymagania:
- 1) posiadają doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w danej branży, nad co najmniej jedną robotą budowlaną:
    - polegająca na **budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie, obejmującej prace w obiekcie o kubaturze co najmniej 2.000 m<sup>3</sup>**,
  - 2) posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi, co najmniej jedną osobę (dla każdej branży) posiadającą wymagane doświadczenia i uprawnienia.

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na*

zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego w ofercie dokumentu tj. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” – na zał. nr 5

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawcy powinni złożyć:**

1) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznik nr 4 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.*

2) **Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania** – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganych branżach, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

Dokumenty dodatkowe, potwierdzające spełnianie wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

5) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznik nr 1 do swz

6) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie)

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:**  
[www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 11b.

**IV.3.2) Termin składania ofert:** 24.11.2016 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - pokój nr 2 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

WOJCI GMINY  
*Franciszek Szmigiel*

---

a/a A.I.