

Znak: RZ.271.1.11.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
- usługi

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami i urządzeniami w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4”

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami i urządzeniami w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4”

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „**Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami i urządzeniami w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4”**

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

nad robotami w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysie wykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę robót budowlanych.

Inwestycja polega w szczególności na:

Budowie budynku administracyjno-biurowego od strony wschodniej o wym. 22,40 x 10,85 m **wraz z zagospodarowaniem terenu.** Budynek piętrowy - trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, ściany dwuwarstwowe gr. 40 cm. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Strop żelbetowy - monolityczny. Dach wykonany w konstrukcji drewnianych, płatwiowo - krokwiowy, kryty blachodachówką.

Dane techniczne projektowanego obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 595,71 m²
- powierzchnia zabudowy - 231,57 m²
- kubatura - 2.894,63 m³

Wykaz pomieszczeń - piwnica [pow. użyt. 52,01 m²]

1. Korytarz + schody - 8,29 m²
2. Pomieszczenie gospodarcze - 8,26 m²
3. Pomieszczenie techniczne - 17,73 m²
4. Pomieszczenie gospodarcze - 17,73 m²

Wykaz pomieszczeń - parter [pow. użyt. 178,61 m²]

1. Holl - 12,77 m²
2. Serwerownia - 9,78 m²
3. Kasa - 9,76 m²
4. Korytarz + schody - 32,00 m²
5. Przedsiónek - 1,95 m²
6. Wc "d" - 1,81 m²
7. Przedsiónek - 1,95 m²
8. Wc "m" - 1,81 m²
9. Wc dla niepełnosprawnych - 3 98 m²
10. Pokój biurowy archiwistka - 11,39 m²
11. Archiwum dla ZEAS-u - 8,54 m²
12. Archiwum dla GOPS-u - 8,51 m²
13. Archiwum dla Gminy - 27,56 m²
14. Archiwum dla, GZK - 8,26 m²
15. Pokój biurowy- kontrola - 9,00 m²
16. Pokój biurowy- księgowość - 16,52 m²
17. Pokój biurowy- informatyk - 7,38 m²
18. Poczekalnia - 5,59 m²

Wykaz pomieszczeń - I piętro [pow. użyt. 181,47 m²]

1. Korytarz + schody - 37,45 m²
2. Pokój biurowy - kierownik GZK -16,80 m²
3. Pokój biurowy - GZK - 30,30 m²
4. Pokój biurowy - GOPS - 15,89 m²
5. Przedsiónek -1,95 m²
6. Wc "d" - 1,81 m²
7. Przedsiónek - 1,95 m²
8. Wc "m" - 1,81 m²
9. Pom. Porządkowe
10. Zaplecze - Pokój śniadań
11. Pokój biurowy - GOPS -18,34 m²
12. Pokój biurowy - GOPS - 27,56 m²
13. Pokój biurowy - GOPS - 17,73 m²

Wykaz pomieszczeń - II piętro [pow. użyt. 183,62 m²]

1. Korytarz + schody - 35,42 m²
2. Pokój biurowy - kierownik ZEAS -16,80 m²
3. Pokój biurowy - ZEAS - 30,30 m²
4. Kancelaria tajna - 15,89 m²
5. Przedsiónek -1,95 m²
6. Wc "d" - 1,81 m²
7. Przedsiónek - 1,95 m²
8. Wc "m" - 1,81 m²
9. Aneks kuchenny - 7,58 m²
10. Sala obrad - 52,38 m²
11. Org + Przewodniczący - 17,73 m²

Instalacje wewnętrzne sanitarne:

- wykonanie instalacji wod.-kan. z c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych
- montaż armatury sanitarnej
- instalacja klimatyzacji (serwerownia i sala obrad)
- instalacja c.o. zasilana z istniejącego węzła cieplnego

- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
- montaż wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń na piętrze

Instalacje wewnętrzne elektryczne w tym niskoprądowe i teletechniczne:

- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji teletechnicznej połączonej z istniejącą siecią (stary bud. UG) i włączoną do nowej centrali zlokalizowanej w serwerowni
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV
- wykonanie instalacji – system sygnalizacji włamania i napadu SWiN
- wykonanie instalacji – sygnalizacji alarmu pożarowego SAP

Roboty zewnętrzne:

- budowa przyłącza wodociągowego poprzez rozdział z istniejącego budynku
- budowa przykanału kanalizacji sanitarnej, włączenie do sieci zlokalizowanej na nieruchomości
- budowa sieci grzewczej poprzez rozdział z istniejącego węzła cieplnego
- budowa łącza teletechnicznego łączącego nowy i stary budynek
- przebudowa przyłącza energetycznego, poprzez rozdział z istniejącego budynku
- odprowadzenie wód opadowych do istniejących wpustów deszczowych zlokalizowanych na nieruchomości
- budowa dróg wewnętrznych, placów, chodników oraz wykonanie opaski z kostki kamiennej oraz płyt kamiennych (uwaga: przed przystąpieniem do robót zasypać studnię)

Dostępność budynku osób niepełnosprawnych:

Poprzez wykonany podjazd oraz zamontowaną windę osobową (8 osób, 630 kg)

Szczegółowy zakres inwestycji oraz wymagania jakościowe określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, opracowane dla poszczególnych branż.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.9) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Zamówienie będzie wykonywane w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (wykonanie robót przewidywane jest do dnia **31 października 2017 r.**)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi osoby:

- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
- do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- do pełnienia funkcji projektanta w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

które spełniają następujące wymagania:

- 1) posiadają doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad **budową, rozbudową lub nadbudową obiektu o powierzchni użytkowej minimum 600 m²** – w danej branży
- 2) posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)

Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę (dla każdej branży) posiadającą wymienione uprawnienia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290

z późn. zm.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z ich treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 65)

W związku z powyższym Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego w ofercie dokumentu tj. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” – na zał. nr 5

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawcy powinni złożyć:

1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

2) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganych branżach, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

Dokumenty dodatkowe, potwierdzające spełnianie wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia:

5) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznik nr 1 do swz

6) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie)

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:
www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 11b.

IV.3.2) Termin składania ofert: 05.04.2016 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 2 sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

WÓJT GMINY
Franciszek Szmagiel

.....

a/a K.Sz.