

WSZYSCY OFERENCJI

WYJASNIENIE nr 1

Dot. ogłoszenia o zapytaniu ofertowym na: **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej o długości ok. 4900 mb. w miejscowości Swolszewice Małe, gm. Tomaszów Maz.**

Pytanie 1.

Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje tereny zamknięte, np. PKP?

Odpowiedź: Nie obejmuje.

Pytanie 2.

Jakie drogi występują na terenie objętym w/w zadaniem – proszę o sprecyzowanie?

Odpowiedź: Są to drogi powiatowe, gminne.

Pytanie 3.

Czy projektowana sieć przekraczać będzie ciekę szczegółowe?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 4.

Czy na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są obszary chronione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obszary NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu?

Odpowiedź: Obszar chronionego krajobrazu - Sulejowski Park Krajobrazowy.

Pytanie 5.

Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Odpowiedź: Należy uzyskać zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli. W razie braku zgody lub wystąpienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym Zamawiający przewiduje udzielenie Jednostce Projektowej upoważnienie do uzyskania takiej zgody w trybie art. 124 i 124 a ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Pytanie 6.

Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 7.

Czy projektowane sieci będą przebiegały przez tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 8.

W przypadku przyłączy – czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa ma obejmować tylko sieć wodociągową.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji czy jest to przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający posiada decyzje na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:


- niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień?
- działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonania zadania?
- wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 11.

Czy teren objęty inwestycją znajduje się w planach pod budowę dróg, autostrad?

Odpowiedź: Nie.

KIEROWNIK

mgr Edmund Król